

Guayaquil, Marzo 10 de 1.997

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA ESPAÑOLA S.A.

Ciudad.-

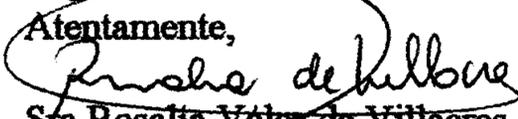
De mis consideraciones :

En mi calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía CONSTRUCTORA ESPAÑOLA S.A. presento a Ustedes, mi informe correspondiente al Ejercicio de la Compañía comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.996, el cual de conformidad con la Resolución dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos.

- 1.- La Compañía legalmente constituida el año anterior a partir del presente año ha comenzado a operar en el Mercado de la construcción.
- 2.- Se ha logrado entrar en la distribución Exclusiva de Cerámica, Porcelanato, Granito importadas de la marca Saloni , Marazzi y Mapei procedentes de España, Italia y Estados Unidos.
- 3.- Cabe destacar el estricto cumplimiento que se ha dado a las decisiones de la Junta General de la Compañía.
- 4.- Los principales aspectos administrativos, laborales y legales que se suscitaron en el ejercicio económico no tiene mayor comentario por estar la Compañía recientemente operando en este año.
- 5.- En cuanto a los aspectos operacionales se realizó la importación de ocho pedidos que fueron efectuados con Cartas de Crédito a las Firmas: de Marazzi (Italia), Saloni (España) y Mapei (Estados Unidos) todas estas importaciones se abrieron con el aval del Banco Bolivariano. Se abrió una Cuenta Corriente en Dólares con el Banco Popular.
- 6.- La situación financiera se logró financiar las Cartas de Crédito a través del Banco Bolivariano y préstamo personal del Ing. Luis Villacres, los resultados anuales del ejercicio 1996, no presentan utilidades como se esperaba debido a la situación que atraviesa el Sector de la Construcción y por ser el primer año de operación de la empresa, aspiramos que el año de 1997 mejore la Situación del Sector y de la Economía en general.

Es todo cuanto puedo informarles, esperando mayores logros en el presente ejercicio económico me es grato el suscribirme de Ustedes.

Atentamente,


Sta Rosalía Véliz de Villacres
GERENTE GENERAL