



Accountants &
business advisers

**CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A.
CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**

Informe sobre el examen de los
estados financieros consolidados

Año terminado al
31 de diciembre de 2014

A los Accionistas

CAMOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de **CAMOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR y SUBSIDIARIA**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los estados consolidados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de **CAMOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA** con base a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales:

2. La Administración de **CAMOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**, es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las Compañías del Grupo. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por las Compañías del Grupo, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creamos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX +593-4 2367833 - 2361219 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel+593-2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkhujo@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR y SUBSIDIARIA** al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y acorde a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías), el 14 de febrero de 2014.

Base contable:

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota B a los estados financieros consolidados se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieran operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

Párrafos de énfasis:

6. **CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA** no consolidaron sus estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, debido a que no existió la obligatoriedad de presentación, por lo que en el presente informe no se presentan cifras comparativas correspondientes a ese período.
7. International Systems Inc. confirmó que recibió de Montefren S.A., los valores que ésta le había entregado en el año 2013 a las compañías Maple Leaf Ventures Corp. y Farrington Holding Inc. por US\$1,306,450, por concepto de aportes para futuro aumento de capital, y que al 31 de diciembre de 2014, el saldo total recibido asciende a US\$2,020,720.

1 de diciembre de 2015
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías Valores y
Seguros No.015

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en USDólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	909.935
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota D)	2.435.693
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota S)	1.224.030
Activos por impuestos corrientes	9.195
Inventarios (Nota E)	38.213.458
Servicios y otros pagos anticipados (Nota F)	1.537.188
Otros activos corrientes	101.582
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	44.426.081

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Cuentas y documentos por cobrar no corrientes (Nota G)	600.000
Propiedades, maquinarias y equipos (Nota H)	7.260.552
Otros activos no corrientes (Nota I)	2.020.720
Activos intangibles (Nota J)	2.605.725
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	12.676.997
TOTAL ACTIVOS	57.105.078

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de valores emitidos (Nota K)	534.472
Cuentas y documentos por pagar relacionadas (Nota S)	369.472
Otras obligaciones corrientes (Nota L)	613.236
Documentos y cuentas por pagar (Nota M)	2.515.009
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4.232.789

PASIVOS NO CORRIENTES:

Porción no corriente de valores emitidos (Nota K)	1.825.000
Provisiones por beneficios empleados (Nota N)	1.154.670
Anticipos de clientes (Nota O)	16.641.836
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	19.421.506
TOTAL PASIVOS	23.654.295

PATRIMONIO:

Capital social	4.285.069
Aporte para futuras capitalizaciones	4.262.432
Reserva legal	72.643
Reserva de capital	4.417.542
Reserva por valuación	3.081.110
Adopción NIIF primera vez	24.667.111
Otros Resultados Integrales	491.565
Resultados acumulados	(8.384.503)
Resultados del ejercicio	748.281
Ajustes por consolidación	(210.487)
TOTAL PATRIMONIO	33.450.783

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

57.105.078


 Jorge Guerrero Pino
 Gerente General


 Magno Quezada
 Contador General

Vea notas a los estados financieros consolidados

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en USDólares)

Ingresos de actividades ordinarias (Nota Q)	8.240.348
Menos: Costo de venta (Nota R)	<u>1.815.262</u>
UTILIDAD BRUTA CONSOLIDADA	<u>6.425.086</u>
OTROS INGRESOS	260.415
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos administrativos y ventas	4.704.124
Gastos financieros	372.996
Otros gastos	<u>281.826</u>
	<u>5.358.746</u>
UTILIDAD CONSOLIDADA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1.326.755
Participación de los trabajadores en las utilidades	236.305
Impuesto a la Renta	<u>342.189</u>
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	<u><u>748.281</u></u>


Jorge Guerrero Pino
Gerente General


Magno Quezada
Contador General

Vea notas a los estados financieros consolidados

EMBITORAL DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y BURSIDARÍA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ANO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en USD. Miles)

