

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. B 00074479

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991338314001	02	EXPEDIENTE	73866	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MONTEVERDE VERDEMONT S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAS	
09	CALLE	NUEVE DE ABRIL					10	NUMERO	452482	11	TELEF.	452482	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRAS VENTA BIENES MUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VILLALBA FRANCO GERARDO ANTONIO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	01121340-2						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	—	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	Ingresos no operacionales	405	—
Inventario de materia prima	106	—	Rentas exentas y no gravad.	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—	Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—	Otras rentas	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	TOTAL INGRESOS	499	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	—	COSTO DE VENTAS		
ACTIVO FIJO	111	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'050.058	Compra de productos terminados	502	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Vehículos	153	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Otros activos fijos	154	—	Inventario inicial de materia prima	505	—
(-) Depreciación acumulada	155	245.102	Compras de materia prima	506	—
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'804.956	Importaciones de materia prima	507	—
ACTIVOS NO CORRIENTES	160	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	Mano de obra directa	509	—
Gastos de organización y constitución	162	—	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	892.962	Mano de obra indirecta	511	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	Suministros y materiales	512	—
Otros activos no corrientes	165	551.658	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
(-) Amortización acumulada	166	—	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'444.620	Mantenimiento y reparaciones	515	—
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 159 + 169)	170	6'249.576	Energía, agua y teléfono	516	—
PASIVO CORRIENTE	171	—	Otros gastos de fabricación	517	—
Cuentas por pagar	201	—	Inventario inicial de productos en proceso	518	—
Documentos por pagar	202	—	(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Inventario inicial de productos terminados	520	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	(-) Inventario final de productos terminados	521	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—
Otros pasivos corrientes	206	—	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	210	—	Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Gastos de gestión	553	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Obligaciones emitidas	213	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	—	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
PATRIMONIO NETO	221	—	Intereses y comisiones	559	—
Capital suscrito y/o asignado	301	4'500.000	Provisiones deducibles	560	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	—	Otros gastos de administración y ventas	561	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	—
Reservas	304	—	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'223.296	Pérdida en venta de activos	571	—
Reexpresión monetaria	306	526.280	Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros superávits	307	—	Otros gastos no operacionales	573	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	—
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'249.576	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	6'249.576	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	—
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	—
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	—

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	—
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	—
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	—

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON. 751				759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos		771
Nombre 800		SALDO A FAVOR		772
Matr. No. 801		IMPUESTO A PAGAR		773
Efectivo		Interés por mora		774
Cheque No.		Multas		775
Banco		TOTAL PAGADO		776
Notas de Crédito (cantidad)				777
S/.				778

