

CIPROTEC S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ECON. MANUEL SUCO CARDENAS RUC: 0900844465001
Av. 9 de Octubre 1904 entre Los Ríos y Esmeraldas
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

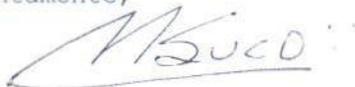
A los señores Accionistas de
CIPROTEC S.A.

He auditado el estado de situación financiera de CIPROTEC S.A. al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de CIPROTEC S.A. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CIPROTEC S.A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones integrales, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, 28 Marzo 2014

CIPROTEC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| D E T A L L E | DIC - 2013 | DIC - 2012 |
|--|---------------|-------------------|
| 1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES: | | |
| Utilidad Neta | 2,121,961 | 290,684 |
| AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS- | | |
| Aumento en Cuentas por Cobrar | 0 | -99,107 |
| Disminucion en Cuentas por Pagar | -2,119,247 | -8,988,072 |
| Disminucion Otros Pasivos Corrientes | | -164 |
| FLUJO NETO (Utilizado) EN OPERACIONES | 2,714 | -8,796,659 |
| 2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Inversiones en Acciones | 0 | -2,400,000 |
| Inversiones en Activos Intangibles | 89 | -267 |
| FLUJO NETO EN INVERSIONES | 89 | -2,400,267 |
| 3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Aumento en Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | 11,220,000 |
| Disminucion en Cuentas por Pagar a Accionistas | 0 | -11,191 |
| Ajustes al Patrimonio | 0 | -1,366 |
| FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO | 0 | 11,207,443 |
| Aumento (Disminución neto en Caja y Bancos) | 2,803 | 10,517 |
| 4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES: | | |
| Saldo al inicio del año | 16,678 | 6,161 |
| Saldo al final del año | 19,481 | 16,678 |

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.


Ing. Antonio R. Baduy Auad
Representante Legal
C.I 0900707365


SR. Eugenio Serrano Baque
RUC: 1300927421001
Reg. Contador No.0.3199

CIPROTEC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DICIEMBRE 31 DEL 2013

| A C T I V O S | DIC 2013 | | DIC 2012 | |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | % | \$ | % |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | | |
| Caja y Bancos | 19,481 | 0.2% | 16,678 | 0.1% |
| Cuentas por Cobrar | 99,200 | 0.8% | 99,200 | 0.8% |
| Total Activos Corrientes | 118,681 | 1.0% | 115,878 | 1.0% |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| INVERSIONES EN FILIALES Y ASOCIADAS | 11,636,720 | 99.0% | 10,636,721 | 99.0% |
| ACTIVOS INTANGIBLES, Neto | 178 | 0.0% | 267 | 0.0% |
| Total Activos no Corrientes | 11,636,898 | 99.0% | 11,636,988 | 99.0% |
| TOTAL DEL ACTIVO | 11,755,579 | 100.0% | 11,752,866 | 100.0% |
| PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL | | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | | |
| Otras Cuentas por Pagar | 9,212,617 | 78.4% | 11,331,928 | 96.4% |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | 65 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Total Pasivos Corrientes | 9,212,682 | 78.4% | 11,331,930 | 96.4% |
| TOTAL PASIVO | 9,212,682 | 78.4% | 11,331,930 | 96.4% |
| PATRIMONIO SOCIAL | | | | |
| Capital Social | 800 | 0.0% | 800 | 0.0% |
| Aportes para futuro aumento de capital | 2 | | 2 | |
| Reserva Legal | 400 | 0.0% | 400 | 0.0% |
| Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores | 419,734 | 3.6% | 129,050 | 1.1% |
| Utilidad del Ejercicio | 2,121,961 | 18.1% | 290,684 | 2.5% |
| Total | 2,542,897 | 21.6% | 420,936 | 3.6% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL | 11,755,579 | 100.0% | 11,752,866 | 100.0% |

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros


Ing. Antonio R. Baduy Auad
Representante Legal
C.I. 0900707365


SR. Eugenio Serrano Baque
RUC: 1300927421001
Reg. Contador No.0.3199

CIPROTEC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| D E T A L L E | PATRIMONIO SOCIAL | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | APORTE3 FUTURA CAPITAL. | UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS | RESULTADOS DEL EJERCICIO |
|--|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| SALDOS A DICIEMBRE 31, 2011 | 131,618 | 800 | 106 | 2 | 952 | 129,758 |
| TRANSACCIONES AÑO 2012 | | | | | | |
| Transferencia Resultados Ejerc. Anterior | 0 | | 294 | 0 | 129,464 | -129,758 |
| Impuestos de Anos Anteriores | -1,366 | | | | -1,366 | |
| Utilidad Neta del Ejercicio | 290,684 | | | | | 290,684 |
| SALDOS A DICIEMBRE 31, 2012 | 420,936 | 800 | 400 | 2 | 129,050 | 290,684 |
| TRANSACCIONES AÑO 2013 | | | | | | |
| Transferencia Resultados Ejerc. Anterior | 0 | | | 0 | 290,684 | -290,684 |
| Impuestos de Anos Anteriores | 0 | | | | | |
| Utilidad Neta del Ejercicio | 2,121,961 | | | | | 2,121,961 |
| SALDOS A DICIEMBRE 31, 2013 | 2,542,897 | 800 | 400 | 2 | 419,734 | 2,121,961 |

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.



