DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JAPACRIS (JAPACRISA) S. A.

- 1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.-** La escritura pública de constitución simultánea de la compañía INMOBILIARIA JAPACRIS (JAPACRISA) S. A., se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 3 de octubre de 1995, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil; ha sido aprobada por el señor Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, abogado Manuel Molina Jalil, mediante Resolución No. 95-2-0006345 el 2 de octubre, 1995 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el No. 18.653 el 19 de octubre de 1995
- 2.- **DENOMINACION Y PLAZO.-** La compañía se denomina INMOBILIARIA JAPACRIS (JAPACRISA) S. A., y tiene un plazo de duración de CINCUENTA AÑOS.
- 3.- **DOMICILIO.-** El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.
- 4.- **OBJETO SOCIAL.-** El objeto social de la compañía es la adquisición, disposición y beneficio de bienes raíces urbanos o rústicos pudiendo adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todo acto o contrato civil autorizado por la Ley en relación a su objeto.- La sociedad no podrá dedicarse al comercio ni a la industria.-
- 5.- **CAPITAL .-** El capital autorizado de la compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES, y el capital suscrito es de CINCO MILLONES DE SUCRES, dividido en CINCO MIL acciones ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una.
- 6.- **INTEGRACION DEL CAPITAL SUSCRITO.-** El capital está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: En numerario el 25% quedando por pagarse el 75% en el plazo de dos años.
- 7.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.-** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y Gerente. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente, necesitando autorización de la Junta General de Accionistas para que intervenga en la enajenación o gravamen de inmuebles de propiedad de la compañía.

Guayaquil, 23 de octubre de 1995

Miguel Martínez Davalos

AB. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE
COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

CLL/CHM.-