

LIERICORP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 1999
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**

73780



**AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC. RNAE-526**

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

INDICE

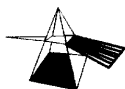
Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Balances generales	4
Estados de ganancias y pérdidas	5
Estados de flujo de caja	6
Estados de cambio en el patrimonio de los accionistas	7
Notas a los estados financieros	8 - 14

Abreviaturas usadas:

US\$. : Dólares de Estados Unidos de América
PCGA : Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
IVA : Impuesto al Valor Agregado
INEC : Instituto Nacional de Estadísticas y Censos





AUDIHOLDER C. LTDA.

Guayaquil - Ecuador

Eloy Alfaro # 103

Telef. (593-4) 533675 PO Box # 09-01-8577


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

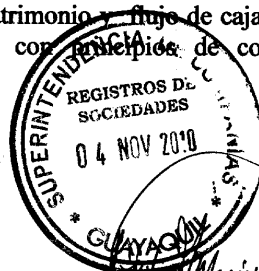
A la Junta General de Accionistas de:


LIERICORP S.A.:

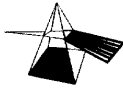
1. Hemos Auditado el Balance General adjunto de **LIERICORP S.A.**, al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la administración de la compañía LIERICORP S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Empresa **LIERICORP S.A.**, al 31 de diciembre de 1999 y los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y flujo de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

Octubre, 22 del 2010


AUDIHOLDER C. LTDA.
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil - Ecuador




CFA. ECON. GUSTAVO MACIAS R
SOCIO
Reg. No. G.10.755



AUDIHOLDER C. LTDA.

Guayaquil - Ecuador

Eloy Alfaro # 103

Telef. (593-4) 533675 PO Box # 09-01-8577

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

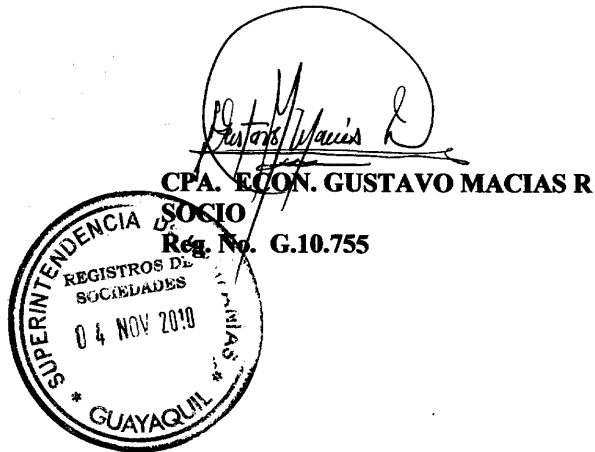
Nuestro examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros, tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, respecto del cumplimiento por parte de la compañía "LIERICORP S.A.", como agente de retención, percepción y otras obligaciones tributarias. Nuestra revisión se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptados e incluyó, en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y se obtuvo una seguridad razonable que la compañía LIERICORP S.A., ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a sus obligaciones como agente de retención, percepción y sujeto pasivo de obligaciones tributarias, al 31 de diciembre de 1999.

Son registros contables de la compañía las declaraciones del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado (IVA) y Retenciones en la Fuente; sus pagos y créditos son los saldos a cargo de la compañía.

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, los Estados Financieros están presentados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

Octubre, 25 del 2010

Audiholder C. Ltda.
AUDIHOLDER C. LTDA.
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil - Ecuador



LIERICORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en sucres)

