

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 <sup>8</sup> No. A00024255

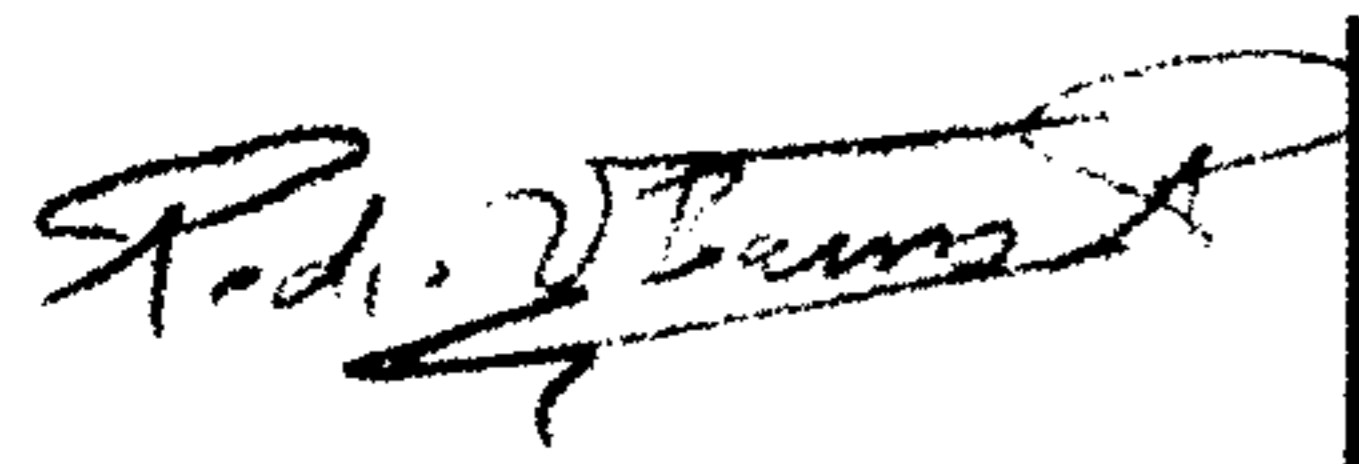
|                                  |                                |                                   |           |           |      |                |              |                           |            |   |    |       |                                |            |                 |                    |        |       |        |           |    |             |     |    |        |           |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|------|----------------|--------------|---------------------------|------------|---|----|-------|--------------------------------|------------|-----------------|--------------------|--------|-------|--------|-----------|----|-------------|-----|----|--------|-----------|
| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE |                                |                                   |           |           |      |                |              |                           |            |   |    |       |                                |            |                 |                    |        |       |        |           |    |             |     |    |        |           |
| 01                               | RUC                            | 0991316833001                     | 02        | EXERCICIO | 1998 | 03             | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA BARZAMB S.A. |            |   |    | 04    | PROVINCIA                      | GUAYAS     | 05              | COD. PROVINCIA     | 09     | 06    | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CUIDAD | GUAYAQUIL |
| 09                               | CALLE                          | CDLA. GUAYAQUIL MZ. 20 V/.        |           |           |      |                |              |                           |            |   |    | 10    | NUMERO                         | 22         | 11              | TELEFONO           | 390826 | 12    | FAX    | 390826    |    |             |     |    |        |           |
| 13                               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | COM. RA Y VTA. INMUEBLES Y CONST. |           |           |      |                |              |                           |            |   |    | 14    | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101      | 15              | TIPO CONTRIBUYENTE | 388    |       |        |           |    |             |     |    |        |           |
| 16                               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ING. PEDRO BARROS PAZMINO         |           |           |      |                |              |                           |            |   |    | 17    | CED. DE QUINQUENAL O PASAPORTE | 0905520623 |                 |                    |        |       |        |           |    |             |     |    |        |           |
| 18                               | PERSONAL EMPLEADO              | 20                                | DIRECCION | -         | 21   | ADMINISTRACION | -            | 22                        | PRODUCCION | - | 23 | OTROS | -                              | 24         | AUDITOR EXTERNO | -                  | 25     | OTROS | -      |           |    |             |     |    |        |           |

