

**INFORME DEL GERENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MONTENOVA S.A.**

*En mi calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA MONTENOVA S.A., en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañía, referente a los informes de los administradores, paso a exponer a ustedes lo siguiente:*

- 1. Durante el Presente Ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;*
- 2. Durante el presente ejercicio terminado a diciembre 31 del 2014; dada la limitada actividad no ha sido necesario contratar personal alguno, por consiguiente, no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal;*
- 3. En el presente Ejercicio se ha obtenido Ingresos por Alquileres de Oficinas por \$14.730,00; y los gastos generales y operativos fueron de \$12.527,83 elementos que originaron una utilidad antes de Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores de \$2.202,17 y la provisión para el Impuesto a la Renta es de \$484,48.*
- 4. Referente a la Utilidad antes mencionada, recomiendo a la Junta General de Accionistas, que esa Utilidad, una vez efectuadas las Reservas del Caso, se la llevada al Patrimonio en calidad de Reservas de Utilidades no Distribuidas.*

*Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.*

**Atentamente,**

X  
*Maria Daniela Silva del Pozo*

**MARIA DANIELA SILVA DEL POZO  
GERENTE  
C.I. 0912008232**