



FIDELCOM S.A.

FIDELCOMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

## 1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

FIDELCOMSA S.A. es una empresa cuya principal actividad es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

### a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adopto para el ejercicio fiscal 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre 2014. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre 2014 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de formación financiera aplicable al periodo que se inicia el 01 de Enero del 2016

### b) *Moneda Funcional*

Los registros de contabilidad son llevados en dólares estadounidenses (\$), que es la moneda de curso legal en la República del Ecuador.

### c) *Efectivo y equivalentes de Efectivo*

La Compañía considera sus saldos de caja, los depósitos monetarios en bancos locales. Los equivalentes de efectivo se encuentran valuados a sus correspondientes valores razonables.

## 2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

Las propiedades, planta y equipos corresponden a terrenos y edificios que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambas. Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición, posteriormente son valuadas a su valor razonable.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de sus componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y se les considera un valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valor residual de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.



### **3. APORTES PARA AUMENTO DE CAPITAL**

La junta general de accionistas no aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

### **4. RESERVA LEGAL**

La ley de compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en un 10% hasta completar el 50% del capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía no ha efectuado la aprobación, considerando que no existen utilidades.

### **5. IMPUESTO A LA RENTA**

- a) Valor cancelado de acuerdo al impuesto a la Renta determinado en el periodo anterior, como anticipo.
- b) Liquidadas en los meses de julio y septiembre del 2016

### **6. ACCIONISTAS**

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas.

### **7. RELACIONADAS**

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas.

### **8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y pagar con reajuste pactado sobre el capital

### **9. PROVISIONES DE IMPUESTOS**

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

### **10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.



FIDELCOM S.A.

## 11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

La administración considera que desde el 31 de diciembre del 2016 hasta la fecha de emisión del presente informe 19 de abril 2017, no se han presentado eventos internos y externos que afecten considerablemente los estados financieros de la compañía.

## 12. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La compañía cumplió con la resolución N° 6dsc010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008 que resuelve en su punto 3 la aplicación de las normas Internacionales NIIF a partir de Enero 01 del 2012 para las PYMES. No se establece en la mencionada resolución pero si la obligación de implementar.

Elaborados por:

Lic. Roy Freddy Montaña Plata  
**CONTADOR**

Aprobados por:

Lic. Hugo Ernesto Pérez Navarro  
**GERENTE GENERAL**