

INMOBILIARIA BARZAMB S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. Los estados financieros de INMOBILIARIA BARZAMB S.A. al 31 de diciembre del año 2012 son presentados bajo los IFRS (Normas Internacionales de Información Financiera), por sus siglas en ingles que son obligatorias para las compañías en el Ecuador que son controladas por la Superintendencia de compañías (SC) según los establece la Resolución No. SC.Q.ICI.00421 de agosto de 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año. Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la SC estableció la implementación de las NIIF por 3 grupos, donde INMOBILIARIA BARZAMB S.A.. se encuentra en el tercer grupo. Con este precedente el 5 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260, resuelve que se califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a CATORCE MIL DOLARES.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a DIECISEIS MIL DOLARES.
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Se considerara como base de los Estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

En base a esta resolución INMOBILIARIA BARZAMB S.A.. es obligado a adoptar Las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) tomando como ejercicio Económico de transición el año 2011 con presentación obligatoria del conjunto Completo de estados financieros al 31 de diciembre del 2012 que según la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" son: - Estado de Situacion financiera – Estado de Resultados - Estados de cambios en el patrimonio – Estado de flujos de efectivo y - Notas a los estados financieros.

1. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a los clientes.

		...Al 31 de diciembre del...	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja y bancos		147,94	0

INMOBILIARIA BARZAMB S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

TERRENOS Y EFIFICIOS por USD 24,811.24 y una depreciación acumulada de USD (12,953.12)

3. CUENTAS POR PAGAR.-

Dentro de las cuentas por pagar a corto plazo encontramos las siguientes:

			...Al 31 de diciembre del...	
			<u>2012</u>	<u>2011</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR				
PAGAR			27,21	0,00
CUENTAS Y DOC POR PAGAR			10.470,39	12.947,00

4. CCAPITAL SOCIAL.-

Al 31 de diciembre del 2012 al capital aportado por las accionistas no ha sufrido cambios, al final del periodo sobre el que se informa se mantiene en USD 800,00.

INMOBILIARIA BARZAMB S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

5. INGRESOS.-

El total de ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente a los servicios prestados por arriendo.

6. GASTOS ADMINISTRATIVOS.-

Los gastos administrativos corresponden a aquellos incurridos para poder realizar la actividad para la cual fue creada la compañía y se espera el próximo año utilizarlos con mayor eficiencia

7. HECHOS IMPORTANTES LUEGO DEL CIERRE DEL EJERCICIO.-

En la compañía no se han realizados eventos posteriores que cambien de manera significativa la presentación de los Estados Financieros del año 2012.
