

***INDUSTRIA METALMECÁNICA
CONSTRUCTORA, IMETECO S.A.***

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018

Guayaquil, 26 de Marzo del 2019

A los Accionistas de
INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

1.- Informe sobre los Estados Financieros

He auditado el Balance General de **INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.** y los correspondientes Estados de Resultados, Evaluación del Patrimonio y Cambios en el flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar mi opinión de estos estados financieros basados en mi auditoría.

2.- Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros.

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF's. Esta responsabilidad incluye en diseñar, implementar y mantener el control interno relevante encaminada a la preparación y presentación razonable de las cifras expuestas en los estados financieros de forma que estén libres de errores importantes originados de fraude o error, la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas y la elaboración de estimados de contabilidad que sean razonables en las circunstancias. .

3.-Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es de expresar una opinión sobre las cifras expuestas en los estados financieros adjuntos, basados en la auditoría efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Considero que mi auditoría provee una base suficientemente razonable para expresar una opinión de que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor que incluye la evaluación de los riesgos de errores importantes en los estados financieros originados por fraude o error. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las evaluaciones contables aplicados por la administración de la compañía sean razonables.

4.- Opinión

En mi opinión, los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables generalmente aceptadas en el Ecuador

Atentamente


CPA Luis Ruiz Romero
RNAE No. 075
RUC.0902337732001

INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.017 Y 2018 (Expresado en USD)

ACTIVOS	2017	2018
Activo Corriente		
Disponible en Caja y Bancos	3.780.509,83	13.612,96
Documentos y Cuentas por Cobrar (Nota B)	3.241.151,27	4.219.807,07
Inventarios (Nota C)	437.967,48	3.919.318,34
Pagos Anticipados	24.158,48	24.787,88
Total Activo Corriente	7.483.787,03	8.177.526,25
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0,00	0,00
Propiedad, Planta y Equipo (Nota D)	5.108.064,37	4.509.828,74
Otros Activos (Nota E)	20.987,18	20.987,18
TOTAL DEL ACTIVO	12.612.838,58	12.708.342,17
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Documentos y Cuentas por Pagar (Nota F)	5.305.535,40	6.616.198,80
Gastos Acumulados por Pagar	301.048,10	251.406,66
Impuestos por pagar	140.652,91	149.606,74
Otras Cuentas por Pagar (Nota G)	2.297.922,46	467.754,56
Total Pasivo Corriente	8.045.158,87	7.483.968,76
Pasivo a Largo Plazo		
Provisión para Jubilación Patronal	252.842,00	278.731,00
Préstamos bancarios y sobregiros	0,00	0,00
Total Pasivo a Largo Plazo	252.842,00	278.731,00
Otros Pasivos		
Impuestos Diferidos	0,00	0,00
Total del Pasivo	8.298.000,87	7.762.699,76
Patrimonio		
Capital Social	257.345,00	257.345,00
Reservas (Nota H)	128.672,50	128.672,50
Capital Adicional (Nota L)	541.246,27	541.246,27
Ganancias Retenidas (Nota I)	1.618.826,95	2.249.631,65
Superavit por revalorización de activos (Nota J)	1.768.746,99	1.768.746,99
Total Patrimonio Neto	4.314.837,71	4.945.642,41
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO	12.612.838,58	12.708.342,17

Ver notas a los estados financieros

Juan José Lladó Holguín
Gerente General

César Ulloa
Contador

INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.017 Y 2018 (Expresado en USD)

INGRESOS	2017	2016
Ventas Netas	19.636.436,66	14.447.929,83
Otros Ingresos	76.992,12	42.130,14
TOTAL INGRESOS	19.713.427,68	14.490.059,97
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES		
Costo de Ventas	16.388.374,81	11.856.630,19
Gastos de Administracion y Ventas	1.995.927,04	1.508.732,71
Gastos Financieros	135.680,02	38.439,82
Otros egresos	105.021,03	167.461,26
TOTAL COSTOS Y GASTOS	18.625.002,90	13.671.263,97
GANANCIA <PERDIDA> ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1.088.424,78	818.796,00
Participación Trabajadores 15 % (Nota K)	163.263,72	122.819,39
GANANCIAS <PERDIDAS> ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	925.161,06	695.976,61
Impuesto a la Renta (Nota L)	325.257,63	240.597,56
	599.903,43	455.379,05
Efecto Aplicación NIIF	0,00	0,00
GANANCIA <PERDIDA> NETA	599.903,43	455.379,05

