

INFORME DEL COMISARIO

**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES
PREFABRICADOS ECONPRE S. A.**

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S. A.:

En mi calidad de Comisario de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S. A., una sociedad anónima constituida en el Ecuador, y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral cuarto del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el estado de situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha fueron examinados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y se presentan por requerimiento de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades, para fines comparativos.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales relativas a la información financiera emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, en adición, debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

- 1.1. Como resultado de mi examen y basado en el alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. Durante el año 2015 y hasta la fecha del presente informe, se celebraron dos Juntas Generales Universales de Accionistas el 5 de abril del 2016.
- 1.3. Los libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno contable.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la gerencia, han sido diseñados para salvaguardar la integridad económica de los principales activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

- 3.1 En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, en cuanto a su conservación y proceso técnico.
- 3.2 He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos importantes de la Compañía. Existen procedimientos de seguridad que limitan el acceso de personal no autorizado.
- 3.3 Los componentes de los estados financieros de la Compañía han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia relevante que amerite su revelación y sus principales cifras en US Dólares son:

Rubro	Año 2015	Año 2014
Total activos	587,871.18	3'020,154.95
Total pasivos	262,559.07	1'682,229.82
Patrimonio	325,312.11	1'337,925.13
Ingresos Operativos	2,153.86	2'573,475.16
Otros ingresos	0.00	0,00
Gastos de ventas y administrativos	(1,753.93)	(362,569.66)
Costo de ventas	0,00	(2'222,574.39)
Utilidad antes de 15% participación a trabajadores e impuesto a la renta	399.93	(11,668.89)

4. OPINION

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S. A., al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades.

Los mencionados estados financieros se han preparado considerando que la entidad continuará como empresa en marcha. A la fecha de preparación de los estados financieros, subsisten posibles contingencias positivas y negativas, de carácter judicial civil que no han sido resueltas, con entidades sectoriales, así como con clientes. La Administración tiene planes concretos para revertir o enfrentar esta situación, por lo tanto, la continuidad de sus operaciones queda condicionada al cumplimiento de esos planes y a condiciones favorables con sus clientes. Los presentes estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudieren resultar de la resolución de estas incertidumbres.

Énfasis en Asuntos

Mediante Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SIC-15-1162.12734, fechado el 30 de junio del 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros observó el hecho de no realizar un aumento de capital en el corto tiempo, no procede el registro en la cuenta patrimonial “Aportes Futuras Capitalizaciones” ya que no cumple la definición de instrumento de patrimonio, ni está respaldado por la emisión de un instrumento propio del emisor, por lo que estos saldos deberán reclasificarse en el pasivo. La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 10 de julio del 2015, resolvió aprobar la reclasificación de los valores registrados en aportes para futura capitalización, sugerida por el organismo de control. En tal virtud, el patrimonio disminuyó en USD \$ 1'013,012.95 y los pasivos se incrementaron en ese mismo valor, en esa fecha.

Estos fondos fueron recibidos y utilizados en la recompra del inmueble en el que se encuentra el campamento e instalaciones de la Compañía, terreno que fuera enajenado por ejecución de garantía.

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del estado de situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S. A., al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

COMISARIO



John Apolo Williams
LIC. PROF. 21324
9 de septiembre del 2016