Ing. Antonio R. Baduy Auad
Representante Legal
C.I 0900707365



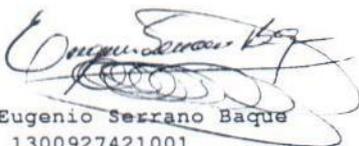
SR. Eugenio Serrano Baque
RUC: 1300927421001
Reg. Contador No.0.3199

CIPROTEC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DICIEMBRE 31 DEL 2013

| | DIC - 2013 | | DIC - 2012 | |
|---|------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | \$ | % | \$ | % |
| INGRESOS | 2,135,512 | 100.0% | 299,879 | 100.0% |
| GASTOS DE OPERACIÓN: | | | | |
| Impuestos Prediales | 1,323.00 | 0.1% | 665.00 | 0.2% |
| 1.5% Impuestos activos totales | 632.00 | 0.0% | 195.00 | 0.1% |
| Patente comercial | 1,101.00 | 0.1% | 312.00 | 0.1% |
| Impuestos Junta de Beneficencia | 150.00 | 0.0% | 100.00 | 0.0% |
| Contribuciones Supercias | 9,637.00 | 0.5% | 7,579.00 | 2.5% |
| Permiso funcionamiento Cuerpo de Bomberos | 45.00 | 0.0% | 22.00 | 0.0% |
| Tasas Habil.Control | 41.00 | 0.0% | 37.00 | 0.0% |
| Papeleria y utiles | 24.00 | 0.0% | 22.00 | 0.0% |
| Honorarios profesionales | 450.00 | 0.0% | 170.00 | 0.1% |
| Gastos 12% IVA | 59.00 | 0.0% | 59.00 | 0.0% |
| Depreciaciones | 89.00 | 0.0% | 34.00 | 0.0% |
| Total | 13,551.00 | 0.6% | 9,195.00 | 3.1% |
| UTILIDAD EN OPERACIONES | 2,121,961 | 99.4% | 290,684 | 96.9% |
| UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL | 2,121,961 | | 290,684 | |
| PARTICIPACION LABORAL | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| UTILIDAD NETA | 2,121,961 | 9936.5% | 290,684 | 1361.2% |

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros


Ing. Antonio R. Baduy Auad
Representante Legal
C.I. 0900707365


SR. Eugenio Serrano Baque
RUC: 1300927421001
Reg. Contador No. 0.3199

CIPROTEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

CIPROTEC S.A. Se constituyó, mediante escritura publica otorgada por el Notario Trigésimo del Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, el día 3 de octubre de 1995, la misma fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el día 5 de Diciembre del mismo año, constituyéndose con un capital social de Cinco millones de sucres.

Mediante escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Octava del Guayaquil, Doctora Norma Thompson Barahona, el día 10 de Octubre del 2000, la misma fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 29 de diciembre del 2000, la compañía aumento su capital suscrito, convirtió el capital y reformo su estatuto social. Como consecuencia de lo indicado anteriormente, el capital social actual de la compañía es de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América (US \$0.04)

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
El manejo y tenencia de acciones.

NOTA 3.- BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Unidad Monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda en curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

NOTA 4.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

a) CUENTAS POR COBRAR

Se presentara al valor razonable al cierre de cada ejercicio económico. Se reconocerá un menor valor de las cuentas por cobrar si el saldo en libros es mayor que su valor recuperable estimado. Para cubrir las posibles pérdidas por incobrabilidad se creará la reserva para cuentas incobrables.

NOTA 5.- CAJA Y BANCOS:

Esta formada por dinero en caja más las cuentas corrientes bancarias en bancos locales.

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía registra Cuentas por Cobrar por US \$99,200.

NOTA 7.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía registra Inversiones Permanentes por US \$11,636,721 que corresponde a acciones ordinarias y nominativas en compañías subsidiarias.

NOTA 8.- PASIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía NO registra pasivos no Corrientes.

NOTA 9.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de CUATRO CENTAVOS de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2013 la Compañía, NO registra variación en su capital suscrito y pagado.

NOTA 10.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 11.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía NO registra variación en su Reserva Legal.

NOTA 12.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía

reinverta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Los ingresos ordinarios de la Compañía corresponden a dividendos sobre sus inversiones en acciones y están exentas del Impuesto a la Renta.

NOTA 13.- HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión del Informe del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.

NOTA 14.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS:

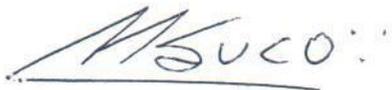
Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía, aun no han sido aprobados por la Junta General de Accionistas. La Gerencia estima no abran modificación en las cifras de los estados financieros.



ING. Antonio R. Baduy Auad
Representante Legal
C.I. 0900707365



SR. Eugenio Serrano Baque
RUC: 1300927421001
Reg. Contador No. 0.3199



Econ. Manuel Suco Cárdenas
CP 4128
SC - RNAE No.017