

# **CALCISA S.A.**

## ***Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014***

### **1.- INFORMACION GENERAL**

La entidad **CALCISA S.A.** fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 11 de enero de 1996. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas de la ciudad de Guayaquil, Ciudadela La Fae, Manzana 23, Solar 3. Su Actividades principal es Actividades de Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

### **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **Declaración de cumplimiento**

El 20 de Noviembre del 2008, Ante el pedido del Gobierno Nacional de prorrogar la entrada en vigencia de las NIIF, para permitir que los empresarios del país puedan enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la (SIC), en tres grupos: **CALCISA S.A.** se encuentra en el grupo 3.

#### **Base de presentación**

**CALCISA S.A.**, al encontrarse en el grupo 3, prepara sus estados financieros con aplicaciones de las NIIF a partir del 1 de enero del 2012. Consecuentemente al 31 de diciembre de 2014, los saldos mostrados en los estados financieros adjuntos incluyen los criterios de acuerdos con las circunstancias que exige la Normativa NIIF en concordancia con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, constituyen los terceros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF PARA PYMES, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

# **CALCISA S.A.**

## ***Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014***

### **Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía **CALCISA S.A.** están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La compañía **CALCISA S.A.** reconoce sus ingresos de acuerdo con su actividad operacional. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler de villa No. 30 en urbanización santa Fé, se reconocen cuando se presta el respectivo servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

### **Propiedades, Planta y Equipo**

Se medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Una entidad reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Si se revalúa un elemento de propiedades, planta y equipo, se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

Una clase de elementos pertenecientes a propiedades, planta y equipo es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad. Los siguientes son ejemplos de clases separadas:

- ✓ Maquinaria;
- ✓ Vehículos de motor;
- ✓ Mobiliario y enseres y
- ✓ Equipo de oficina.

Los elementos pertenecientes a una clase, de las que componen las propiedades, planta y equipo, se revaluarán simultáneamente con el fin de evitar revaluaciones selectivas, y para evitar la inclusión en los estados financieros de partidas que serían una mezcla de costos y valores referidos a diferentes fechas. No obstante, cada clase de activos puede ser revaluada de forma periódica, siempre que la revaluación de esa clase se realice en un intervalo corto de tiempo y que los valores se mantengan constantemente actualizados.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

# **CALCISA S.A.**

## ***Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014***

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos se aplican de acuerdo a la normativa tributaria y son las siguientes:

Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Instalaciones	10%
Vehículo	20%
Equipos de computación	33%

### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, inventarios, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### **Acreeedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas a la actividad del negocio y no tienen intereses.



***Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014*****4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

El siguiente es un resumen de los Cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de diciembre del 2014:

	<u>Saldos al</u> <u>31-12-2013</u>	<u>Ajustes NIIF</u>	<u>Movimientos</u> <u>del año, Neto</u>	<u>Saldos NIIF al</u> <u>31-12-2014</u>
	(Expresado en US Dólares)			
Cientes locales no relacionados (1)	\$ 0,00		\$ 10.763,81	\$ 10.763,81
<b>Total:</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 10.763,81</b>	<b>\$ 10.763,81</b>

**5.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE**

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corriente, al 31 de diciembre del 2014:

	<u>Saldos al</u> <u>31-12-2013</u>	<u>Ajustes NIIF</u>	<u>Movimientos del</u> <u>año, Neto</u>	<u>Saldos NIIF al</u> <u>31-12-2014</u>
	(Expresado en US Dolares)			
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado ( IVA )	\$ 245,45	\$ 0,00	(\$ 255,53)	(\$ 10,08)
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta (RENTA)	\$ 221,99	\$ 0,00	(\$ 324,83)	(\$ 102,84)
<b>Total</b>	<b>\$ 467,44</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>(\$ 580,36)</b>	<b>(\$ 112,92)</b>

(1) Corresponde a Retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA) que ascienden a US\$ 10,08 al 31 de Diciembre del 2.014

(2) Corresponde a Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta (RENTA) que ascienden a US\$ 102,84 al 31 de Diciembre del 2.014

