

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NICOLE S.A. INMONICOLE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1. - CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el periodo 1.997 el comportamiento de la economía Ecuatoriana queda reflejada en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 29.91%

2. - RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.997.

Durante 1.997 el único movimiento que registra la Compañía es el de la corrección monetaria.

3. - CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

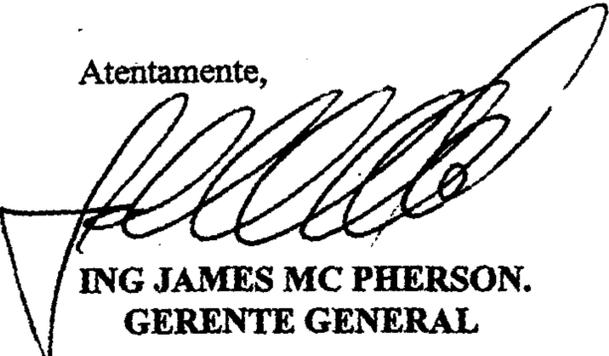
Durante 1.997 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

4. - SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.

Los Activos totales de la Compañía alcanzaron a S/. 18.699.214.00

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	1.250.000.00	Pasivo no Corriente	11.228.700.00
Activo Fijo	17.449.214.00	Patrimonio	7.470.514.00
TOTAL ACTIVO	S/. 18.699.214.00	TOTAL PASIVO	S/ 18.699.214.00

Atentamente,


**ING JAMES MC PHERSON.
GERENTE GENERAL**