	<u>NOTAS</u>	<u>1999</u>
<u>ACTIVOS</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		
Caja y Bancos	2	871.920
Inversiones	3	471'800.000
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	3.220'753.634
Gastos Anticipados	5	74.266
Total Activo Corriente		<u>3.693'499.820</u>
 PROPIEDADES Y EQUIPOS (NETO)	 6	 <u>1.372'853.738</u>
 <u>CARGOS DIFERIDOS:</u>	 7	
Gastos de Constitución y Organización, Neto		2'848.750
Gastos Implantación Cultivo Hcda., Neto		40.545'146.965
(-) Amortización Acumulada		<u>(13.959'718.694)</u>
Total Cargos Diferidos		<u>26.588'277.021</u>
 TOTAL DEL ACTIVO		 <u>31.654'630.579</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>		
Documentos y Cuentas por Pagar	8	627'946.405
Pasivos Acumulados	9	<u>2'642.722</u>
Total Pasivo Corriente		<u>630'589.127</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	 10	 <u>28.327'022.004</u>
TOTAL PASIVOS		<u>28.957'611.131</u>
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
Capital Social	11	1.505'000.000
Reserva por Revalorización del Patrimonio		2'731.734
Reexpresión Monetaria		3.318'071.227
Utilidades (Perdidas) de Ejercicios anteriores		(2.130'402.443)
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio		<u>1'618.930</u>
Patrimonio de los Accionistas		<u>2.697'019.448</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		 <u>31.654'630.579</u>

Ver Notas De Los Estados Financieros

LIERICORP S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en sucres)

	<u>1999</u>
INGRESOS	
<u>Ventas</u>	
Ventas Netas	2.445'820.922
Otras Rentas, Neto	1'006.788
Total Ingresos	<u>2.446'827.710</u>
Costo de Venta	2.385'733.952
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	<u>61'093.758</u>
<u>COSTOS DE OPERACION</u>	
Gastos de Administración	58'523.258
Gastos Financieros	-0-
Total Costo Operación	<u>58'523.258</u>
Utilidad (Pérdida) antes	
Participación e Impuesto Renta	2'570.500
15% Participación Trabajadores	(665.877)
Impuesto a la Renta	(285.693)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>1'618.930</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

LIERICORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en sucres)

1999

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

Utilidad (Perdida) del Ejercicio	1'618.930
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	7.891'899.513
Ajustes por Depreciaciones Activos Fijos	-0-
Ajustes por Amortizaciones Cargos Diferidos	-0-
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:	
(Aumento) Disminución documentos y cuentas por cobrar	(1.141'134.390)
(Aumento) Disminución en Activos Diferidos	(29.868'428.000)
(Aumento) Disminución documentos y cuentas por cobrar-LP	471'800.000
Aumento (Disminución) de documentos y cuentas por pagar	(54'814.872)
Aumento (Disminución) en Obligaciones de Largo Plazo	19.101'022.004
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>(3.598'036.815)</u>

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra (Venta) de Propiedades	(59'475.767)
Incremento en actividades de financiación	4.129'784.502
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>4.070'308.735</u>
Aumento (Disminución) neto de caja y equivalente de caja	472'271.920
Caja y equivalente de caja al principio del año	400.000
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>472'671.920</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

LIERICORP S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en sucres)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURO AUMENTO CAPITAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMON.	REEXPRES. MONETARIA	UTILIDAD (PERDIDA) ACUMULADA	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Dic./98	5'000.000	500'000.000	2'731.734	1.794'178.173	(1.553'222.183)	(2.183'071.708)	(1.434'383.984)
<u>Movimiento del 1999:</u>							
Incremento Capital	1.500'000.000	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	1.500'000.000
Retiro Aport. Futuras Capit.	-0-	(500'000.000)	-0-	-0-	-0-	-0-	(500'000.000)
Aumento de Reservas	-0-	-0-	-0-	1.523'893.054	-0-	-0-	1.523'893.054
Transferencia Perdidas	-0-	-0-	-0-	-0-	(577'180.260)	2.183'071.708	1.605'891.448
Utilidad del Ejercicio/99	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	1'618.930	1'618.930
Saldo al :31Dic /1999	1.505'000.000	-0-	2'731.734	3.318'071.227	(2.130'402.443)	1'618.930	2.697'019.448

Ver Notas de los Estados Financieros

LIERICORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

NOTA 1.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Objeto Social

LIERICORP S.A.- (la empresa) fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 7 de Diciembre de 1995. La Compañía es una Sociedad Anónima que tiene por objetivo principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de régimen Tributario Interno y su Reglamento, y sus estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados financieros adjuntos, los mismos están preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA).

