ANKECORP S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre del 2015

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
Expresados en Dólares de E.U.A.

	2015	2014
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Activos financieros	0	39,890
Activos por impuestos corrientes	1,677	1,757
Total activo corriente	1,677	41,647
Activo no corriente:		
Propiedades de inversión	320,706	320,706
(-) Depreciación de propiedades de inversión	(60,253)	(60,253)
Total activo no corriente	260,454	260,454
Total activo	**262,130**	**302,101**
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar socios	0	1,360
Cuentas por pagar relacionadas	0	18,844
Impuesto a la renta por pagar	0	2,886
Total pasivo corriente	0	23,090
Total pasivo	**0**	**23,090**
Patrimonio:		
Capital social	800	800
Superávit por revaluación de propiedades (ORI)	302,007	302,007
Reserva de capital	0	12,591
Pérdidas acumuladas	(40,676)	(33,937)
Resultados netos del ejercicio	0	(2,450)
Total patrimonio	262,130	279,010
Total pasivo y patrimonio	**262,130**	**302,101**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Fernando Mata Espinel
Gerente general

Elena Arévalo Arévalo
Contadora

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2015	2014
Ingresos		
Ingresos de actividades ordinarias:		
Arrendamientos	0	18,000
Otros ingresos	0	7
Total ingresos de actividades ordinarias	0	18,007
Gastos		
Suministros y materiales	0	(25)
Impuestos, contribuciones y otros	0	(1,367)
Depreciación	0	(16,035)
Pagos por otros servicios	0	(144)
Total gastos	0	(17,571)
Resultado antes de participación e impuestos de operaciones continuadas	**0**	**437**
Provisión para impuesto a la renta	0	(2,886)
Resultado de operaciones continuadas	0	(2,450)
Resultado integral total del año	**0**	(2,450)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Fernando Mata Espinal
Gerente general

Elena Arévalo Arévalo
Contadora

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Superávit por revaluación de propiedades (ORI)	Reserva de Capital	Pérdidas de Años Anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	302,007	12,590	(33,937)	(2,450)	279,010
Más (menos):						
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	(2,450)	2,450	-
Corrección capital social pendiente de pago		-	-	-	-	
Ajuste con cargo a años anteriores	-	-	(12,590)	(4,290)	-	(16,880)
Resultado neto del periodo 2014	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	**800**	**302,007**	**0**	**(40,676)**	**0**	**262,130**

	Capital social	Superávit por revaluación de propiedades (ORI)	Reserva de Capital	Pérdidas de Años Anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	302,007	12,590	(21,949)	(11,286)	282,162
Más (menos):						
Transferencia a resultados acumulados		-	-	(11,286)	11,286	-
Ajuste con cargo a años anteriores	-	-	-	(702)	-	(702)
Resultado neto del periodo 2013	-	-	-	-	(2,450)	(2,450)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	**800**	**302,007**	**12,590**	**(33,937)**	**(2,450)**	**279,010**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Humberto Max Salvador
Gerente general

Elena Arévalo Arteaga
Contadora

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015
Expresados en Dólares de E.U.A.

	2015
Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-
Otros cobros por actividades de operación	-
Pagos a proveedores de suministros de bienes, servicios y otros	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Otros pagos por actividades de operación	(1,279)
Intereses pagados	-
Impuesto a la renta pagado	(2,886)
Efectivo neto proveniente (utilizado en) de actividades de operación	(4,166)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-
Adiciones en propiedad, maquinarias y equipo	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:	
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiación por préstamos bancarios, tarjetas de crédito y de terceros	-
Pagos de préstamos *bancarios, tarjetas de crédito y a terceros*	-
Préstamos de compañías relacionadas	4,166
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	4,166
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectivo y equivalentes al efectivo:	
Saldo al inicio del año	-
Saldo al final del año	-
Resultado del ejercicio antes de participación e impuestos	-
Ajustes por partidas distintas al efectivo:	
Depreciación	
Amortización	-
Provisiones	-
Cambios netos en activos y pasivos:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
(Incremento) disminución en inventarios	-
(Incremento) disminución en otros activos	81
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	(1,245)
Efectivo neto proveniente (utilizado en) de actividades de operación	(4,166)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Humberto Mata Salvador
Gerente general

Elena Arévalo Acevedo
Contadora

1.- Información general

Ankecorp S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 12 de octubre de 1995. Su domicilio principal (matriz) es Luis Urdaneta 212 y General Córdova.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y demás Estatutos Sociales.

El saldo del capital social al 31 de diciembre de 2014 fue de US$ 800 conformado por 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US$ 1,00 cada una, completamente suscritas y pagadas.

El capital social de la compañía se encuentra integrado de la siguiente manera:

	# acciones		US$	% participación
Fernando Mata Espinel	400	$	400,00	50,00%
Humberto Mata Espinel	400	$	400,00	50,00%
Totales	800	$	800,00	100,00%

2.- Bases de elaboración y presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMEs, emitidas por la International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2015.

Los presentes estados financieros correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2015, fueron aprobados y autorizados por la Junta de Accionistas para su emisión el 23 de marzo del 2016.

3.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4.- Políticas contables significativas

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo
Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros
Los activos financieros se reconocen en el estado de situación cuando se lleva acabo su adquisición, registrándose a su valor razonable. Los activos financieros mantenidos por la sociedad se clasifican como:

- Activos financieros a vencimiento: activos cuyos cobros son de cuantía fija y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

- Préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: activos financieros originados por las sociedades a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente a un deudor.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente como una pérdida por deterioro del valor.

(c) Propiedades, planta y equipos
Las partidas de propiedades, planta y equipos se valoran al costo de adquisición y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

	Años de vida útil estimada
Equipos de oficina	10
Edificios	20

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La compañía no considera el valor residual de propiedad, planta y equipos para la determinación del cálculo de depreciación.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un bien de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

(d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que la compañía ha celebrado han sido clasificados como arrendamientos operativos, ya que no se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a cada arrendatario.

La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del mismo y no se cambia durante su plazo salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arrendamiento (distintas de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

La compañía reconoce como un gasto los costos, incluyendo la depreciación, incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento.

(e) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos; es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(g) Otras obligaciones corrientes

Se conforman por obligaciones mantenidas con las entidades de control Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; además se incluyen las obligaciones mantenidas con los empleados de la Compañía por concepto de provisiones de beneficios sociales, los cuales son calculados de acuerdo a las disposiciones laborales vigentes dictadas por autoridades del ramo.

(h) Participación a trabajadores

La compañía deduce el 15% para particpación de trabajadores para la determinación del Impuesto a la renta corriente, más no los provisiona debido que no cuenta con trabajadores. La gestión administrativa la cubren los señores accionistas.

(i) Ingresos

Los ingresos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y/o los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

(j) Costo y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en que se conocen.

(k) Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.