

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas  
**EXCAVAM S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **EXCAVAM S.A.** al 31 de diciembre del 2000, y los estados conexos de resultados, por el año terminado en esa fecha, (Expresados en USDólares). Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos 4 y 5, nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En la Nota B se describen las políticas de contabilidad más importantes que ha utilizado la Compañía. Debido a ciertas disposiciones reglamentarias existentes en Ecuador, las prácticas utilizadas difieren en algunos aspectos con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29.
4. No nos fue posible determinar por otros procedimientos de auditoría el detalle de otras cuentas por cobrar por US\$63,341.64
5. La Empresa no posee un listado completo de sus activos fijos, por lo que no pudimos determinar la razonabilidad de los rubros indicados como Reexpresión monetaria.
6. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos 4 y 5 los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, la situación financiera de **EXCAVAM S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

*Pannell Kerr Forster*

26 de febrero del 2002  
Guayaquil, Ecuador

*Edgar Naranjo L.*

Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**EXCAVAM S.A.****BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DEL 2000****(Expresados en USDólares)****ACTIVO****ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo (Nota C)	10,747.80
Inversiones	12,772.94
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	239,766.25
Inventarios (Nota E)	9,819.45
Gastos pagados por anticipado	47,688.61
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>320,795.05</b>

**OTROS ACTIVOS**

1,054.00

**PROPIEDADES MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota G)**

548,307.51

**TOTAL DEL ACTIVO**

870,156.56

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****PASIVO CIRCULANTE:**

Obligaciones bancarias (Nota H)	228,018.54
Cuentas y documentos por pagar (Nota I)	39,999.15
<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>268,017.69</b>

**PASIVO A LARGO PLAZO (Nota J)**

540,097.23

**INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social (Nota L)	200.00
Reserva Legal	1,818.57
Reserva por Revalorizacion del Patrimonio	34,295.91
Reexpresion Monetaria	14,834.94
Resultados acumulados	(2,824.43)
Perdida del Ejercicio	13,716.65
	62,041.64

**TOTAL DEL PASIVO E INVERSION  
DE LOS ACCIONISTAS**

870,156.56

**Vea notas a los estados financieros**

**EXCAVAM S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresados en USDólares)

**INGRESOS:**

Alquiler de Maquinaria	110,528.90
------------------------	------------

	110,528.90
--	------------

**COSTO Y GASTOS:**

Equipos	32,784.97
---------	-----------

Gastos generales	58,342.00
------------------	-----------

	91,126.97
--	-----------

**UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE LOS  
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

	19,401.93
--	-----------

Participación de los trabajadores

	5,685.28
--	----------

	13,716.65
--	-----------

Impuesto a la renta

	3,429.16
--	----------

**UTILIDAD NETA**

	10,287.49
--	-----------

Vea notas a los estados financieros

**EXCAVAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresadas en USDólares)

**A. EXCAVAM S.A.:**

La Compañía fue constituida e inscrita en el registro Mercantil el 27 de noviembre de 1995, con el nombre de EXCAVAM S.A., domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Según su estatuto social puede dedicarse a todo tipo de actividad productiva permitida por la leyes ecuatorianas. Actualmente su actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de julio del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios se encuentran registrados al costo y para su valuación se utiliza el costo promedio, el que no supera el valor de mercado.

Los activos fijos. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. La conversión a USDólares se efectuó dividiendo para S/. 25.000 los saldos presentados al 30 de junio del 2000.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Maquinarias y equipo de taller	10
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo electrónico	5

Los ingresos y gastos se encuentran registrados por el método de contrato terminado. Los gastos y costos deben cargarse a una cuenta de Activo. Al terminarse el contrato se registra la utilidad o pérdida bruta.

**C. EFFECTIVO:**

Caja	US\$	2,272.06
Bancos		8,475.74
	US\$	10,747.80

**EXCAVAM S.A.****D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:**

Cientes	US\$	138,498.78
Planillas por cobrar		26,836.35
Préstamos		11,089.48
Otros		63,341.64
		<hr/>
	US\$	239,766.25
		<hr/>

**E. INVENTARIOS:**

Montebello	US\$	1,020.35
Cemento		8,799.10
		<hr/>
	US\$	9,819.45
		<hr/>

**F. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:**

Impuestos	US\$	45,783.60
Varios		24.12
Seguros		1,880.89
		<hr/>
	US\$	47,688.61
		<hr/>

**G. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

Al costo:		
Terrenos	US\$	5,330.49
Maquinaria y equipos		455,622.55
Muebles y enseres y equipos de oficina		3,598.16
Vehículos		88,167.29
Equipo electrónico		4,956.57
		<hr/>
		557,675.06
Menos: Depreciación acumulada		9,367.55
		<hr/>
	US\$	548,307.51
		<hr/>

**H. OBLIGACIONES BANCARIAS:**

Banco del Pacifico	US\$	204,038.21
Citibank		23,980.33
		<hr/>
	US\$	228,018.54
		<hr/>

**EXCAVAM S.A.****I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Proveedores	US\$	9,377.86
Impuestos		4,005.07
IESS por pagar		1,550.14
Documentos por pagar		<u>25,066.08</u>
	US\$	<u>39,999.15</u>

**J. PASIVO A LARGO PLAZO:**

Citibank	US\$	31,197.66
Documentos por pagar a largo plazo		58,487.52
Accionistas		<u>450,412.05</u>
	US\$	<u>540,097.23</u>

**L. PATRIMONIO:**

**Capital social:** Representan 5.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0.04 cada una.

**Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Reserva por Revalorización del Patrimonio:** Representa los ajustes efectuados por corrección monetaria a las cuentas patrimoniales. El saldo de esta cuenta puede ser objeto de capitalización previa para la compensación de períodos y saldos de la reexpresión monetaria.

**Reexpresión monetaria:** Representa los ajustes efectuados a los activos y pasivos no monetarios y a las cuentas de patrimonio.

**M. EVENTOS SUBSECUENTES:**

Hasta la fecha de presentación de los estados financieros no ocurrieron hechos o eventos importantes que debieron revelarse por el período terminado al 31 de diciembre del 2000.

El 23 de octubre del 2001, la Compañía firmó un contrato por US\$14,899,996.70 para la reconstrucción de la Vía Chongón - Progreso.