

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Agosto de 1999

Señores accionistas
FLOR AGRÍCOLA KALOS S.A.
Ciudad. -



De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, a continuación me permito informar a Uda. lo que considero los aspectos más relevantes de mi gestión de inspección y vigilancia de la compañía, en el año 1998.

1.- No existen constituidas garantías por parte de los administradores de la compañía, por no haber exigencias estatutarias ni de ninguna otra índole a este respecto.

2.- A pesar de la afección que por algunos meses se produjo en el departamento de contabilidad y finanzas, la situación a la presente fecha ha sido superada y se han producido los estados financieros correspondientes al año 1998. El sistema contable computarizado implementado, permite la emisión (como efectivamente ha sucedido) de Balances de Comprobación mensuales.

El sistema contable diseñado cumple con las normas de contabilidad de general aceptación y los estados financieros de 1998 representan de manera adecuada la situación de la compañía al 31 de Diciembre de 1998 y los Resultados del negocio por las operaciones realizadas durante el indicado año.

Por la emisión retrasada de los estados financieros, hubo también retraso en el cumplimiento de obligaciones tributarias y de deberes formales a este respecto. Una vez que los señores accionistas aprueben los balances y los informes de los señores administradores, se procederá al envío, también con retraso, de toda la documentación que de conformidad con la ley de la materia debe remitirse a la Superintendencia de Compañías.

El auditor externo contratado, ha expedido el informe correspondiente aprobando los estados financieros de 1998.

El monto de las pérdidas que arroja el Estado de Pérdidas y Ganancias, obedece en lo sustancial a lo siguiente:

a) El costo financiero, esto es, el valor de los intereses que generan los préstamos recibidos del Filanbanco, son del orden de los 1.884 millones de sucres, valor que se equipara al monto de la pérdida de 1998.

b) El valor de las ventas, apenas alcanzaron a cubrir los costos de operación, como consecuencia de la magra producción de rosas obtenida en 1998, debido a un manejo nada profesional de las áreas cultivadas, que dañó los suelos por inadecuados esquemas de fumigación y fertilización.

3.- Una crítica situación de iliquidez se sufrió en 1998. Ello tuvo efectos colaterales que obstaculizaron de manera general las normales operaciones de la empresa y que como corolario final redundaron en un crecimiento del endeudamiento bancario, que por otro lado es sumamente oneroso dadas las altas tasas de interés. Una reestructuración de la deuda que en moneda extranjera se mantiene con el Filanbanco, ha sido solicitada a la institución bancaria, acogiéndose a las disposiciones de la Ley de Reordenamiento en materia económica, en el área Tributario-Financiera.

4.- Tanto el nivel de producción de rosas, como las disponibilidades de efectivo, se han normalizado de manera sustancial en lo que va del segundo semestre del presente año.

5.- La administración de la compañía que se encuentra básicamente en manos de la gerencia general, se ha esforzado de la mejor manera por superar las dificultades de todo orden que se presentaron en 1998, no solamente por lo que he dejado expuesto, sino por el inapropiado escenario que ha constituido la situación general del país, colmado de inestabilidad y de desconfianza.

6.- La correspondencia de la compañía, el libro de actas de sesiones de Junta General de accionistas, el libro de acciones y accionistas, etc., se manejan y conservan de conformidad con los estatutos y disposiciones legales pertinentes.

7.- He sido invariablemente convocado a las Juntas Generales y he asistido a ellas con voz informativa.

Durante el año 1998 he cumplido periódicamente mis funciones de vigilancia y control tanto de las actividades administrativas como de las operaciones contables y financieras. He recibido invariablemente la colaboración de la empresa.

Atentamente,


PABLO PEREZ TAMAYO



11 AGO. 1998