

# Atig Auditores

ASESORES CÍA. LTDA.

**ALLIOTT**  
GROUP  
A WORLDWIDE NETWORK OF INDEPENDENT FIRMS

*Auditoría  
7368*

Quito, 12 de agosto del 2009

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Quito

De nuestras consideraciones:

Con la presente enviamos un ejemplar de nuestro informe de auditoria externa por el ejercicio 2008 de la empresa ECOMPRES S. A.

Sin otro particular quedamos agradecidos por su atención.

Cordialmente,



Marco Atig, Director

Alliott Group / Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.  
A Worldwide Alliance of Independent Firms

*Auditoría • Contabilidad • Servicios Gerenciales • Consultoría de Empresas*

**Atig Auditores**  
ASESORES CÍA. LTDA.

**ALLIOTT**  
GROUP  
A WORLDWIDE NETWORK OF INDEPENDENT FIRMS

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y  
PREFABRICADOS  
ECONPRE S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

*Auditoría • Contabilidad • Servicios Gerenciales • Consultoría de Empresas*

El Jardín 168 y Av. 6 de Diciembre Edificio Century Plaza, piso 4 Oficina 9  
Telefax: (593-2) 3333 095 / 3333 094 Cel: 099 832263 E-mail: catig@andinanet.net Casilla 17-21-726 Quito - Ecuador

# Atig Auditores

ASESORES CÍA. LTDA.



EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

## CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes.
- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de patrimonio de los accionistas.
- Estado de flujos de efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.

*Auditoría • Contabilidad • Servicios Gerenciales • Consultoría de Empresas*

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS ACCIONISTAS DE:

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS –ECONPRE- S. A.

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS –ECONPRE- S. A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y a los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados con base en las auditorias que efectuamos.
2. Nuestras auditorias fueron efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechos por la Administración de la Compañía, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorias, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS –ECONPRE- S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. Existen contingencias que, a criterio de los abogados de la Compañía, son probables, debido a conflictos legales de carácter civil y contractual, en contra de la Compañía. El futuro de los negocios de la Compañía depende del éxito con que se sobrelleven estas contingencias.

Mayo, 27 del 2009



Marco Atig Cruz  
Representante Legal  
ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.  
Registro SC - RNAE 422

17 MAY 2009

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares estadounidenses )

ACTIVOS	Notas	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes	3	9.412	1.223
ACTIVO EXIGIBLE			
Clientes y Cuentas por cobrar	4	614.351	374.208
ACTIVO REALIZABLE			
Proyectos en ejecución		<u>75.551</u>	<u>468.866</u>
Total Activo corriente		<u>699.314</u>	<u>844.297</u>
ACTIVO FIJO			
Maquinaria, propiedades y equipo, Neto	5	220.357	358.390
TOTAL ACTIVOS		<u><u>919.671</u></u>	<u><u>1.202.697</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares estadounidenses )

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2008	2007
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiro		-	23.936
Obligaciones bancarias	6	53.914	178.542
Cuentas por Pagar		202.060	82.627
Proveedores		64.210	
Accionistas		78.405	2.839
Obligaciones empleados		9.045	35.797
Impuestos		-	2.058
IESS		-	3.099
15% utilidades trabajadores		-	2.054
Total Pasivo Corriente		407.634	330.952
PASIVO LARGO PLAZO	7	294.200	622.352
PATRIMONIO (Estado adjunto)		217.837	249.393
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		919.671	1.202.697

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2008	2007
Ingresos por Planillas de Trabajo		1.126.091	374.230
Costo construcción y administración proyectos		<u>(1.151.499)</u>	<u>(360.538)</u>
Utilidad Bruta		(25.408)	17.689
Menos:			
15% Utilidades a trabajadores	7	-	(2.653)
Impuesto a la renta	8	<u>(6.148)</u>	<u>(4.064)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>(31.556)</u>	<u>10.972</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007  
 (Expresado en dólares estadounidenses )

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizac.	Reserva Legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo 31 de diciembre 2006	2.000	70.132	7.057	439.529	83.640	602.358
Ajuste Resolución Junta de Accionistas		(70.132)		(283.020)	(10.166)	(10.166)
Utilidad año 2006					10.353	10.353
Saldo 31 de diciembre 2007	2.000	-	7.057	156.509	83.827	249.393
Pérdida del ejercicio					(31.556)	(31.556)
Ajuste por calculo impuesto renta						
Saldo 31 de diciembre 2008	2.000	0	7.057	156.509	52.271	217.837