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a acumulación, conforme los principios contables de aceptación general, excepto en lo relativo a la revalorización de Propiedades y Partidas no Monetarias del Balance, y se acoge al sistema de Corrección Monetaria y su Reglamento vigente para este periodo.

Hasta el 31 de diciembre del 2009, solo las cuentas no Monetarias del Balance General, son revalorizadas con el propósito de reconocer el efecto de la inflación, y el resultado de la Revalorización es registrado en la cuenta "REEXPRESION MONETARIA".

Los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados, requieren el ajuste por inflación del Balance General y en el Estado de Resultados debe de registrarse el efecto neto, de dichos ajustes por inflación.

SISTEMA DE CORRECCION MONETRARIA

De acuerdo con Decretos Ejecutivos, con el propósito de registrar los efectos de la inflación la compañía revalorizó las cuentas no monetarias del Balance General al: 31 de diciembre de 1999, en base a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor, elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), que para el año de 1999 fue del 53%. Las cuentas revalorizadas son las siguientes:

- Propiedades y Equipos, Cargos Diferidos, Obligaciones Bancarias, y el Patrimonio

El resultado neto de la revalorización está registrado en 1999 en la cuenta Reexpresión Monetaria. Estas cuentas son presentadas en el Patrimonio de los accionistas.

Caja y equivalentes de Caja.- para propósito del estado de flujos de caja, la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, más aumentos efectuados en base a decretos gubernamentales y las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con el sistema de Corrección Monetaria, con el objeto de mantener el valor original en US\$. por el efecto de las devaluaciones monetarias del sucre ecuatoriano, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

El costo revalorizado y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de los registros al retirarse propiedades y equipos.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil de las Propiedades y Equipos son los siguientes:

<u>PROPIEDADES Y EQUIPOS</u>	<u>AÑOS</u>
Construcción e Infraestructura	10
Equipos e Implementos Agrícolas	10
Muebles y Enseres	10
Equipos y accesorios de Computación	5

Cambios en el nivel general de precios.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y por consiguiente, no pretenden reflejar los cambios en el poder adquisitivo del sucre ecuatoriano, de la moneda nacional, excepto por las revalorizaciones de las cuentas no monetarias del balance, efectuadas de acuerdo con disposiciones legales vigentes en el país.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

<u>AL: 31 DE DICIEMBRE</u>	<u>VARIACION %</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	53

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, Hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La empresa no ha realizado la provisiones para Reserva Legal en el presente periodo.

Reserva por Revalorización del Patrimonio.- Hasta el año 1999, se registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de los accionistas. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser capitalizado. En el año 1999 debe recoger el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria.

Reexpresión Monetaria.- En el año 1999, se registra los efectos de la aplicación de la Corrección Monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de los accionistas. El saldo de esta cuenta no está sujeto a revalorización. En el año 1999 debe traspasar el saldo a la cuenta reserva por revalorización del Patrimonio.

Moneda Extranjera.- las diferencias de cambios originadas por cancelación o ajustes de Activos y pasivos denominados en Moneda Extranjera, se han registrado directamente a las respectivas cuentas Activos o Pasivos en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 1999 los Activos y Pasivos en moneda extranjera (US\$.), han sido convertidos en sucres al tipo de cambio de mercado libre de S/. 18.287,00 por US\$1,00.

Cargos Diferidos.- Los Cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos de Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con el sistema de corrección monetaria, los mismos son amortizados de acuerdo con el método de línea recta.

Reconocimiento de Ingresos.- La compañía reconoce ingresos por venta de productos relacionados con actividades agrícolas, y se registran mediante en base a la emisión de las facturas a los clientes y la entrega de los productos.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades que resulta antes del impuesto a la renta.

Impuesto a la Renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establecen que las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, pagarán sobre la utilidad después de haber provisionado el 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador, requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron efectuados en las circunstancias.

Registros Contables y Unidad Monetaria. - Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en sucres, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador al: 31 de Diciembre de 1999.