Capital social	Reserva para liquidaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva paravaluación	Adicional MBF para el 2014	Otros resultados integrales	Resultado consolidado	Resultados del ejercicio	Ajustes por consolidación
4.285.000	5.709.096	73.643	4.417.242	3.756.770	24.697.111		78.541.053	189.527	
	(1.769.054)			(945.389)		190.206	(189.527)	(189.527)	
						(82.641)	740.391		
4.285.000	4.939.042	73.643	4.417.242	3.081.112	24.697.111	107.565	740.391	740.391	(710.407)

Balances al 31 de marzo de 2014
 Transferencia de la utilidad del año anterior a resultados integrales
 Estado consolidado del ejercicio
 División según tipos de contribuciones
 División por tipo de contribución de CAERQUE
 Ajustes por diferencias de cambio
 Ajustes de otros ajustes
 Balance al 31 de diciembre de 2014

[Firma]
 José Guayán Pico
 Gerente General

[Firma]
 Mayra Quimsa
 Gerente General

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en USDolares)

ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Efectivo recibido de clientes	18.669.176
Efectivo pagado a proveedores	(11.987.541)
Otros ingresos	260.415
Otros gastos	(74.738)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE	6.887.212
ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos	(395.333)
Ventas de propiedades, maquinarias y equipos	805.898
Inversiones permanentes	(6.615.844)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(6.204.289)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución de aportes para futuro aumento de capital	(1.095.954)
Incremento de obligaciones bancarias	2.500.000
Pago de obligaciones bancarias	(1.073.221)
Pago por intereses de obligaciones bancarias	(12.023)
Pago de obligaciones financieras	(750.000)
Pago por intereses de obligaciones financieras	(5.417)
Inversiones permanentes	(714.270)
Pago de liquidaciones por jubilación patronal y desahucio	(61.818)
Pago por venta de cartera	(738.795)
Cuenta y documentos por cobrar no corrientes	(600.000)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.551.209)
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.868.286)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	2.775.221
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	906.935


 Jorge Guerrero Pino
 Gerente General


 Migno Quezada
 Contador General

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOEQUADOR Y SUBSIDIARIA**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresado en USDólares)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	748,281
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, maquinarias y equipos	440,283
Bajas de propiedades, maquinarias y equipos	13,484
Ajustes por negociaciones firmadas	1,178,095
Provisión de intereses por obligaciones financieras	34,472
Provisión para beneficios sociales y otros	346,652
Ajustes por jubilación patronal y desahucio	(98,641)
Ajustes años anteriores	(42,447)
	<u>2,621,159</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
Cuentas y documentos por cobrar	4,685,794
Servicios y otros pagos anticipados	18,717
Activos por impuestos corrientes	40,511
Inventarios	(822,636)
Otros activos corrientes	87,336
Otras obligaciones corrientes	257,029
Cuentas y documentos por pagar	(898)
	<u>4,268,053</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE	<u>6,887,212</u>



Jorge Guerrero Pino
Gerente General



Magno Quezada
Contador General

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresadas en USDólares)

A. COMPAÑÍAS SUJETAS A CONSOLIDACION:

El grupo está conformado por las siguientes Compañías:

Camposantos del Ecuador S.A. CAMPOECUADOR.- La empresa se constituyó legalmente como Sociedad Anónima, el 22 de septiembre de 1994. Siendo su objeto social la prestación de servicios a la comunidad, que comprenden cementerios destinados a la custodia temporal o perpetua de despojos mortales de seres humanos y a la prestación de otros servicios complementarios de culto religioso (ceremonias litúrgicas y de velación, entierros, exhumaciones, entre otros). Está considerada como cabeza de grupo de esta consolidación.

Camposantos del Ecuador S.A. CAMPOECUADOR, mantiene una participación del 100% en Montrefen S.A.

A continuación un resumen de la vida jurídica y el objeto social de la empresa que conforma el grupo económico:

Montrefen S.A.- La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 21 de diciembre de 2010 mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías N° SC.DIC.M.10.0000374 y se inscribió en el Registro Mercantil en la misma fecha. Su actividad principal es brindar asesoramiento técnico administrativo a personas naturales y jurídicas en los ámbitos legal, financiero, contable y tributario.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

Procedimiento de consolidación: Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías), expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados en concordancia con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF 10. Con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información del grupo como si fuera una sola empresa, se siguen los pasos siguientes:

- El valor en libros de las inversiones comunes se elimina.
- Los saldos y las transacciones entre las Compañías que se consolidan, al igual que las ganancias no realizadas resultantes se eliminan completamente.
- Las pérdidas no realizadas de transacciones entre dichas Compañías también se deben eliminar a menos de que no se pueda recuperar el costo.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

- El interés minoritario en la utilidad neta de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación por el período contable, se identifica y ajusta contra la utilidad del grupo para llegar a la utilidad neta atribuible a la Compañía cabeza del grupo.
- El interés minoritario en los activos netos de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación se identifican y presentan en el estado de situación financiera consolidado.

