

**INFORME DEL GERENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MONTENOVA S.A.**

*En mi calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA MONTENOVA S.A., en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañía, referente a los informes de los administradores, paso a exponer a ustedes lo siguiente:*

1. *Durante el Presente Ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;*
2. *Durante el presente ejercicio terminado a diciembre 31 del 2016; dada la limitada actividad no ha sido necesario contratar personal alguno, por consiguiente, no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal;*
3. *En el presente Ejercicio se ha obtenido Ingresos por Alquileres de Oficinas y locales para vivienda por \$23.150,00; y los gastos generales y operativos fueron de \$15.327,73 elementos que originaron una utilidad antes de Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores de \$7.822,27 y la provisión para el Impuesto a la Renta es de \$1.720,90*
4. *Referente a la Utilidad antes mencionada, recomiendo a la Junta General de Accionistas, que esa Utilidad, una vez efectuadas las Reservas del Caso, se la llevada al Patrimonio en calidad de Reservas de Utilidades no Distribuidas.*

*Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.*

**Atentamente,**

*Maria Daniela Silva del Pozo*

**MARIA DANIELA SILVA DEL POZO  
GERENTE  
C.I. 0912008232**