# CALCISA S.A.

## *Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014*

### **6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2014:

	<b>SALDOS AL</b>			<b>SALDO NIIF</b>
	<b>31-dic.-13</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Ajustes NIIF</b>	<b>31-dic.-14</b>
Terrenos		-		-
Inmuebles ( Excepto Terrenos )	1.500,67	0,00		1.500,67
Maquinarias y Equipos		0,00	0,00	0,00
Instalaciones	222,45	0,00	0,00	222,45
Total Costo	1.723,12	0,00	0,00	1.723,12
(-) Depreciacion Acumulada	(1.196,84)	(75,04)	0,00	(1.271,88)
Total:	<b>526,28</b>	<b>(75,04)</b>	<b>0,00</b>	<b>451,24</b>

(1) Durante el ejercicio económico del 2014, la compañía no realizó compras de activos fijos.

### **7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2014:

	<b>Saldos al</b>	<b>Ajustes</b>	<b>Movimientos</b>	<b>Saldos NIIF al</b>
	<b>31-12-2013</b>	<b>NIIF</b>	<b>del año, Neto</b>	<b>31-12-2014</b>
Otras Cuentas por Pagar	781,71	0,00	-467,77	313,94
<b>Total:</b>	<b>781,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-467,77</b>	<b>313,94</b>

(Expresado en US Dolares)

(1) Las Otras Cuenta por Pagar corresponden a un valor de US\$: 313,94, los cuales pertenecen al valor provisionado de impuestos prediales por pagar al Municipio de Samborondón, al 31 de diciembre del 2.014 .

***Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014*****8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de Diciembre del 2014:

	<u>Saldos al</u> <u>31-12-2013</u>	<u>Ajustes</u> <u>NIF</u>	<u>Movimientos</u> <u>del año, Neto</u>	<u>Saldos NIF al</u> <u>31-12-2014</u>
			(Expresado en US Dolares)	
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	389,44	0,00	(389,44)	0,00
Anticipo Determinado - Pago Mínimo	0,00	0,00	388,11	388,11
<b>Total:</b>	<b>389,44</b>	<b>0,00</b>	<b>(1,33)</b>	<b>388,11</b>

(1) Comprenden a Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio del año 2014.

**9.- PAGO DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS**

El siguiente es un resumen de pagos de dividendos a los accionistas de la cía., correspondiente al ejercicio económico 2013 y 2014 respectivamente:

	<u>Movimiento</u> <u>año-2013</u>	<u>Ajustes NIF</u>	<u>Movimientos del</u> <u>año, Neto</u>	<u>Saldos NIF al</u> <u>31-12-2014</u>
			(Expresado en US Dolares)	
Saldo de Reservas Facultativas	\$ 47.265,37	\$ 0,00	\$ 3.370,05	\$ 50.635,42
Pago de Dividendos a Accionistas s/acta de Junta General	(\$ 10.000,00)		(\$ 10.000,00)	(\$ 20.000,00)
<b>Total</b>	<b>\$ 37.265,37</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>(\$ 6.629,95)</b>	<b>\$ 30.635,42</b>

En el 2014 y 2013 se repartieron dividendos por US\$ 10.000,00 en cada año a cada accionista, a los cuales se les retuvo el 1% respectivamente.

# CALCISA S.A.

## *Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2.014*

### 10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El siguiente es un resumen del patrimonio de los accionistas, al 31 de Diciembre del 2014

	<u>Saldos al</u> <u>31-12-2013</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Movimientos</u> <u>del año, Neto</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-12-2014</u> (Dólares)
Capital	\$ 1.200,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.200,00
Aportes de socios o Accionistas para futura capitalización	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Reserva Legal	\$ 2.435,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.435,78
Otras Reserva	\$ 37.265,37	\$ 0,00	(\$ 6.629,95)	\$ 30.635,42
Resultados ejercicios anteriores	(\$ 396,56)	\$ 0,00	\$ 0,00	(\$ 396,56)
Resultados del ejercicio	\$ 3.370,05	\$ 0,00	(\$ 8.939,52)	(\$ 5.569,47)
<b>Total:</b>	<b>\$ 43.874,64</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>(\$ 15.569,47)</b>	<b>\$ 28.305,17</b>

CALCISA S.A.



Laura Vasquez Coronel  
CONTADOR GENERAL

CALCISA S.A.



MIRIAN FERNANDEZ DURÁN.  
GERENTE GENERAL