Guayaquil, Abril 9 del 2005

Señores Socios de INMOBILIARIA JAPACRIS S. A. Ciudad.-

Estimados señores:

Cúmpleme en informales a ustedes que he procedido a revisar y analizar los Estados Financieros tales como Balance General, Estado de Resultados y demás anexos correspondientes al Ejercicio Económico-Financiero cortado del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2004 de la Cía. INMOBILIARIA JAPACRIS S. A., y he llegado a la conclusión de que tales documentos financieros reflejan razonablemente la situación económica-financiera de la Empresa en virtud de que dichos documentos han sido elaborados de una manera clara y correcta, aplicando las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Es todo cuanto puedo informarles en honor a la verdad.

Atentamente.,

CPA. PABLO RUIZ ORTIZ

Comisario Principal

C.c.: archivo