|  |     |            |  |  |                             |            |            |
|--|-----|------------|--|--|-----------------------------|------------|------------|
| ACTIVO CORRIENTE   |     |            |  | INGRESOS   |                             |            |            |
| Caja, bancos   | 101 | 16'490.504 |  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401                         | -          |            |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -          |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402                         | -          |            |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -          |  | Exportaciones  | 403                         | -          |            |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -          |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404                         | -          |            |
| Otras cuentas por cobrar   | 105 | -          |  | Ingresos no operacionales                                | Dividendos percibidos       | 405        | -          |
| Inventario de materia prima  | 106 | -          |  |  | Rentas exentas y no gravad. | 406        | -          |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -          |  |  | Rentas con impuesto único   | 407        | 20'400.000 |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -          |  |  | Otras rentas                | 408        | -          |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | -          |  | TOTAL INGRESOS   | 409                         | 20'400.000 |            |
| Mercederías en tránsito  | 110 | -          |  | COSTO DE VENTAS  |                             |            |            |
| Herramientas, herramientas y accesorios                            | 111 | -          |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501                         | -          |            |
| Gastos anticipados   | 112 | -          |  | Inventario final de productos terminados                 | 502                         | -          |            |
| Otros activos corrientes   | 113 | -          |  | Importaciones de productos terminados                    | 503                         | -          |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 119 | 16'490.504 |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504                         | -          |            |
| ACTIVO FIJO  |     |            |  | Inventario inicial de materia prima                      | 505                         | -          |            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 39'272.365 |  | Compras de materia prima                                 | 506                         | -          |            |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -          |  | Importaciones de materia prima                           | 507                         | -          |            |
| Vehículos  | 153 | 59'426.000 |  | (-) Inventario final de materia prima                    | 508                         | -          |            |
| Otros activos fijos  | 154 | -          |  | Mano de obra directa                                     | 509                         | -          |            |
| (-) Depreciación acumulada   | 155 | 38'658.675 |  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.       | 510                         | -          |            |
| TOTAL ACTIVO FIJO  | 159 | 60'039.493 |  | Mano de obra indirecta                                   | 511                         | -          |            |
| ACTIVOS NO CORRIENTES  |     |            |  | Suministros y materiales                                 | 512                         | -          |            |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -          |  | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513                         | -          |            |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -          |  | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514                         | -          |            |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -          |  | Mantenimiento y reparaciones                             | 515                         | -          |            |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -          |  | Energía, agua y teléfono                                 | 516                         | -          |            |
| Otros activos no corrientes  | 165 | -          |  | Otros gastos de fabricación                              | 517                         | -          |            |
| Amortización acumulada   | 166 | -          |  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518                         | -          |            |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE  | 169 | -          |  | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519                         | -          |            |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 76'529.997 |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520                         | -          |            |
| PASIVO CORRIENTE   |     |            |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521                         | -          |            |
| Cuentas por pagar  | 201 | 16.969     |  | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 522                         | -          |            |
| Documentos por pagar   | 202 | -          |  | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |                             |            |            |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -          |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 523                         | -          |            |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 11.830     |  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 524                         | -          |            |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -          |  | Gastos de gestión  | 525                         | -          |            |
| Otros pasivos corrientes   | 206 | -          |  | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 526                         | 6'602.230  |            |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 209 | 28.799     |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 527                         | 1'072.067  |            |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |            |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 528                         | 9'472.574  |            |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | 43'379.007 |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 529                         | -          |            |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -          |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 530                         | -          |            |
| Obligaciones emitidas  | 213 | -          |  | Intereses y comisiones                                   | 531                         | -          |            |
| Otros pasivos a largo plazo  | 214 | -          |  | Provisiones deducibles                                   | 532                         | -          |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO   | 219 | 43'379.007 |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 533                         | 3'140.000  |            |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 48'407.806 |  | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                       | 534                         | 20'286.871 |            |
| PATRIMONIO NETO  |     |            |  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                             |            |            |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 5'000.000  |  | Pérdida en venta de activos                              | 571                         | -          |            |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | -          |  | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572                         | -          |            |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -          |  | Otros gastos no operacionales                            | 573                         | -          |            |
| Reservas   | 304 | 45.787     |  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 574                         | -          |            |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 2'303.058  |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580                         | 113.129    |            |
| Reexpresión monetaria  | 306 | 22'555.476 |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581                         | -          |            |
| Otros superávits   | 307 | -          |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582                         | -          |            |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 1'854.250  |  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583                         | -          |            |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 72.120     |  | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584                         | 113.129    |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO  | 319 | 28'122.191 |  | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585                         | 16.969     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 76'529.997 |  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586                         | -          |            |
|  |     |            |  | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587                         | -          |            |

