

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NICOLE S.A. INMONICOLE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos mas relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el periodo 1.996 el comportamiento de la economía Ecuatoriana quedo reflejado en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 26.16% .

2.- RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.996.

El único movimiento registrado por la Compañía durante 1.996 es el de Corrección Monetaria al 26.16%.

3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante 1.996 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.

Los Activos totales de la Compañía alcanzaron a S/.14.681.771.00

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	1.250.000.00	Pasivo Largo Plazo	11.228.700.00
Activo Fijo	13.431.771.00	Patrimonio	3.453.071.00
TOTAL ACTIVO	14.681.771.00	TOTAL PASIVO	14.681.771.00

Atentamente,


**ING JAMES MC PHERSON FEBRES CORDERO.
GERENTE GENERAL**