Las Compañías mantienen sus registros contables en USDólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación mencionamos las políticas contables más importantes que utilizó la Administración en la consolidación:

Bases de presentación de estados financieros consolidados: De acuerdo con la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías), el 14 de febrero de 2014, la Compañía debe presentar estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Efectivo y equivalentes de efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: Dentro del enfoque de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requiere la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconoce en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales, para evaluar si existen indicios de deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 39. El deterioro de la cartera determinado en este análisis y valuación, se carga a resultados contra una cuenta de provisión para cuentas incobrables, tal como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la provisión para cuentas incobrables.

Inventarios: El costo del inventario se ha determinado aplicando el método del costo promedio ponderado.

Al final del período se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. Si el valor neto realizable es menor que el saldo registrado, se ajusta la diferencia contra resultados, según lo establece el párrafo 34 de la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 2.

También se capitalizan los intereses provenientes de deudas adquiridas con el Banco de Guayaquil y la Emisión de Obligaciones registrándolos proporcionalmente al área no desarrollada (es un inventario que no entra aún en producción según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad - NIC 23).

Construcciones en proceso: Se acumulan los costos relacionados con obras en ejecución en los cementerios de Durán, La Aurora (Km. 14 Av. León Febres Cordero), El Fortín y el Cementerio de Pascuales.

Propiedades, maquinarias y equipos: Las propiedades, maquinarias y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los activos. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La vida útil promedio estimada de propiedades, maquinarias y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Edificio	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:** (Continuación)

Quando el valor en libros de un activo de propiedades, maquinarias y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, maquinarias y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables.

Plusvalía: Se reconoce una plusvalía en la fecha de adquisición de una entidad como el exceso entre la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos (patrimonio), tal como establece el párrafo 32 de la NIIF 3.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Otros pasivos financieros", que incluye principalmente:

Cuentas por pagar proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del pasivo financiero.

Se registran inicialmente a su valor nominal. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Emisión de obligaciones: Las obligaciones se registran en el pasivo al momento de su colocación, y los cupones de interés son reconocidos mensualmente.

Anticipos de clientes: Son los anticipos recibidos de clientes para una futura compra de bienes inmuebles (bóvedas u osarios) o servicios.

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)**

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

En cada cierre contable se revisa que los impuestos corrientes y diferidos registrados tanto en el activo y pasivo se encuentran vigentes a fin de determinar su derecho de cobro u obligación de pago, de ser el caso, efectuándose las correcciones a los mismos de acuerdo con el resultados del análisis antes mencionado.

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de productos y servicios exequiales en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del bien o la prestación del servicio al comprador.

La contabilización de los gastos se realiza de acuerdo a las pautas de reconocimiento de gastos indicadas en el marco conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (párrafos 94 a 98) y que se resume en lo siguiente:

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

- Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.
- Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de
- partidas específicas de ingresos. Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de costos con ingresos de actividades ordinarias, implica el reconocimiento simultáneo combinado de unos y otros si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones u otros sucesos.
- Cuando se espera que los beneficios económicos surjan a lo largo de varios periodos contables, y la asociación con los ingresos puede determinarse únicamente de forma genérica o indirecta, los gastos se reconocen en el estado de resultados utilizando procedimientos sistemáticos y racionales de distribución, por ejemplo la depreciación de propiedades, maquinarias y equipo y la amortización de intangibles.

Ingresos por bóvedas en concesión: Las bóvedas entregadas en concesión se facturan al momento de hacer uso de las mismas, se registran como ingresos del periodo y se emite el respectivo comprobante de venta.