Ver nota a los estados financieros

Juan José Lladó Hoiguin
Gerente General

César Ulloa
Contador

INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.017 Y 2018 (EXPRESADO EN USD)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2017	2018
Efectivo Originado de Clientes	19.214.341,14	13.245.370,77
Efectivo Pagado a Proveedores y Trabajadores	-12.907.950,41	-16.766.266,74
Otros Ingresos <Egresos>	-28.028,91	-125.331,12
Efectivo neto proveniente de Operación	<u>6.278.361,82</u>	<u>-3.646.227,09</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones a Propiedad Planta y Equipo	-114.924,78	-102.976,53
Disminución Otros Activos	-14.371,62	-
Bajas Propiedad Planta y Equipo(Ajustes)	164.995,57	-68.189,74
Efectivo neto proveniente de Inversion	<u>35.699,17</u>	<u>-171.166,27</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos Accionistas	-230.000,04	0,00
Préstamos Bancarios	-2.326.548,50	50.496,49
Efectivo neto proveniente de Financiamiento	<u>-2.556.548,54</u>	<u>50.496,49</u>
Mas <menos> del Efectivo	3.757.512,45	-3.768.896,87
Saldo del Efectivo al inicio del año	<u>22.997,38</u>	<u>3.780.509,83</u>
Saldo del Efectivo al final del año	<u>3.780.509,83</u>	<u>13.612,96</u>

INSUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACION) Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.017 Y 2018 (EXPRESADO EN USD)

	2017	2018
CONCILIACION DE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO ORIGINADO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
GANANCIA NETA	599.903,43	455.379,05
Efecto aplicación NIIF	0,00	0,00
Ajustes por gastos que no representan desembolso		
Depreciaciones	855.598,60	779.353,68
Provisión Para Jubilación	64.372,00	36.545,57
Provisión Cuentas incobrables	23.424,86	154.727,30
	<u>1.543.298,89</u>	<u>1.426.005,60</u>
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Cuentas por Cobrar Clientes	-422.094,42	-1.092.607,84
Cuentas por Cobrar Trabajadores	30.558,01	-3.362,91
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0,00
Impuestos por Cobrar	108.744,02	-95.514,05
Otras Cuentas Por Cobrar	23.793,07	212.829,00
Inventarios	2.375.699,74	-3.481.350,89
Pagos Anticipados	-6.560,54	-629,40
Cuentas por Pagar Proveedores	1.189.143,56	962.695,33
Pasivos Acumulados	121.079,97	-49.641,44
Impuestos Por Pagar	-43.316,06	8.955,83
Anticipo de Clientes	-261.182,53	-48.438,42
Otras Cuentas por Pagar	1.619.198,10	-1.830.167,90
Cuentas por Pagar Relacionadas	0,00	345.000,00
	<u>4.735.062,93</u>	<u>-5.072.232,69</u>
Efectivo Neto Proveniente de Operación	<u>6.278.361,82</u>	<u>-3.646.227,09</u>

INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.

ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.017 Y 2018
 (Expresado en USD)

	Ganancias Retenidas							Total
	Capital	Capital Adicional	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Estatutaria	Utilidad <Pérdida> Acumulada	Superávit Revaloriz De Activos	
Saldo al 31-12-2.016	257.345,00	541.246,67	124.728,86	0,00	0,00	2.052.925,95	1.535.726,54	4.511.973,02
Distribución Util. 2.016			3.943,64			-3.943,64		0,00
Utilidad Neta 2.017						599.903,43		599.903,43
Dividendos declarados						-931.450,44		-931.450,44
Ajustes						-98.608,77	233.020,45	134.411,68
Saldo al 31-12-2.016	257.345,00	541.246,67	128.672,50	0,00	0,00	1.618.826,53	1.768.746,99	4.314.837,69
Distribución Util. 2.017			0,00			0,00		0
Utilidad Neta 2.018						455.579,05		455.379,05
Dividendos declarados						0,00		0,00
Ajustes						175.425,65	0,00	175.425,65
Saldo al 31-12-2.018	257.345,00	541.246,67	128.672,50	0,00	0,00	2.249.831,23	1.768.746,99	4.945.642,39

INDUSTRIA METALMECÁNICA CONSTRUCTORA, IMETECO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

A. Resumen de las Prácticas de Contabilidad más importante.

ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La compañía **Industria Metalmecánica Constructora, IMETECO S.A.**, fue constituida en la ciudad de Quito, República de Ecuador el 24 de Julio de 1.995, e inscrita en el Registro Mercantil el Primer día del mes Diciembre de 1.995 y sus operaciones consisten en la fabricación de hierro, acero, plomo y en general toda clase de tuberías, puentes, armazones, estructuras, etc. Y la comercialización, importación, exportación y distribución de dichos productos. La compañía tiene fijado su domicilio en la ciudad de Guayaquil.

RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES

Preparación de los estados financieros.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares americanos (US\$), en concordancia a lo dispuesto por la *Federación Nacional de Contadores del Ecuador en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17)* y aprobada por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas en la Resolución No. SB-SC-SRI-01, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000. A partir del año 2.011 los estados financieros fueron preparados acorde a *Normas Internacionales de Información Financiera (IFRIC)* (por sus siglas en ingles) conforme lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Activos Financieros.-La compañía reconoce Activos Financieros aquellos no derivados con pagos fijos o determinados que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes hasta vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del cierre del balance. Los activos financieros de la compañía lo componen el efectivo y equivalente en efectivo y cuentas por cobrar comerciales.

Efectivo y Equivalente de Efectivo.-Se incluyen en este rubro partidas como Caja, Depósitos Bancarios *Cuentas por Cobrar a la vista* y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos a corto plazo.

Cuentas por Cobrar Comerciales.- Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable en la que se incluye una provisión para cuentas incobrables, de estimación por incobrabilidad. Se establece cuando existe una evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar los montos vencidos acorde a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la provisión se reconoce en resultados en caso de que hubieren.

Los Inventarios.- Están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan por el método absorbente, incluyendo el costo de la materia prima y material, costos de mano de obra y gastos de fabricación.

La Propiedad, Planta y Equipos.- Están constituidos al costo de adquisición o construcción, más aumentos realizados en base a disposiciones gubernamentales. Los valores por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos en el momento de *incursionarse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.* Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3
Otros Activos	10

Pasivos Financieros.- Se registran por el efectivo neto de abonos efectuados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio ; es decir se consideran deudas corrientes con vencimientos menores a 12 meses y como deudas no corrientes aquellas superiores a los 12 meses. Los pasivos financieros incluyen préstamos, cuentas por pagar y otros.

Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.- Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones corrientes de la compañía a favor de terceros basados en condiciones normales de crédito , las mismas que no tienen intereses pactados y que se registran a su valor razonable.

Beneficios de Jubilación – La compañía cuenta con un plan de beneficios definidos postempleo por concepto de jubilación patronal, según el tiempo de trabajo, el mismo que establece el derecho de los trabajadores a ser jubilados por sus empleadores cuando hayan prestados sus servicios por 25 años o más en forma continuada o ininterrumpida en la misma entidad. Aquellos que hayan cumplido 20 años de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultado en función del criterio devengado; es decir cuando se *produce el flujo de bienes y servicios* que los mismos representen en independencia del momento que se produzcan en la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados. Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando estos son entregados o transferidos en titularidad.

Participación a Trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo vigente, la compañía registra la provisión del gasto de la participación a los trabajadores al cierre del ejercicio que corresponden al 15% de la utilidad anual.

Industria Metalmecánica Constructora, Imeteco S.A.

	2.018	2.017
B.- Cuentas y Documentos por Cobrar		
Cuentas por Cobrar Clientes	US\$ 3.469.820,90	2.222.486,76
Cuentas por Cobrar Trabajadores	20.326,87	16.663,96
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0,00
Otras cuentas por cobrar	440.523,00	653.352,00
Impuestos por cobrar	488.938,78	393.424,73
	<u>4.419.309,55</u>	<u>3.285.926,45</u>
(-) Provisión para Incobrables	199.502,48	44.775,18
	<u>US\$ 4.219.807,07</u>	<u>3.241.151,27</u>
C.- Inventarios		
Materia prima	US\$ 1.282.784,23	115.711,00
Materiales y Repuestos	640.030,82	73.925,00
Productos en Proceso	104.964,86	55.837,00
Productos Terminados	1.886.709,85	102.997,16
Tránsito	0,00	82.900,02
Suministro de Oficinas	4.828,78	6.597,27
	<u>US\$ 3.919.318,34</u>	<u>437.967,45</u>
D.- Propiedad Planta y Equipo		
Terrenos	US\$ 882.278,63	882.278,63
Edificios	2.000.826,46	2.000.826,46
Instalaciones	283.755,74	283.755,74
Maquinarias y Equipos	6.605.517,94	6.181.688,44
Vehículos	504.962,73	504.962,73
Muebles y Equipos de Oficina	0,00	0,00
Equipos de Computación	6.886,36	0,00
Herramientas y Otros	0,00	70.680,93
Construcciones en Proceso	0,00	0,00
	<u>US\$ 10.284.227,86</u>	<u>9.924.192,93</u>
(-) Depreciación Acumulada	5.774.399,12	4.816.128,56
	<u>US\$ 4.509.828,74</u>	<u>5.108.064,37</u>
E.- Otros Activos		
Inversiones en Otras Compañías		
Electroquil S.A. (1)	6.495,56	6.495,56
Depósitos en Garantía	120,00	120,00
Depósito garantía E.E.E.	14.371,62	14.371,62
	<u>US\$ 20.987,18</u>	<u>20.987,18</u>

(1) Participación del 0.0245 % del Capital

Industria Metalmeccánica Constructora, Imeteco S.A.

