

ANKECORP S.A.

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2014	2013
<u>Activo</u>		
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Activos financieros	39.890	21.890
Activos por impuestos corrientes	1.757	61
Total activo corriente	41.647	21.951
Activo no corriente:		
Propiedades de inversión	320.706	320.706
(-) Depreciación de propiedades de inversión	(60.253)	(44.217)
Total activo no corriente	260.454	276.489
Total activo	302.101	298.440
<u>Pasivo y Patrimonio</u>		
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar socios	1.360	1.360
Cuentas por pagar relacionadas	18.844	14.917
Impuesto a la renta por pagar	2.886	-
Total pasivo corriente	23.090	16.277
Total pasivo	23.090	16.277
Patrimonio:		
Capital social	800	800
Superávit por revaluación de propiedades (ORI)	302.007	302.007
Reserva de capital	12.591	12.591
Pérdidas acumuladas	(33.937)	(21.949)
Resultados netos del ejercicio	(2.450)	(11.286)
Total patrimonio	279.010	282.163
Total pasivo y patrimonio	302.101	298.440

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



José Humberto Mata Salvador
Gerente General



Elena Arévalo Arévalo
Contadora

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Ingresos</u>		
Ingresos de actividades ordinarias:		
Arrendamientos	18.000	17.000
Otros ingresos	7	2
Total ingresos de actividades ordinarias	18.007	17.002
<u>Gastos</u>		
Suministros y materiales	(25)	(20)
Impuestos, contribuciones y otros	(1.367)	(726)
Depreciación	(16.035)	(16.035)
Pagos por otros servicios	(144)	(11.507)
Total gastos	(17.571)	(28.288)
Resultado antes de participación e impuestos de operaciones continuadas	437	(11.286)
Provisión para impuesto a la renta	(2.886)	0
Resultado de operaciones continuadas	(2.450)	(11.286)
Resultado integral total del año	(2.450)	(11.286)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



José Humberto Mata Salvador
Gerente General



Elena Arévalo Arévalo
Contadora

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Superávit por revaluación de propiedades (ORI)	Reserva de Capital	Pérdidas de Años Anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	302.007	12.590	(21.949)	(11.286)	282.162
Más (menos):						
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	(11.286)	11.286	-
Corrección capital social pendiente de pago	-	-	-	-	-	-
Ajuste con cargo a años anteriores	-	-	-	(702)	-	(702)
Resultado neto del período 2014	-	-	-	-	(2.450)	(2.450)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800	302.007	12.590	(33.937)	(2.450)	279.010

	Capital social	Superávit por revaluación de propiedades (ORI)	Reserva de Capital	Pérdidas de Años Anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	302.007	12.590	(5.252)	(16.697)	293.448
Más (menos):						
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	16.697	16.696,98
Resultado neto del período 2013	-	-	-	(16.697)	(11.286)	(27.983)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	302.007	12.590	(21.949)	(11.286)	282.162

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



José Humberto Mata Salvador
Gerente General



Elená Arévalo Arévalo
Contadora

ANKECORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2014
Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-
Pagos a proveedores de suministros de bienes, servicios y otros	(169)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Otros pagos por actividades de operación	(3.697)
Efectivo neto proveniente (utilizado en) de actividades de operación	(3.866)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-
Adiciones en propiedad, maquinarias y equipo	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:	
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiación por préstamos bancarios, tarjetas de crédito y de terceros	
Pagos de préstamos bancarios, tarjetas de crédito y a terceros	
Préstamos de compañías relacionadas	3.866
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	3.866
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes al efectivo	-
Efectivo y equivalentes al efectivo:	
Saldo al inicio del año	-
Saldo al final del año	-
Resultado del ejercicio antes de participación e impuestos	437
Ajustes por partidas distintas al efectivo:	
Depreciación	16.035
Amortización	-
Provisiones	2.886,42
Cambios netos en activos y pasivos:	(18.000)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
(Incremento) disminución en otros activos	(1.697)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(3.528)
Efectivo neto proveniente (utilizado en) de actividades de operación	(3.866)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.


José Humberto Mata Salvador
Gerente General


Elena Arévalo Arévalo
Contadora

ANKECORP S.A.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- Información general

Ankecorp S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 12 de octubre de 1995. Su domicilio principal (matriz) es Luis Urdaneta 212 y General Córdova.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y demás Estatutos Sociales.

El saldo del capital social al 31 de diciembre de 2014 fue de US\$ 800 conformado por 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, completamente suscritas y pagadas.

El capital social de la compañía se encuentra integrado de la siguiente manera:

	<u># acciones</u>	<u>US\$</u>	<u>% participación</u>
Espinel Chiriboga Alexandra	798	798	99,75%
Mata Salvador Humberto	2	2	0,25%
Totales	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100,00%</u>

2.- Bases de elaboración y presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMEs, emitidas por la International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2014.

Los presentes estados financieros correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2014, fueron aprobados y autorizados por la Junta de Accionistas para su emisión el 24 de marzo del 2015.

3.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4.- Políticas contables significativas

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

ANKECORP S.A.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación cuando se lleva a cabo su adquisición, registrándose a su valor razonable. Los activos financieros mantenidos por la sociedad se clasifican como:

- Activos financieros a vencimiento: activos cuyos cobros son de cuantía fija y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- Préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: activos financieros originados por las sociedades a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente a un deudor.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente como una pérdida por deterioro del valor.

(c) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos se valoran al costo de adquisición y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Equipos de oficina	10
Edificios	5

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrir.

ANKECORP S.A.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresados en Dólares de E.U.A.

La compañía no considera el valor residual de propiedad, planta y equipos para la determinación del cálculo de depreciación.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un bien de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

(d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que la compañía ha celebrado han sido clasificados como arrendamientos operativos, ya que no se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a cada arrendatario.

La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del mismo y no se cambia durante su plazo salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arrendamiento (distintas de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

La compañía reconoce como un gasto los costos, incluyendo la depreciación, incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento.

(e) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos; es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(g) Otras obligaciones corrientes

Se conforman por obligaciones mantenidas con las entidades de control Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; además se incluyen las obligaciones mantenidas con los empleados de la Compañía por concepto de provisiones de beneficios sociales, los cuales son calculados de acuerdo a las disposiciones laborales vigentes dictadas por autoridades del ramo.

ANKECORP S.A.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

(h) Participación a trabajadores

La compañía deduce el 15% para participación de trabajadores para la determinación del Impuesto a la renta corriente, más no los provisiona debido que no cuenta con trabajadores. La gestión administrativa la cubren los señores accionistas.

(i) Ingresos

Los ingresos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y/o los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

(j) Costo y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en que se conocen.

(k) Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.