Ingresos por bóvedas negociadas: Las bóvedas negociadas (1) sin ubicación y (2) con ubicación en terrenos no desarrollados se facturan cuando el cliente hace uso del espacio mortuario. Las bóvedas negociadas con ubicación en terrenos desarrollados se facturan cuando el cliente las termina de pagar.

Costo de venta: Comprende los costos de construcción de las bóvedas y osarios, y el costo estimado del espacio mortuario.

Factores de riesgos financieros: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN: (Continuación)

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Compañía son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera en un instrumento financiero que enfrenta la Compañía cuando la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar a clientes que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas, los anticipos de impuesto a la renta se esperan recuperar en el año corriente.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. Al 31 de diciembre de 2014 no se presentan.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye los controles y los procesos, tales como:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Caja o fondo rotativo		34,397
Bancos locales	(1)	872,538
		<u>906,935</u>

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:** (Continuación)

(1) Corresponde a cuentas bancarias mantenidas en las siguientes instituciones financieras:

Banco Bolivariano C.A.	23,491
Banco del Austro S.A.	584,806
Banco de la Producción S.A. Produbanco	161,101
Banco del Pacifico S.A.	11,059
Banco Pichincha C.A.	29,496
Banco de Guayaquil S.A.	8,815
Banco Internacional S.A.	957
Banco Solidario S.A.	1,645
Banco de Machala S.A.	1,230
Banco Rumiñahui S.A.	41,296
Banco Promerica S.A.	1,755
Banco ProCredit S.A.	6,887
	<u>872,538</u>

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Clientes	(1)	957,799
Multiquip S.A.	(2)	402,641
Empleados		217,818
Corporación Samborondón S.A. CORSAM	(3)	815,041
Otras		<u>128,501</u>
		2,521,801
(-) Provisión de cuentas incobrables	(4)	<u>86,106</u>
		<u>2,435,693</u>

(1) Corresponde a contratos cuyos vencimientos, al 31 de diciembre de 2014, se indican a continuación:

Porción corriente	Durán US\$	Guayaquil US\$	Pascuales US\$	Total US\$
2004		34,100		34,100
2005	1,755	21,812		23,567
2006		48,691		48,691
2007	14	34,492		34,506
2008	254	2,595	70	2,919
2009	639	7,046	27	7,712
2010	398	3,020		3,418
2011		167,835	106	167,941
2012		10,104	119	10,223
2013	1,200	125,704	246	127,150
2014	478	41,134		41,612
2015	3,224	431,555	1,495	436,274
Porción corriente	7,962	928,088	2,063	938,113
Porción a largo plazo		19,686		19,686
TOTAL	<u>7,962</u>	<u>947,774</u>	<u>2,063</u>	<u>957,799</u>

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**

(Continuación)

- (2) Corresponde a pagarés por el saldo de la venta de un terreno identificado como Lote Z11A-B, ubicado en La Aurora, Cantón Daule, a lado del Cementerio Parque de la Paz. Al 31 de diciembre de 2014, quedan dos pagarés pendientes de cobro.
- (3) Corresponde a valores pendientes de cobro por venta de terrenos de propiedad de la Compañía.
- (4) Durante el periodo auditado, no hubo movimiento en la provisión para cuentas incobrables.

E. INVENTARIOS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Materia prima	64,018
Productos en proceso	2,241,869
Suministros y materiales	65,172
Productos terminados y mercadería	35,732,507
Repuestos, herramientas y accesorios	109,892
	<u>38,213,458</u>

F. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Incluye principalmente US\$1,200,000 por compra de salas de velación a Velas y Paz, Pazuesa S.A.

G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES:

Corresponde a valores pendientes de cobro a Centro Educativo Integral Ceneica S.A. por venta de Lote C1 - Saldo - Nueva Reserva ubicado en la parroquia urbana satélite La Aurora, cantón Daule; de propiedad de la Compañía (Ver Nota T).

H. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	Saldos 01/01/2014	Adiciones	Ventas / Bajas	Saldos 31/12/2014
Edificio	2,801,777	103,150		2,904,927
Instalaciones	274,393	1,992		276,385
Muebles y enseres	298,718	50,645	(47,955)	301,408
Equipos de oficina	153,624	85,467	(7,776)	231,315
Equipos de computación	300,656	124,054	(62,803)	362,107
Maquinarias y equipos	361,533	28,366	(7,057)	382,842
Vehículos	275,679	1,668	(21,695)	255,652
Pinacoteca	17,267			17,267
Esculturas	15,247			15,247
Terreno	5,350,934		(806,888)	4,544,046
Otros Daule	625		(625)	
Terreno revalorizado	391,512			391,512
Edificio revalorizado	208,099			208,099
	<u>10,450,264</u>	<u>395,332</u>	<u>(954,799)</u>	<u>9,890,797</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>2,334,380</u>	<u>440,283</u>	<u>(134,418)</u>	<u>2,640,245</u>
	<u>8,115,884</u>	<u>(44,951)</u>	<u>(820,381)</u>	<u>7,250,552</u>

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**I. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:**

Corresponde a aportes para futuro aumento de capital entregados por Montrefen S.A. a Maple Leaf Ventures Corp. y Farrington Holding Inc. en el año 2013 por US\$1,306,450, y a International Systems Inc. por US\$714,270 en el año 2014. Durante el 2014, los valores entregados inicialmente a Maple Leaf Ventures Corp. y Farrington Holding Inc. se transfirieron a International Systems Inc.

J. ACTIVOS INTANGIBLES:

Corresponde a la plusvalía derivada de la compra de 800 acciones de Montrefen S.A. (Ver Nota U), reconocida de acuerdo a la NIIF 3:

Contraprestación	6,615,044
Activos identificables adquiridos menos pasivos asumidos (patrimonio)	3,809,319
Plusvalía	<u>2,805,725</u>

K. PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Obligaciones financieras	(1)	2,500,000
Intereses sobre obligaciones financieras		34,472
		<u>2,534,472</u>
(-) Pagos realizados		375,000
(-) Porción corriente obligaciones financieras		500,000
(-) Porción corriente de intereses sobre obligaciones financieras		34,472
	(2)	<u>1,625,000</u>

(1) Corresponde a los valores por pagar a los obligacionistas de la Segunda Emisión de Obligaciones, emitida el 17 de mayo de 2014, con una tasa de rendimiento del 8%. A continuación el detalle:

Liquidación Bolsa de Valores N°	Operación	Monto US\$
29107	ND	300,000
29109	198440	10,000
29119	331-VRF09	8,000
29136	198547	25,000
29144	198554	5,000
29160	198604	240,000
29184	ND	200,000
29211	ND	262,000
29206	198692	200,000
23927	199044	78,000
29343	ND	100,000
29350	ND	190,000
29360	112008	5,000
ND	199353	36,340
29472	ND	100,000
29596	ND	100,000
201473	ND	640,660
		<u>2,500,000</u>
(-) Pagos		375,000
(-) Porción corriente		500,000
	(2)	<u>1,625,000</u>

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**K. PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS:** (Continuación)

(2) Los vencimientos futuros de la emisión de obligaciones son como sigue:

Años	Monto US\$
2016	500,000
2017	500,000
2018	500,000
2019	125,000
	<u>1,625,000</u>

L. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	(1)	105,474
Obligaciones tributarias		66,812
Obligaciones con el personal	(2)	<u>640,950</u>
		<u>813,236</u>

(1) Incluye principalmente US\$81,910 por aportes personales y patronales, y US\$23,565 por préstamos quirografarios e hipotecarios.

(2) Presenta el siguiente detalle:

Beneficios sociales	(3)	408,569
Sueldos		2,287
Participación de trabajadores en las utilidades	(4)	236,305
Comisiones		(6,211)
		<u>640,950</u>

(3) Incluye principalmente US\$240,482 de vacaciones acumuladas.

(4) Corresponde a la participación de trabajadores en las utilidades de Camposantos del Ecuador S.A. Campoecuador.

M. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

A continuación un detalle consolidado al 31 de diciembre de 2014:

Proveedores y acreedores varios	(1)	1,067,086
Obligaciones con los clientes	(2)	<u>1,448,523</u>
		<u>2,515,609</u>

(1) Corresponde principalmente al anticipo recibido por Campoecuador de Multiquip S.A. por US\$1,006,304, originado en la promesa de venta del terreno de doce mil setenta y cinco metros cuadrados, ubicado frente al Cementerio Parque de la Paz. El precio acordado por las partes es de US\$2,415,130, a razón de US\$200 por cada metro cuadrado útil, con 23 pagos iguales de US\$100,630.42 cada uno (Ver Nota V).