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en dólares estadounidenses )

	2008	2007
<b>Flujo de Efectivo por actividades de operación:</b>		
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto		
provisto por actividades de operación		
Utilidad/ (Pérdida) Neta del Período	<u>(31,556)</u>	<u>10,972</u>
Depreciaciones de maquinaria, propiedades y equipo	54,242	36,418
<b>Cambios en activos y pasivos de operaciones:</b>		
Cuentas por Cobrar	153,172	(255,310)
Obligaciones bancarias	(148,564)	-
Cuentas por Pagar	259,209	243,858
Otras cuentas por pagar	(2,058)	(29,256)
Prestaciones y beneficios sociales	<u>(31,905)</u>	<u>(8,099)</u>
Total de Ajustes a la utilidad neta	<u>284,096</u>	<u>(12,389)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	252,540	(1,417)
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Incremento de inversiones	-	70,132
Adiciones en Propiedad, mobiliario y equipos (Neto)	<u>83,791</u>	<u>(57,097)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>83,791</u>	<u>13,035</u>
<b>Flujo de efectivo por actividades de Financiamiento:</b>		
Aumento de deuda a largo plazo:	<u>(328,152)</u>	<u>(141,721)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(328,152)</u>	<u>(141,721)</u>
Incremento neto del efectivo	8,179	(130,103)
Efectivo al inicio del año	<u>1,233</u>	<u>131,326</u>
Efectivo al final del año	<u><u>9,412</u></u>	<u><u>1,223</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

---

## **NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., está organizada y opera en el Ecuador desde 1978; su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil mediante licitaciones con instituciones públicas y privadas.

Fue constituida mediante escritura pública por el Notario Quinto del Cantón Quito y fue aprobada mediante Resolución número 7497 del 7 de agosto de 1978. Su inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Quito consta en el Tomo 109, Número 753 del 23 de Agosto de 1978. En la Superintendencia de Compañías, consta en el expediente número 7368 con el Registro Único de Contribuyentes número 1790379574001.

### Entorno

La rápida desaceleración de la economía global ha afectado la demanda por las exportaciones clave del Ecuador, como el petróleo, las flores y las frutas.

En el año 2008 los ingresos petroleros constituyeron el 50% de los ingresos estatales. Al respecto cabe indicar que al 20 de febrero del presente año, el precio del crudo oriente se ubicó en USD 37.20, lo que representa una reducción del 61% respecto al año anterior. Lo que hace prever que si la valoración del crudo ecuatoriano continúa a ese ritmo el Gobierno probablemente no será capaz de sostener el nivel de gastos del año 2008.

El Banco Central del Ecuador espera que se registre una desaceleración en casi todos los sectores de la economía en el 2009, desde la construcción hasta la agricultura y la manufactura.

Ecuador lucha por cubrir un amplio déficit fiscal, que ha llevado al Gobierno a limitar las importaciones, moderar el gasto público y solicitar préstamos a organismos regionales.

El Índice de Riesgo País para Ecuador alcanzó los 3953 puntos. Esto se refleja en el hecho de que los inversionistas extranjeros prefieren países menos riesgosos para colocar sus recursos, y Ecuador es el país más riesgoso de la región, seguido por Venezuela y Argentina.

La declaratoria de *default* sobre la deuda externa pública contribuyó a restringir el acceso al financiamiento internacional tanto para el sector público como para el privado, provocando el endurecimiento en las condiciones del crédito.

Las remesas enviadas por los ecuatorianos residentes en el exterior experimentaron una contracción del 22% en el último trimestre del año 2008 en relación al mismo período del año anterior. Siendo esto una de las mayores preocupaciones del sector empresarial, debido a la relación directa que existe entre el nivel de remesas recibidas y el gasto destinado al consumo de los hogares.

En relación a este tema, el Banco Mundial prevé que para el año 2009, el Producto Interno Bruto del Ecuador experimente un crecimiento negativo del 3.2%.

Este entorno necesariamente afectará al desenvolvimiento económico de la Compañía.

## **NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

### **a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por el Comité de Pronunciamientos del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.

