



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **FLOR AGRICOLA KALOS S.A.** al 31 de diciembre de 1997, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLOR AGRICOLA KALOS S.A.**, al 31 de diciembre de 1997, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de compañías del Ecuador.



PLANIFICACION - ANALISIS Y ASESORIA COMPAÑIA LIMITADA
"PLANESEC"

Audidores Independientes

4. Como se describe en la Nota B a los estados financieros, en 1997 la Compañía aplicó las disposiciones contenidas en el reglamento de Corrección Monetaria y en consecuencia, cambió el método de valuación de: Propiedades, planta y equipos y Patrimonio de los accionistas.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 1997 de **FLOR AGRICOLA KALOS S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emite por separado.

Planasec Ltda.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227

Luis Proaño Sánchez
Licencia Profesional
RNC. 22280

Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
RNC. 2790

Guayaquil, 28 de abril de 1998

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

(Expresado en Suces)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	304.304.850
Cuentas por cobrar	231.204.320
Inventarios	<u>1.931.707.967</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 2.467.217.137

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Terreno, edificios e instalaciones	10.660.550.917
Maquinarias y equipos	373.377.236
Muebles y enseres y equipos de oficina	22.469.129
Vehículos	<u>159.495.312</u>
	11.215.892.594
Menos - Depreciación acumulada	<u>(1.121.589.259)</u>

TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto 10.094.303.335

CARGOS DIFERIDOS 83.237.759

TOTAL 12.644.758.231

Ver notas a los estados financieros.

(Expresado en Suces)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Sobregiros bancarios	286.480.317
Porción corriente de la deuda a largo plazo	832.312.500
Obligaciones bancarias y financieras	1.638.079.780
Proveedores	89.675.454
Cuentas y documentos por pagar	83.302.942
Pasivos acumulados	7.567.889

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.937.418.882
DEUDA A LARGO PLAZO, menos porción corriente	3.606.687.500
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	219.756.414

TOTAL PASIVOS	6.763.862.796
----------------------	----------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	2.505.000.000
Aportes para futuro aumento de capital	387.747.476
Reserva por revalorización del patrimonio	1.304.794.673
Reexpresión monetaria	1.754.526.340
Déficit acumulado	(71.173.054)

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	5.880.895.435
--	----------------------

TOTAL	12.644.758.231
--------------	-----------------------

Ver notas a los estados financieros

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

(Expresado en sucres)

VENTAS NETAS 1.550.365.989
COSTO DE VENTAS 961.226.913

Utilidad Bruta 589.139.076

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS 456.966.583

Utilidad en Operaciones 132.172.493

OTROS INGRESOS (GASTOS)

Financieros (119.268.362)
Amortización de cargos diferidos (6.936.480)
Otros (Gastos) Ingresos, neto 4.354.037

Utilidad antes de provisión para participación de trabajadores 10.321.688

PARTICIPACION DE TRABAJADORES 1.548.253

Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta 8.773.435

IMPUESTO A LA RENTA 1.754.687

UTILIDAD NETA 7.018.748

Ver nota a los estados financieros

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

(Expresado en sucres)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Déficit Acumulado</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1996	5,500,000	2,512,347,476	424,910,145	77,355,204	(60,193,843)
Transacciones del año:					
Aumento de capital social	2,499,500,000	(2,499,500,000)	-	-	-
Entregas de accionistas	-	374,900,000	-	-	-
Corrección Monetaria:					
* Propiedades, planta y equipos	-	-	-	2,539,057,705	-
* Patrimonio de Accionistas	-	-	879,884,528	(861,886,569)	(17,997,959)
Utilidad neta	-	-	-	-	7,018,748
Saldos al 31 de diciembre de 1997	<u>2,505,000,000</u>	<u>387,747,476</u>	<u>1,304,794,673</u>	<u>1,754,526,340</u>	<u>(71,173,054)</u>

Ver notas a los estados financieros

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

(Expresado en Suces)

LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON ORIGINADOS POR:

Operaciones:

Utilidad Neta		7.018.748
Más: Gastos que no afectan al Capital de Trabajo:		
Depreciaciones	830.310.181	
Amortizaciones	<u>6.936.480</u>	837.246.661
Capital de trabajo proveniente de operaciones		<u>844.265.409</u>

LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON UTILIZADOS EN:

Aumento de aporte para futuro aumento de capital	374.900.000
Aumento de propiedades, planta y equipo, neto	3.239.533.972
Aumento de cargos diferidos	20.809.440
	<u>3.260.343.412</u>

