

**ALSACIA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**4. Descripción de la compañía**

**ALSACIA S.A.** es una Sociedad Anónima radicada en el país de Ecuador. Se encuentra ubicada en la provincia del Guayas; Cantón Guayaquil.

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 04 de enero de 1996 con el objeto principal de dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y arrendados.

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros de **ALSACIA S.A.**, comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2017.

**4.1 Cambios en políticas contables.-** No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comenzó a partir del 1 de enero del 2017 que se espera que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

**4.2 Moneda funcional y de presentación.-** La partida incluida en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

**5. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF para PYMES.

**2.3 Pagos anticipados.-** Están constituidas por los rubros a Impuestos fiscales anticipados tales como: anticipos Impuesto a la Renta del año y años anteriores.

**2.4 Patrimonio**

**Capital social.-** El capital social suscrito y pagado es de \$ 800,00 está constituido por 20.000 acciones de valor unitario de U.S. \$0.04 c/u.

**6. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos dado que la empresa no tuvo movimiento económico.