#### **a. Base de Preparación**

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

La Compañía utiliza el método de fecha de negociación para el registro de sus proyectos en ejecución.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD \$), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD \$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos y administradoras de fondos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

c. Proyectos en curso

Los proyectos en curso son registrados por acumulación a su costo de adquisición por las compras, y pagos realizados, el cual no excede al valor de mercado. El control de los proyectos en curso, las adquisiciones, pagos e importaciones son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General.

d. Maquinaria, propiedades y equipo

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como maquinaria, propiedades y equipo:

1. Uso en procesos de producción, construcción, trabajos, servicios de renta o para necesidades de administración de la compañía;
2. Uso durante un período de tiempo (vida económica) que exceda de 12 meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

Las maquinarias, Propiedades y equipo se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

e. Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del balance de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

f. Ingresos y costos

Los Ingresos y los costos se registran por el método devengado en base a las planillas presentadas al cobro, por avance de obra y por la facturación de servicios prestados.

g. Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

h. Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

i. Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del balance de situación, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una

cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro.

j. Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

k. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha del balance existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre del 2008, por lo tanto no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

l. Participación trabajadores

De conformidad con las disposiciones legales vigentes en el ámbito laboral, la Compañía paga a sus trabajadores el 15 % de participación sobre sus utilidades antes de impuestos. En el año 2008, la Compañía ha registrado una pérdida operativa, por lo que este derecho no se ha producido.

**NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el detalle de caja – bancos es como sigue:

	2008	2007
Caja chica	115	115
Bancos	9.297	1.108
Total	<u>9.412</u>	<u>1.223</u>

#### NOTA 4. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición de estas cuentas es como sigue:

	2008	2007
Fondos Rotativos	9.014	44.762
Planillas por cobrar	-	14
Cuentas por cobrar	243.012	65.916
Anticipo proveedores	208.793	105.503
Empleados	41.883	47.750
Anticipo contratistas	59.241	73.443
Garantías obras	335	335
Impuesto prepago	22.657	22.568
Deposito en Garantía	4.603	831
Crédito tributario	24.813	13.086
Total	<u>614.351</u>	<u>374.208</u>

#### NOTA 5. MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO

La composición de esta cuenta es así:

	2008	2007
Terrenos	123.215	123.215
Maquinaria y Equipo	393.664	443.664
Vehículos	88.829	88.829
Equipos y muebles de oficina	77.116	76.888
Herramientas	-	31.205
Implementos varios	15.354	15.354
Casas – Casetas campamentos	22.194	22.044
	<u>720.372</u>	<u>801.199</u>
Depreciación acumulada	(500.015)	(442.809)
Total	<u>220.357</u>	<u>358.390</u>

## NOTA 6. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de las obligaciones bancarias corresponde a un contrato de préstamo suscrito con el Banco Pichincha C. A., el cual vence en el año 2009 y genera una tasa de interés del 12% anual sobre saldos. La garantía colateral de esta obligación está cubierta con la hipoteca abierta sobre el inmueble de propiedad de la Compañía, a dicho Banco.

## NOTA 7. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 respectivamente, el saldo es como sigue:

	2008	2007
Anticipos Obras	221.795	387.056
Anticipo Costo y porcentaje	72.405	110.164
Accionistas	-	125.132
Total	<u>294.200</u>	<u>622.352</u>

## NOTA 8. PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

## NOTA 9. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades tributables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Una conciliación entre el resultado contable y el resultado tributable es así:

	2008	2007
Utilidad antes de participación Trabajadores	(25.408)	13.692
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-2.054
Utilidad antes de Impuesto a la renta	(25.408)	11.638
(+) Gastos no deducibles	50.000	2.167
Utilidad gravable	24.592	13.805
(-) 25% Impuesto a la Renta causado	6.148	3.451

#### NOTA 10. PATRIMONIO

**Capital Social** - El capital social autorizado y emitido consiste en 2,000 acciones comunes de USD 1.00 de valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

#### NOTA 11. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 28 de mayo del 2009, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

#### NOTA 12. CONTINGENCIAS

La Compañía mantiene una serie de contingencias, de carácter civil y contractual, relacionadas con el contrato suscrito con el Empresa Municipal de

Alcantarillado y Agua Potable de Quito. Dichas contingencias son posibles según el criterio del abogado de la Compañía. No obstante, la Administración de la Compañía ha decidido no registrar ninguna provisión positiva o negativa relacionada con este contrato.

La EMAAP decidió la terminación unilateral del contrato mencionado. La Compañía está reclamando la liquidación definitiva de los valores invertidos en la obra, sin que hasta la fecha exista una definición por parte de la autoridad competente.

Concomitantemente, existen contingencias relacionadas con el mencionado contrato, ante la Compañía aseguradora que emitió las garantías de fiel cumplimiento y de buen uso del anticipo.

### **Nota 13. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

### **NOTA 14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 27 de mayo del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

---

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.