(2) Presenta el siguiente detalle:

Provisiones		59,333
Depósitos en reservación	(3)	213,822
Transferencia valor nueva venta	(4)	236,134
Valor por acreditar al cliente	(5)	252,513
Cliente de canje por acreditar		167,181
Rescindidos por pagar	(6)	509,877
Valor corporativo por acreditar		9,663
		<u>1,448,523</u>

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

M. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: (Continuación)

- (3) Corresponden a valores recibidos de clientes y terceros para futura compra de bienes inmuebles y servicios funerarios.
- (4) Corresponden a valores recibidos de los clientes que han reformado su contrato inicial transfiriendo esos valores iniciales a una nueva negociación.
- (5) Corresponden a transferencias interbancarias y/o depósitos que efectúan los clientes dentro y fuera del país; se acreditan a la financiación correspondiente en los meses subsiguientes.
- (6) Corresponden a valores recibidos de clientes que han dado por terminada la negociación y cuya liquidación definitiva está pendiente.

N. PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS:

Corresponde a provisiones por jubilación patronal y desahucio. A continuación el detalle:

	Provisión para:		
	Jubilación patronal	Desahucio	Total US\$
Saldo al 01-01-2014	661,460	208,376	869,836
(-) Pagos	47,844	13,974	61,818
Provisiones	226,158	120,494	346,652
Saldo al 31-12-2014	839,774	314,896	1,154,670

O. ANTICIPOS DE CLIENTES:

Corresponde a los valores recibidos a partir de las promesas de venta suscritas con los clientes.

P. PATRIMONIO:

Capital social: Está constituido por 107,126,725 y 800 acciones al valor nominal de US\$0.04 y US\$1 cada una, respectivamente.

Aportes para futuras capitalizaciones: Corresponde a valores recibidos al constituirse, producto de la escisión efectuada por Camposantos El Oro S.A. Camporo. Durante el año 2014 los accionistas retiraron US\$1,095,664.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas Reserva por Valuación y Reserva por Donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Socios.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**P. PATRIMONIO:** (Continuación)

Reserva por valuación: Se registran los excedentes generados en la reevaluación de activos. En el 2013 se registró US\$645,590 por liquidación de Camposantos de Guayaquil S.A. Campquil, pero esta cifra bajó a US\$590,226 por pago de impuestos que quedaron pendientes y se cancelaron en el año 2014. El valor de US\$590,226 fue transferido a Otros Resultados Integrales en el mes de diciembre de 2014.

Ajustes NIIF por primera vez: Se registran los ajustes por avalúo aplicados a los terrenos, edificios, maquinarias, vehículos y equipos, como uno de los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros resultados integrales: Corresponde a la reclasificación del superávit por valuación con base en el párrafo 39 de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 16.

Resultados acumulados: La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

Durante el 2014 se realizaron ajustes a esta cuenta, a continuación un detalle:

Descripción	Monto US\$
Ajuste rescindidos	30,839
Impuestos municipales años anteriores	3,840
Ajustes anticipos cuentas por pagar y otros	7,768
Ajuste por consolidación	42,447

Q. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Originados por la venta de lotes, bóvedas, osarios y nichos, así como por la prestación de servicios funerarios. A continuación un detalle:

Lotes	2,138,527
Bóvedas	4,112,647
Osarios en altura	189,431
Nichos cinerarios	70,238
Servicios funerarios y complementarios	1,551,150
Florería y cafetería	116,337
Otros inventarios y propiedades	51,352
Arriendos	10,666
	8,240,348

R. COSTO DE VENTA:

Lotes	135,905
Bóvedas	657,419
Osarios en altura	14,125
Nichos cinerarios	4,219
Servicios funerarios y complementarios	903,631
Florería y cafetería	99,963
	1,815,262

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**S. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:**

A continuación detallamos los saldos de cuentas por cobrar y pagar:

Cuentas por cobrar:

Camposantos El Oro S.A. Camporo	824,786
Camposantos Los Rios S.A. Camprio	4,718
Campeninsula	6
Inmobiliaria Terrabienes S.A.	26,980
Camposantos de Daule S. A. Campdaule	362,785
Controlcorp S.A.	4,755
	<hr/>
	1,224,030

Cuentas por pagar:

Funpaz S.A.	369,472
	<hr/>
	369,472

T. RESUMEN DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO MONTREFEN S.A.:

Comprador	: Compañía Centro Educativo Integral CENEICA S.A.
Vendedor	: MONTREFEN S.A.
Fecha	: 30 de octubre de 2013
Descripción del inmueble	: La Compañía MONTREFEN S.A. es propietaria absoluta, y tranquila poseedora, del inmueble consistente en un lote de terreno que según el catastro municipal está identificado con el código número 11-400-0-0-4-1-4-3, conocido por las partes como LOTE C1 - SALDO - NUEVA RESERVA ubicado en la parroquia urbana-satélite La Aurora, del cantón Daule, provincia del Guayas. El terreno tiene un área total de 199.600,12 m2.
Historia de dominio	: MONTREFEN S.A. adquirió en mayor extensión el lote denominado C1 SALDO, y del que se ha desmembrado el LOTE C1 - SALDO - NUEVA RESERVA, objeto de ésta compraventa, por adjudicación que a su favor realizó la Compañía FENDUI S.A. "EN LIQUIDACIÓN".

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**T. RESUMEN DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO MONTREFEN S.A.; (Continuación)**

Derecho de CENEICA de adquirir	: MONTREFEN S.A. prometió vender a ABP o a la persona natural o jurídica que ésta designe, el LOTE C1 - SALDO - NUEVA RESERVA; y en contrapartida a prestaciones que recibirá de CENEICA, instruye irrevocablemente a MONTREFEN que en cumplimiento de la promesa de venta antes referida, transfiera a favor de CENEICA el LOTE C1 - SALDO - NUEVA RESERVA, sin reservarse ningún derecho sobre el mismo y declarando ABP no tener nada que reclamar a MONTREFEN al respecto.
Precio	: US\$800,000
Forma de pago	: La cancelación se realizará mediante la suscripción de dos pagarés a la orden de MONTREFEN S.A., que suman el referido precio.

U. RESUMEN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES:

Vendedor:	: MOUNTAINTOP S.A.
Comprador:	: Camposantos del Ecuador S.A. Campoecuador
Fecha:	: 2 de julio de 2014
Antecedentes	: La Compañía MONTREFEN S.A. es una sociedad anónima ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil; el capital social se encuentra dividido en ochocientas (800) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1), cada una, pagadas en un cien por ciento de su valor nominal. El capital social de la compañía asciende a la cantidad de US\$800 (ochocientos dólares de los Estados Unidos de América). Su única accionista es la compañía MOUNTAINTOP S.A., propietaria de ochocientas (800) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1) cada una y con derecho a ochocientos (800) votos.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**U. RESUMEN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES:**

(Continuación)

Cesión y transferencia de acciones : La Compañía MOUNTAINTOP S.A. cede y transfiere a favor de la compañía Camposantos del Ecuador S.A. CAMPOECUADOR, ochocientas (800) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1) cada una, que tiene el capital social de la compañía MONTREFEN S.A.; acciones que representan el 100% del paquete accionario correspondiente a la compañía últimamente citada. La vendedora declara que la presente compraventa incluye todos los valores no recibidos; y que por virtud de la cesión le corresponden ahora a CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR en calidad de compradora, y cualquier otro crédito registrado a su favor dentro de la contabilidad de la citada compañía, así como los demás derechos patrimoniales que tal calidad le confiere.

Precio : US\$6,615,844

Forma de pago : El precio establecido será pagado de acuerdo al siguiente cuadro de pagos:

<u>Fecha</u>	<u>Monto US\$</u>
30-11-13	814,872
30-12-13	200,118
30-01-14	821,577
28-02-14	328,757
30-03-14	406,244
30-04-14	320,019
30-05-14	339,001
30-06-14	360,359
30-07-14	672,487
30-08-14	201,320
30-09-14	401,045
30-10-14	401,320
30-11-14	569,229
30-12-14	578,176
30-01-15	201,320
	<u>6.615,844</u>