F.- Documentos y cuentas por pagar

Anticipo Recibido de Clientes	US\$	706.458,94	754.897,36
Cuentas por Pagar Proveedores		4.600.021,68	3.637.326,35
Cuentas por Pagar Relacionadas		345.000,00	0,00
Préstamos Bancarios y Sobregiros (1)		963.718,18	913.311,69
	US\$	6.615.198,80	5.305.535,40

(1) Garantizado con garantía hipotecaria

Banco Bolivariano - Op.No. 145370 Vi.11-14-18 616.649,58tas 9,32%

Banco Bolivariano- Op.No. 154434 Vi. 2-26-18. 83.333,30tasa 9,33%

Se mantiene Garantía hipotecaria y prendaria hasta un monto de US\$ 8.028.489,12

Se mantiene Obligación como deudor de compañías relacionadas por US\$ 165.366,67

Banco del Pichincha (Sobregiro) por 153.660,38

Banco Guayaquil-Carta de Crédito por 55.250,00

G.-Otras Cuentas por Pagar

Retenciones Nóminas	US\$	13.247,69	7.462,15
Provisiones por Pagar		122.819,39	45.411,98
Honorarios Directores		100.000,00	450.000,00
Tarjetas de Créditos		0,00	37.122,23
Otros		231.667,48	1.757.928,10
	US\$	467.754,56	2.297.922,46

H.- Reservas

Reservas Legales (1)	US\$	128.672,50	128.672,50
Reservas Estatutarias (2)		0,00	0,00
Reservas Facultativas (3)		0,40	0,00
	US\$	128.672,90	128.672,50

(1) De acuerdo con la Legislación Ecuatoriana vigente, la compañía debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a reservas hasta completar el 50 % del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o aumentar el capital.

(2) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía, pero puede ser utilizada para distribución de dividendos.

(3) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizada para distribución de dividendos y ciertos pagos como reliquidación de impuestos, etc.

I.- Ganancias Retenidas

Utilidad - Pérdidas Ejercicios Anteriores	US\$	1.794.252,80	1.018.923,52
Utilidad - Pérdidas Ejercicios Actual		455.379,05	599.903,43
	US\$	2.249.631,65	1.618.826,95

INDUSTRIA METALMECANICA CONSTRUCTORA, IMETECO S.A.

J- Participación Trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15 % de su ganancia anual antes de impuesto a la renta para ser repartida entre sus trabajadores.

K- Impuesto a la Renta

La revisión para el ejercicio económico 2018 se calcula a una tasa del 22 % sobre la base tributable. Tratándose de utilidades reinvertidas la tasa es del 12 %. Para llegar a la base Tributable, se procedió como sigue:

Utilidad antes de impuesto	US\$	928.161,06
Más gastos no deducibles		463.947,66
Más Depreciación NIIF		81.128,46
Jubilación Patronal		8.208,63
Menos Ingresos no Tributables		0,00
Base Tributable	US\$	<u>1.478.443,79</u>
22% de Impuesto	US\$	325.257,63
Mínimo Impuesto según S:R:I (Impuesto Anticipado)	US\$	96.596,13

L- Capital Adicional

Esta cuenta está constituida por los ajustes provenientes de la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en el mes de Marzo del año 2000, de acuerdo a disposiciones de la Super Intendencia de Compañías. Este saldo no puede ser distribuido entre los accionistas pero puede ser utilizado para aumento de capital o para aboserver pérdidas.

M- Superavit por Revalorización NIIF's.

Estos valores registrados en esta cuenta, es consecuencia de los ajustes efectuados en la adopción por primera vez de las NIIF's. Este saldo no podrá ser repartido entre los Accionistas ni tampoco será utilizado para aumento de capital, debido a que su origen no corresponde a resultados operacionales, igualmente los trabajadores no tendrán derecho a participación alguna y puede ser utilizado para aboserver pérdidas futuras, o en caso de liquidación de Compañías.