

Guayaquil, Diciembre 30 de 1999

**INFORME DE GERENTE**

Señores  
ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA MONTEVERDE  
VERDEMONT S.A.

Señores Accionistas:

El presente informe tiene como finalidad hacerles conocer a ustedes la difícil situación por la que atravieza el sistema comercial el cual produce una recesión de niveles incalculables en el area del comercio lugar donde se desarrolla nuestra empresa, siendo por tanto necesario que todos aunemos esfuerzos para sostener nuestra empresa y evitar vernos avocados a dificultades economicas, por el momento los estados financieros presentados revelan niveles aceptables si consideramos la difícil situación economica por la que esta atravesando el país que produce niveles de decadencia en todos los ambitos de la producción siendo por lo tanto indispensable que cualquier utilidad que se pueda producir por pequeña que esta sea va a servir para que logremos mantener el ritmo de trabajo y actividad indispensables para el sostenimiento de un nivel economico que de una u otra manera lo necesitamos.

Por las consideraciones antes expresadas quiero dejar expresado que el balance correspondiente al ejercicio económico del año 1996 refleja la recesión a la que hemos sido expuestos, siendo indispensable un mayor esfuerzo de nuestra parte para superar cualquier dificultad que se produzca sobre todo porque es necesario mantenerse hasta que comience a surgir nuevas formas de hacer el comercio y las condiciones economicas se superen.

Deseando que este informe sea el fiel reflejo de lo que esperabamos recibir, me despido.

Atentamente

  
GERARDO ANTONIO VILLALVA FRANCO

8 MAY 2000

