INMOBILIARIA JAPACRIS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018 (EN DOLARES AMERICANOS)

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA JAPACRIS S.A.: (En adelante "La empresa"), es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 03 de Octubre de 1995 de la notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil, Resolución # 95-2-1-1-0006345 de la Superintendencia de compañías e inscrita en el Registro Mercantil con el número # 18.653 el 19 de Octubre de 1995.

OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá como objeto principal la adquisición y beneficios de bienes raíces, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones y realizar todo acto y contrato autorizado por las leyes en relación con su objeto social.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el registro mercantil del 19 de Octubre de 1995.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ciudadela Los Almendros, Solar # 12, manzana 2, de la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

DOMICILIO FISCAL: La ciudad de Guayaquil con RUC # 0991331271001.

CAPITAL SOCIAL: Mediante escritura de Conversion, Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social de la empresa, celebrada en esta ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Enero de 2005, se aumento el Capital Social de la empresa a US\$ 800.00, dividido en veinte mil (20.000) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (US\$0.04) cada una.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de Estados Financieros.

2.1 BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las NIIF para pequeñas y medianas entidades adoptadas por la superintendencia