

Guayaquil, 26 de Abril del 2011

A los Accionistas de  
**INMOBILIARIA NICOLE S.A. (INMONICOLE)**  
De mis consideraciones:

Conforme disponen los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos relevantes de la actividad de la empresa del ejercicio correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre del 2010.

### **CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

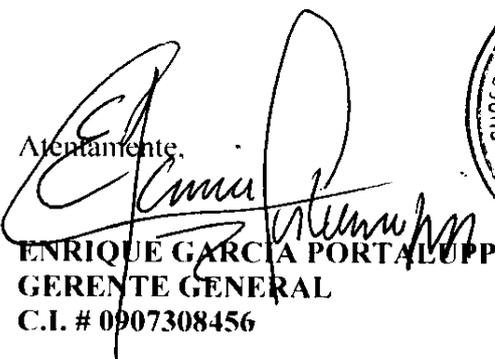
Durante el año 2010 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

La compañía a la fecha posee activos por el valor de \$ **351.695,14**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Activos Corriente	36.531,38	Pasivos Corriente	30.859,00
Activos No Corrientes	315.163,76	Pasivos No Corrientes	318.331,71
		Patrimonio	2.504,43
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>351.695,14</b>	<b>TOTAL PASIVO+PAT</b>	<b>351.695,14</b>

Atentamente,

  
**ENRIQUE GARCIA PORTALUPPI**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. # 0907308456**