|  |     |         |  |  |     |        |  |
|--|-----|---------|--|--|-----|--------|--|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO |     |         |  | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | -      |  |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 765.299 |  | (-) Reinversiones y leyes de fomento       | 589 | -      |  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | 19.232  |  | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))          | 590 | 96.160 |  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | 19.232  |  | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)            | 591 | 24.040 |  |

|                              |  |     |   |   |     |        |   |
|------------------------------|--|-----|---|---|-----|--------|---|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO |  |     |   | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 72.120 |   |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS     |  | 704 | - | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.                              |     | 705    | - |
|                              |  | 706 | - | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES                             |     | 708    | - |

FIRMAS Y PAGOS

|  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             |                                    |   |  |     |        |        |
|--|-----|-----|----------------|-----|-------|-----------|-----|---|-----------------------------|------------------------------------|---|--|-----|--------|--------|
| DETALLE DE COMPENSACIONES  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |   |  |     | 729    | 24.040 |
| IMP.   | 730 | -   | EJER. IMP.     | 731 | -     | No. TRAM. | 732 | - | FECH. ING.                  | 733                                | - |  | 739 | -      |        |
| IMP.   | 740 | -   | EJER. IMP.     | 741 | -     | No. TRAM. | 742 | - | FECH. ING.                  | 743                                | - |  | 749 | -      |        |
| REEXP. MON.  |     |     | EJER. IMP.     | 751 |       |           |     |   |                             |                                    |   |  | 759 | -      |        |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | (-) TOTAL COMPENSACIONES           |   |  | 760 | -      |        |
|  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | (-) Anticipos pagados              |   |  | 770 | 12.210 |        |
|   |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | (-) Impuestos retenidos            |   |  | 771 | -      |        |
|  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | SALDO A FAVOR                      |   |  | 772 | -      |        |
| Firma del representante legal  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | IMPUESTO A PAGAR                   |   |  | 773 | 11.830 |        |
|  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | Interés por mora                   |   |  | 774 | 721    |        |
| Firma del contador   |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | Multa                              |   |  | 775 | 1.61   |        |
|  |     |     |                |     |       |           |     |   |                             | TOTAL PAGADO                       |   |  | 799 | 14.16  |        |
| Nombre   |     | 800 | MARIANA RIVERO |     | Multa |           |     |   | 775                         |                                    |   |  |     |        |        |
| Matr. No.  |     | 801 | 13573          |     |       |           |     |   | 799                         |                                    |   |  |     |        |        |
| Efectivo   |     |     | Cheque No.     |     |       | Banco     |     |   | Notas de Crédito (cantidad) |                                    |   |  |     |        |        |
| 14.169   |     |     | SI.            |     |       |           |     |   | SI.                         |                                    |   |  |     |        |        |