

# INMOBILIARIA PATHUER S.A.

**RUC 0991340327001**

**Notas a los Estados Financieros**

31 diciembre 2019

## **NOTA 1.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

**INMOBILIARIA PATHUER S.A.**, con **RUC 0991340327001**, es una compañía constituida bajo leyes de la República del Ecuador el 15 de Enero de 1996, el objeto social es la actividad de compra, venta, alquiler de bienes inmuebles, domiciliada en el Cantón Guayaquil en Avenida del Ejército 402 y Padre Solano.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) El estado de situación financiera** al 31 de diciembre del 2019, fue elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), presentados en dólares estadounidenses. En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011.

### **b) Cambio en la política contable**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda.

### **c) Juicios y estimaciones contables**

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: estimación de provisiones de corto plazo, cuyos criterios contables se describen más adelante.

## **NOTA 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS**

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

**Efectivo y sus equivalentes**

Comprende efectivo en caja y saldos en cuentas bancarias, cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La Administración de la Compañía adquirió un terreno en el año 2015, con el fin de obtener beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

La Administración de la Compañía realizó estimaciones de las vidas útiles del bien inmueble-Departamento, que le fue adjudicada por parte de los accionistas de la compañía, con el fin de presentar adecuadamente su valor en libros, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

**Cuentas por Pagar**

(1) Comprenden préstamos de accionistas los cuales no tienen fecha de vencimiento ni devengan intereses.

**NOTA 4. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la prestación de la administración de inmuebles. Se reconocen cuando la Compañía recibe la cancelación del valor del servicio.

**NOTA 5. CAPITAL EN ACCIONES.**

Los Saldos al 31 de diciembre del 2019 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

**NOTA 6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Accionistas el 09 de marzo del 2020.



Ing. CPA Yessica Lino A.  
Registro N° G.12.935