

Guayaquil, 13 de abril del 2018

Señores  
ACCIONISTAS  
Presente.

Estimados Señores:

Por medio de este documento cumpla con presentar y poner a su consideración el siguiente "Informe de Gerencia" correspondiente al periodo finalizado el 31 de diciembre del 2017.

1. Introducción

En el Ecuador la industria de la construcción sufrió un decrecimiento de 5.9%

A pesar de este ambiente adverso en el 2017, IPAC tuvo un incremento en su venta física en 5.7% con respecto al año anterior. El crecimiento en las exportaciones fue de 21% y en las ventas locales el crecimiento fue de 3%. Con relación al margen (incluido flete) el mismo subió de USD151 / TM en el 2016 a USD 208 / TM en el 2017 debido a la mejora en la planificación de compras del acero.

2. Plano interno

El resultado antes de Impuestos y Participación Empleados ascendió a USD 21,335,823

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017 es de USD46,094,612 el cual es el mismo que el del cierre del 2016.

Se cancelaron a los accionistas dividendos por USD 15 millones

3. Relaciones Laborales

Se han desenvuelto en un ambiente de armonía y se continuó con el plan de capacitación en todas las áreas de la empresa, con especial énfasis en Seguridad Industrial y Especialización Técnica, además de los programas de beneficios sociales que han permitido mantener un positivo ambiente y satisfacción por el trabajo.

Atentamente,



**Ing. Robert Pakuts**  
Gerente General  
IPAC S.A.