Disminución de deuda a largo plazo, menos porción corriente	1.776.696.687
Disminución de cuentas por pagar a largo plazo	219.756.414
	<u>3.215.618.510</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (44.724.902)

ANALISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

	Aumento (Disminución)
Caja y bancos	<u>300.334.226</u>
Inversiones	(558.525.333)
Cuentas por cobrar	151.150.019
Inventarios	415.365.178
Sobregiros bancarios	(258.425.791)
Porción corriente de la deuda a largo plazo	(832.312.500)
Obligaciones bancarias y financieras	714.779.578
Cuentas y documentos por pagar	37.597.087
Proveedores	(27.174.118)
Pasivos acumulados	12.486.752
DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>(44.724.902)</u>

Ver notas a los estados financieros

FLOR AGRICOLA KALOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía se constituyó en 1995 en Ecuador, y su objetivo principal es la producción, comercialización y exportación de flores.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificados parcialmente para el caso de: Propiedades, planta y equipos, y Patrimonio de los accionistas, según se explica más adelante, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el reglamento sobre aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros.

INVENTARIOS.- Los inventarios de productos en proceso, de materia prima y de suministros y materiales se muestran al costo promedio, que es más bajo que el valor de mercado.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.- Las propiedades, planta y equipos se muestran al costo más el valor de las revalorizaciones efectuadas de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron en términos generales la revalorización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

La revalorización del año 1997 de acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria, se acreditó a la cuenta Reexpresión Monetaria. Las bases de revalorización que aplicó la compañía sobre los bienes poseídos al 31 de diciembre de 1997, de conformidad con el citado reglamento, son:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 1996 y su correspondiente depreciación acumulada se revalorizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1997 del 29,90% .
- Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más las revalorizaciones efectuadas usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios e instalaciones	20 y 10
Maquinarias y equipos	10 y 5
Muebles y enseres y equipos de oficina	5
Vehículos	5

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.- En 1997 registra los efectos de la corrección monetaria del patrimonio de los accionistas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta.

REEXPRESION MONETARIA.- Registra el efecto neto de la corrección monetaria de las cuentas de: propiedades, planta y equipos y patrimonio de los accionistas.

El saldo acreedor de esta cuenta, en la parte que exceda el saldo de las pérdidas acumuladas al final del ejercicio impositivo, puede ser total o parcialmente capitalizado. Y, en caso de liquidación de la empresa, luego de deducirse las pérdidas acumuladas podrá ser devuelto a los accionistas.

La capitalización o devolución a los accionistas del saldo de la cuenta reexpresión monetaria, estará sujeta a tarifa única de impuesto del 20% a ser retenido en la fuente y pagada dentro de los plazos legales previstos para la respectiva fecha de inscripción en el Registro Mercantil y, en el caso de devolución, desde la fecha en que dicho saldo se pague o acredite en cuenta. El valor sujeto a capitalización será el neto que resulte después de deducir el impuesto indicado. Dicha retención no dará lugar a crédito tributario alguno.

MONEDA EXTRANJERA.- Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, en el mercado libre de cambio, del US dólar.

La cotización vigente al 31 de diciembre de 1997 del US dólar en el mercado libre era de utilizado por la compañía fué de S/. 4.439.

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA.- Las provisiones para la participación de los trabajadores en las utilidades y para el impuesto a la renta de la empresa son registradas con cargos a los resultados del ejercicio en que se devengan.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 1997, la cuenta caja y bancos consistía en:

Caja:			
General	S/.	288.631.781	
Chica		<u>13.257.143</u>	301.888.924
Bancos:			
Filanbanco S.A.			<u>2.415.926</u>
	S/.		<u>304.304.850</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1997, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes	S/.	<u>231.204.320</u>
----------	-----	--------------------

NOTA E.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 1997, los inventarios consistían en:

Productos en proceso	S/.	1.251.396.610
Materia Prima		427.624.282
Suministros y materiales		<u>252.687.075</u>
	S/.	<u>1.931.707.967</u>

NOTA F.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 1997, las propiedades, planta y equipos consistían en:

		SalDOS al 1 de enero de 1997	Adiciones y Transferencia	Ajustes y Bajas	SalDOS al 31 de Diciembre de 1997
Costo Histórico:					
Terreno, edificios e instalaciones	S/.	4,645,947,108	3,295,293,523	-	7,941,240,631
Maquinarias y equipos		287,434,362	-	(39,702,435)	247,731,927
Muebles y enseres y equipos de oficina		17,297,251	-	(2,589,443)	14,707,808
Vehículos		122,783,150	-	(13,467,673)	109,315,477
		<u>5,073,461,871</u>	<u>3,295,293,523</u>	<u>(55,759,551)</u>	<u>8,312,995,843</u>
Depreciación acumulada		<u>(206,053,683)</u>	<u>(657,371,459)</u>	-	<u>(863,425,142)</u>
Total Costo Histórico		<u>4,867,408,188</u>	<u>2,637,922,064</u>	<u>(55,759,551)</u>	<u>7,449,570,701</u>
Corrección Monetaria:					
Terreno, edificios e instalaciones	S/.	265,496,026	2,453,814,260	-	2,719,310,286
Maquinarias y equipos		39,702,434	85,942,875	-	125,645,309
Muebles y enseres y equipos de oficina		2,589,443	5,171,878	-	7,761,321
Vehículos		13,467,673	36,712,162	-	50,179,835
		<u>321,255,576</u>	<u>2,581,641,175</u>	-	<u>2,902,896,751</u>
Depreciación acumulada		<u>(42,641,925)</u>	<u>(215,522,192)</u>	-	<u>(258,164,117)</u>
Total Corrección Monetaria		<u>278,613,651</u>	<u>2,366,118,983</u>	-	<u>2,644,732,634</u>
Total, neto		<u><u>5,146,021,839</u></u>	<u><u>5,004,041,047</u></u>	<u><u>(55,759,551)</u></u>	<u><u>10,094,303,335</u></u>

NOTA G.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 1997, las obligaciones bancarias y financieras consistían en varios préstamos con el Filanbanco S.A. al 16% de interés anual, con vencimientos hasta el 16 de marzo de 1998.

NOTA H.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 1997, los proveedores consistían en:

Agritec S.A.	S/.	39.521.920
Sumiflor S.A.		13.045.710
Holanda del Ecuador C.A.		8.647.500
Fembex S.A.		6.473.723
Otros		21.986.601
	S/.	<u>89.675.454</u>

Estas deudas no devengan ningún tipo de interés a cargo de la compañía.

NOTA I.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre de 1997 en las cuentas de Pasivos Acumulados:

		SALDOS AL 1 DE ENERO DE 1997	INCREMENTOS	PAGOS Y/O UTILIZACIONES	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997
Beneficios Sociales	S/.	10.644.205	7.567.889	10.644.205	7.567.889
Impuestos por Pagar		9.410.436	-	9.410.436	-
	S/.	<u>20.054.641</u>	<u>7.567.889</u>	<u>20.054.641</u>	<u>7.567.889</u>

NOTA J.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1997, las obligaciones bancarias y financieras consistían en:

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

• Préstamo de US\$ 500,000 al 15,35 % de interés anual, con vencimientos semestrales hasta el 4 de julio del 2.001.	S/.	2.219.500.000
• Préstamo de US\$ 500,000 al 14,17 % de interés anual, con vencimientos semestrales hasta el 12 de febrero del 2.002.		2.219.500.000
	S/.	<u>4.439.000.000</u>
Menos – porción corriente		832.312.500
	S/.	<u>3.606.687.500</u>

El resumen de los vencimientos durante el año, es como sigue:

1998 (incluye US\$ 187,500)	S/.	832.312.500
1999 (incluye US\$ 250,000)		1.109.750.000
2000 (incluye US\$ 250,000)		1.109.750.000
2001 (incluye US\$ 250,000)		1.109.750.000
2002 (incluye US\$ 62,500)		277.437.500

NOTA K.- GARANTIAS

En garantía de los préstamos contratados, la compañía tiene constituida hipoteca abierta sobre el terreno e instalaciones donde se encuentran los cultivos de rosas.

Se incluye garantía personal y solidaria del Ing Eduardo Anda Avellán (Gerente General de la Compañía).

NOTA L.- IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no ha sido fiscalizada. Los años 1995, 1996 y 1997 se encuentran abiertos a revisión.

NOTA M.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL

La Junta General Extraordinaria de Accionistas en sesión celebrada el 29 de septiembre de 1997 acordó aumentar el capital social en S/. 2.499.500.000, mediante la capitalización de la cuenta "Aportes para futuro aumento de capital". Este aumento de capital fue aprobado por las autoridades correspondientes el 31 de diciembre de 1997.

NOTA N.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1997 y la fecha de preparación de estos estados financieros (28 de abril 1998) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.