NOTA 2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 1999 la cuenta Caja y Bancos y su equivalente consistían en:

	(Sucres) <u>1999</u>
Caja Chica	292.592
Bancos	579.328
TOTALES	<u>871.920</u>

NOTA 3.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 1999 la Inversiones y su equivalente consistían en:

	(Sucres) <u>1999</u>
Inversiones Financieras	471'800.000
TOTALES	<u>471'800.000</u>

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1999 los documentos y Cuentas por cobrar consistían en:

	(Sucres) <u>1999</u>
Deudores por ventas	1.940'123.320
Compañías Relacionadas	1.280'630.314
TOTALES	<u>3.220'753.634</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento

NOTA 5.- GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 1999 la cuenta Gastos anticipados consistían en:

(Suces)

1999

Crédito Trib. Impuesto a la Renta

74.266

TOTALES

74.266

NOTA 6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS (NETO)

Al 31 de diciembre de 1999 las propiedades y equipos consistían en:

(Suces)

PROPIEDADES Y EQPOS, NETO	Saldo 31/12/98	Adiciones	Retiros y Reingresos	Saldo 31/12/99
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	1.224'273.355	-0-	-0-	1.224'273.355
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	107'978.094	59'475.767	-0-	167'453.861
Equipos e Implementos Agrícolas	3'423.892	-0-	-0-	3'423.892
Equipos y Acc. De Computación	3'222.185	-0-	-0-	3'222.185
	1.338'897.526	59'475.767	-0-	1.398'373.293
Menos:				
Depreciación acumulada	(10'650.213)	(14'869.342)	-0-	(25'519.555)
Total Propiedades y Equipos. neto	1.328'247.313	44'606.425	-0-	1.372'853.738

NOTA 7.- CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 1999 la cuenta Cargos diferidos consistían en:

(Suces)

1999

Gastos Constitución y Organización, Neto

2'848.750

Gastos de Implantación Cultivo Hacienda, Neto

40.545'146.965

40.547'995.715

(-) amortización Acumulada

(13.959'718.694)

TOTALES

26.588'277.021

NOTA 8.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1999 la cuenta documentos y cuentas por pagar consistían en:

	(Suces) <u>1999</u>
Compañías relacionadas	627'946.405
TOTALES	<u>627'946.405</u>

NOTA 9.- PASIVOS ACUMULADOS

El saldo de la cuenta Pasivos Acumulados por el año terminado el 31 de diciembre de 1999 es como sigue:

	<u>SALDO</u> <u>31-DIC-1998</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>PAGOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31-DIC-1999</u>
Beneficios Sociales por Pagar	805.440	565.653	805.440	565.653
Impuesto a la Renta por Pagar	2'957.571	2'077.069	2'957.571	2'077.069
TOTALES	<u>3'763.011</u>	<u>2'642.722</u>	<u>3'763.011</u>	<u>2'642.722</u>

NOTA 10.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1999, la cuenta Obligaciones a Largo Plazo consistían en:

	(Suces) <u>1999</u>
<u>Obligaciones Financieras</u>	
Obligaciones por Pagar- M/E	28.327'022.004
TOTALES	<u>28.327'022.004</u>

- Corresponde a un Préstamos equivalente en US\$. 1'549.025,10 convertidos al TC- S/.18.287 c/US\$.

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital social de LIERICORP S.A., al 31 de Diciembre del 1999, consiste en 1,505,000 acciones Ordinarias con valor nominal de S/. 1.000,00 c/u.

<u>ACCIONISTA</u>	<u>VALOR</u> <u>US \$.</u>	<u>%</u>
Interauto Cia. Ltda.	752'500.000	50
Visebel S.A.	752'500.000	50
TOTAL	<u>1.505'000.000</u>	<u>100</u>

NOTA 12 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 1999, la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13 - SITUACION TRIBUTARIA

Hasta la fecha del informe no se ha efectuado por las autoridades Fiscales la Determinación Tributaria de las Declaraciones del Impuesto a la Renta, Declaraciones del Iva. Estas declaraciones se encuentran disponibles para su revisión.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES:

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación, en los estados Financieros de **LIERICORP S.A.** al 31 de Diciembre de 1999.