REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 73865 RUC: 0991340203001

Nombre: INMOBILIARIA HUERAL S.A.

No. DE INGRESO: 44458

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 16/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 09/05/2012 10:42:36:843



CONTRACT!

<u></u>									
	RAZÓN SOC	IAL	INMOBILIARIA HUERAL S.A.						
	DIRECCIÓN		AV. DEL EJERCITO 402 Y PADRE SOLANO						
CIMEDINAMENTOLINGIA	EXPEDIENT	<u>E</u>	₹ }	73865					
Superintendencia DE COMPAÑÍAS	RUC		0991340203001						
DE COMPANIAS	AÑO		2011						
	FORMULARIO NÚMERO DE INGRESO		SC.NEC.73865.2011.1						
	<u> </u>	44458							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LO (DD/MM/AAAA)			27/03/2012						
ESTADO FINANCIERO	=======================================					ANIAS			
	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS I								
ACTIVO CON PARTES RELACIONADA	ENTA	IOP.		CODIGO	(R US\$			
PASIVO CON PARTES RELACIONADA				12	<u> </u>				
INGRESO CON PARTES RELACIONAD				13	╬┷				
EGRESO CON PARTES RELACIONADA			-		! L				
TOTAL OPERACIONES CON PARTES I			PIOP .	14	\ <u></u>				
		AS DEL EXTER	RIOR 3		11				
BALANCE GENERAL				ESTACIOZOE RESULTA					
CUENTA	====	VALOR US\$	1000000	CUENTA /	CÓDIGO	VALOR US\$			
CAJA - BANCOS	311	800,00	GRAVADAS	TAS LOCALES CONTARIFA 12%	601				
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312			TAS LOCALES CON TARIFA 0%	602				
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313			CIONES NETAS	603				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INC	RESOS PROVENIENTES	604				
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314			ITOS FINANCIEROS	605				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315			NTAS GRAVADAS	606				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD E FIJOS	N VENTA DE ACTIVOS	607				
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316			S PERCIBIDOS LOCALES	608				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		DE DONAC	KENTAS PROVENIENTES IONES Y APORTACIONES SOS PUBLICOS	609				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318			(ENTAS PROVENIENTES IONES Y APORTACIONES LOCALES	610				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319			KENTAS PROVENIENTES IONES Y APORTACIONES IIOR	611				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS REI	NTAS EXENTAS	612				
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NE (INFORMAT	ETAS DE ACTIVOS FIJOS TVO)	691				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321			POR REEMBOLSO COMO ARIO (INFORMATIVO)	692				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL ING	RESOS	699	0,00			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324			O INICIAL DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	701				
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		BIENES NO	NETAS LOCALES DE PRODUCIDOS POR LA	702				
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA IMPORTAC	IONES DE BIENES NO	703				
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327			OS POR LA COMPAÑÍA IONES DE BIENES NO	703				
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328			OS POR LA COMPAÑÍA RIO FINAL DE BIENES NO					
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCID	OS POR LA COMPAÑÍA O INICIAL DE MATERIA	705				

HERRAMIÉNTAS Y ACCESORIOS			COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	***************************************
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		IMPORTACIONES DE MATERIA	708	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	700	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	800,00	PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	700 PM	TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE	713	***************************************
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		MATERIA GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		······································
TERRENOS	349		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	0,00	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONOBARIOS PROFESSIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	***************************************	HONORARIOS PROFESSIONALES Y	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	700	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOSOCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	-	HONORARIOS A EXTRAMJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	726 727	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	Should be con-	COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	730	
NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	N
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	735	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	736	***
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL PROVISIONES PARA JUBILACION	737	
NORELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PATRONAL	738	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	:	PROVISIONES PARA DESAHUCIO PROVISIONES PARA CUENTAS	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO	399	800,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	

CUENTAS'Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		LOCAL	745
RELACIONADOS LOCALES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	:	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL COMISIONES DEL EXTERIOR	750 751
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752
CORRIENTE LOCALES			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	758
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422	III SAIILANNA III III III ANG MACANAMA	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCALOS	761
EXTERIOR	766		INTERESES PAGAROS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL DE	762
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXITERIOR	763
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	764
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA ENVENTADE METIVOS RELACIONADAS	765
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	766
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	:	RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	767
PROVISIONES	428		RELACIONADAS	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	769
PLAZO RELACIONADOS LOCALES			OTRAS PERDIDAS	770
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442	- - -	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771.
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	## document of the control of the co	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	-	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774
DBLIGACIONES CON NSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		GASTOS DE GESTION	775
LARGO PLAZO LOCALES			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR			GASTOS DE VIAJE	777
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTOS DE VIAJE	778
LOCALES PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	[:	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779
EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780

POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	:	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	: - -	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	786	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454	· COURT LOUIS LANGUAGE MARKET PLANT	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455	THE PERSON NAMED IN THE PE	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PLAZO			PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457:		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
TOTAL DEL PASIVO	499	0,00	A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	PÉRDIDA	802	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		NO NGIA DE		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		REGISTROS DE		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		A CADIS 3		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(5. 0 9 MAY 2012 3)		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	800,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	800,00	GUAYAQUIL		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRÉSENTANTE LEGAL

NOMBRE: ALVARADO BONILLA FRANCISCA ESMERALDA

CI/RUC: 0700793888

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CASTRO NUMEZ LEONARDO CASTRO

CI/RUC: 0900474404001