V. RESUMEN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO MULTQUIP S.A.:

Vendedor: : Camposantos del Ecuador S.A. Campoecuador

Comprador: : Multiquip S.A.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA

V. RESUMEN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO MULTIQUIP S.A.: (Continuación)

- Antecedentes** : Corresponde a un bien inmueble el cual se encuentra a la altura del kilómetro trece de la Avenida Ingeniero León Febres Cordero Rivadeneira, (Vía La Puntilla - Pascuales lado sur) parroquia urbana satelital La Aurora, Cantón Daule, Provincia del Guayas, consta de un área total de 14,185.00 metros cuadrados, código catastral urbano 10-3058-0-0-01.
- Sobre el lote actual pesa gravamen hipotecario a favor de la Compañía INVERSIONES EMERGENTES SOCIEDAD LIMITADA, según consta de la escritura pública otorgada el 12 de diciembre de 2012, e inscrita en el registro de la propiedad de Daule, el 14 de febrero de 2013.
- Precio** : US\$2,415,130
- Forma de pago** : La forma de pago consta de la siguiente manera:
- 23 pagos iguales de US\$100,603.42, debiendo pagarse el primero de ellos el 23 de enero de 2014 y el último el 23 de diciembre de 2015.
- 1 pago de US\$100.603,42, debiendo pagarse el 23 de enero de 2016.

W. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

- Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.
- A la fecha de este informe, el Servicio de Rentas Internas no considera como Grupo Económico a **GRUPO CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA.**
- El segundo párrafo del artículo tercero de la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003, exceptúa de la consolidación a las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**X. LITIGIOS LEGALES:**

Según lo confirmado por los asesores jurídicos, existen ocho procesos en contra de la Compañía. A continuación un detalle de los mismos:

Tipo	N° de proceso	Cuantía US\$	Estatus
Laboral	452-2011	45,343	La Sentencia de 1ra. instancia declarada sin lugar la demanda. El actor apeló, por lo que recae en 2da. instancia la Segunda Sala de lo Laboral asignado con el No.434-2012, se encuentra pendiente de resolver.
Laboral	791-2011	36,368	La Sentencia de 1ra. instancia declarada sin lugar la demanda. El actor apeló, en 2da. instancia correspondió en Sala Especializada, lo que se dió fallo que confirma lo resuelto en primer nivel. Se espera retorno en juzgado de origen, por no haber interpuesto recurso de casación.
Laboral	450-2011	41,937	La Sentencia de 1ra. instancia declarada sin lugar la demanda. El actor apeló, está por resolver una de las salas especializadas.
Laboral	472-2011	42,000	Cumplida audiencia preliminar y definitiva, en espera de la sentencia.
Laboral	962-2011	37,248	Cumplida audiencia preliminar y definitiva, en espera del pronunciamiento en primera instancia del juzgado que lo sustancia.
Laboral	457-2011	20,533	Cumplida audiencia preliminar y definitiva, en espera del pronunciamiento en primera instancia del juzgado que lo sustancia.
Laboral	1028-2012	70,000	La Sentencia de 1ra. instancia declarada sin lugar la demanda. La actora no ha apelado, se deberá disponerse su archivo.
Laboral	387-2013	200,000	Cumplida audiencia preliminar y definitiva, en espera de la sentencia.

Y. AJUSTES POR CONSOLIDACIÓN AL PATRIMONIO:

Corresponde a la falta de reconocimiento y medición posterior de las participaciones que mantiene Camposantos del Ecuador S.A. Campoecuador en la empresa Montrefan S.A., como se presenta a continuación:

Compañía	Ajuste de Patrimonio	Activos Intangibles	Inversiones en acciones	Ajuste por consolidación
Montrefan S.A. (1)	3,599,632	2,805,725	(6,615,844)	(210,487)
Total	3,599,632	2,805,725	(6,615,844)	(210,487)

(1) Presenta el siguiente detalle:

Total Patrimonio	3,776,498
(-) Aporte a futuras capitalizaciones	425,479
(-) Resultados del ejercicio	(248,613)
Ajuste de Patrimonio	<u>3,599,632</u>

CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA**Z. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados de **CAMPOSANTOS DEL ECUADOR S.A. CAMPOECUADOR Y SUBSIDIARIA** por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.