

Quito, a 10 de enero, 2.000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SILVADIN S.A.
Presente

De mi consideración:

A continuación presento ante ustedes el siguiente *Informe de Gerencia* correspondiente al ejercicio económico 1999, el mismo que ha sido elaborado de conformidad a lo dispuesto en la Resolución N° 92.1.4.3.0013 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, y en cumplimiento a lo previsto en la Ley de Compañías :

INFORME DE GERENCIA - GESTIÓN 1999

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 1999

En el Informe de Gerente del año anterior se recomendó a la Junta General de Accionistas de la Compañía que para impulsar las actividades de la Compañía se requería obtener financiamiento para iniciar nuevos proyectos. Lamentablemente, también durante el presente ejercicio económico las dificultades para el sector inmobiliario y de la construcción se han agravado aún más. Por tanto, no ha existido actividad en la compañía tal y como se refleja en el balance correspondiente.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

A pesar de las dificultades anteriormente anotadas, la Administración de la empresa ha considerado en todo momento las disposiciones de la Junta General y sus actuaciones se han desarrollado en base a los preceptos legales contenidos en la ley de Compañías y de acuerdo a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y de los Estatutos Sociales.

3. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 1999 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

La imposibilidad de desarrollar actividades por parte de la Compañía por los motivos expuestos, esto es la imposibilidad de recuperar la inversión de la construcción y la falta de financiamiento para nuevos proyectos, son los factores determinantes que han

SILVADIN S.A. ✓

impedido que la empresa salga adelante y se reincorpore dentro de la actividad económica de su sector.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Los estados financieros de Silvadín S.A. indican que su situación en relación al ejercicio económico anterior es igual puesto que no ha existido una variación sustancial y únicamente se ha realizado la corrección monetaria de los activos y de las cuentas patrimoniales.

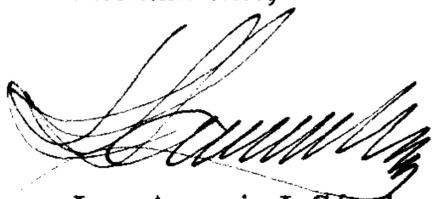
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 1999

Al igual que el ejercicio económico anterior, la utilidad producida en el año 1999 no es considerable por lo que se sugiere que las utilidades se mantengan en la cuenta utilidades acumuladas.

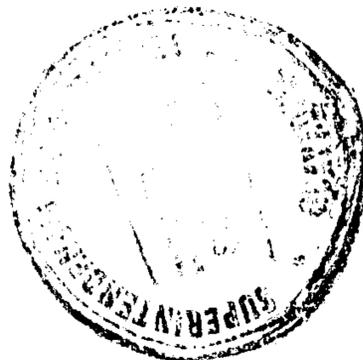
6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

En esta oportunidad me permito sugerir que para reactivar a la compañía se concluya lo antes posible la construcción del edificio que se encuentra en proceso a fin de que sea posible arrendar el inmueble total o parcialmente a fin de obtener ingresos que permitan iniciar proyectos inmobiliarios.

Atentamente,



Ing. Antonio I. Sánchez
PRESIDENTE
REPRESENTANTE LEGAL



11 JUN 2003