

7368

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS ACCIONISTAS DE:
EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS –ECONPRE- S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS –ECONPRE- S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados son responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechos por la Gerencia General, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS –ECONPRE- S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Mayo, 27 del 2008


Marco Atig Cruz
Representante Legal
ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC – RNAE 422

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes	3	1.223	53
ACTIVO EXIGIBLE			
Clientes y Cuentas por cobrar	4	374.208	427.846
ACTIVO REALIZABLE			
Proyectos en ejecución		468.866	442.793
Total Activo corriente		<u>844.297</u>	<u>870.692</u>
ACTIVO FIJO			
Maquinaria, propiedades y equipo, Neto	5	358.390	385.383
ACTIVO LARGO PLAZO			196.737
OTROS ACTIVOS			<u>31.205</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.202.697</u>	<u>1.484.017</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2007	2006
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiro Banco Amazonas		23.936	
Obligaciones bancarias	6	178.542	57.757
Cuentas por Pagar		82.627	145.466
Proveedores			7.321
Accionistas		2.839	
Obligaciones empleados		35.797	5.047
Impuestos		2.058	
less		3.099	
15% utilidades trabajadores		2.054	
Total Pasivo Corriente		<u>330.952</u>	<u>215.591</u>
PASIVO LARGO PLAZO	7	622.352	666.068
PATRIMONIO (Estado adjunto)		<u>249.393</u>	<u>602.358</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.202.697</u></u>	<u><u>1.484.017</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2007	2006
Ingresos por Planillas de Trabajo		374.230	102.452
Costo construcción y administración proyectos		<u>(360.538)</u>	<u>(84.763)</u>
Utilidad Bruta		13.692	17.689
Menos:			
15% Utilidades a trabajadores	7	(2.054)	(2.653)
Impuesto a la renta	8	<u>(3.451)</u>	<u>(4.064)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>8.187</u>	<u>10.972</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserv a Legal	Reserva de capital	Reserva Facultativas	Utilidades acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo 31 de diciembre 2005	2.000		7.052	439.529	6	63.162	11.386	523.134
Transferencia anticipo utilidad 2003						(1.880)		(1.880)
Transferencia utilidad año 2005						11.386	(11.386)	0
Decisión Junta de accionistas		70.132						70.132
Utilidad año 2006							10.972	10.972
Saldo 31 de diciembre 2006	2.000	70.132	7.052	439.529	6	72.668	10.972	602.358
Ajuste						805	(10.972)	(10.167)
Resolución Junta Accionistas				(298.228)				(298.228)
Reclasificación según Resolución Junta de accionistas		(70.132)						(70.132)
Reclasificación				15.208				15.208
Utilidad ejercicio							8.187	8.187
Ajuste por calculo impuesto renta							2.166	2.166
Saldo 31 de diciembre 2007	2.000	0	7.052	156.509	6	73.473	10.353	249.393

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares norteamericanos)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto
provisto por actividades de operacion

Utilidad Neta del Período 8.187

Depreciación de propiedad, planta y equipo 58.332

Cambios en activos y pasivos de operaciones:

Cuentas por Cobrar 53.638

Inventarios (26.073)

Inversiones a largo Plazo 196.737

Otros Activos 31.205

Cuentas por Pagar (62.168)

Otras cuentas por pagar 2.058

Prestaciones y beneficios sociales 30.750

Total de Ajustes a la utilidad neta 284.479

Efectivo neto proveniente de actividades de operacion 292.666

Flujo de efectivo por actividades de inversion:

Incremento de otros activos

Adiciones en Propiedad, planta y equipo (Neto) (31.349)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversion (31.349)

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

Deducciones netas en Patrimonio (361.152)

Incremento de obligaciones bancarias 101.005

Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento (260.147)

Incremento neto del efectivo 1.170

Efectivo al inicio del año 53

Efectivo al final del año 1.223

=====

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil mediante licitaciones con instituciones públicas y privadas.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

La Compañía utiliza el método de fecha de negociación para el registro de sus inventarios.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD \$), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD \$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos y administradoras de fondos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) **Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras**

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedades, mobiliario, equipo y mejoras:

1. Uso en procesos de producción, trabajos, servicios de renta o para necesidades de administración de la compañía;
2. Uso durante un período de tiempo (vida económica) que exceda de 12 meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

e) **Deterioro de Activos**

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del balance de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

f) **Ingresos**

Los Ingresos se registran por la carga efectiva de horas presupuestadas para cada servicio, por los respectivos profesionales asignados, así como a la entrega de informes.

g) **Gastos**

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

h) **Impuesto sobre la Renta**

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

i) **Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas incobrables**

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del balance de situación, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro.

j) **Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros**

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

k) **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas**

A la fecha del balance existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre del 2007, por lo tanto no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

l) **Participación trabajadores**

De conformidad con las disposiciones legales vigentes en el aspecto laboral, la Compañía paga a sus trabajadores el 15 % de participación sobre sus utilidades antes de impuestos. La compañía tiene la política de no registrar la provisión de este pasivo al 31 de diciembre, con el objeto de presentar estados financieros idénticos a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el detalle de caja – bancos es como sigue:

	2007	2006
Caja chica	115	53
Banco Pichincha	382	
Banco Amazonas Cuenta 3032323	57	
Banco del Austro	557	
Banco del Pacifico	112	
Banco Amazonas Cuenta 911751		
Total	<u>1.223</u>	<u>53</u>

NOTA 4. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006 la composición de estas cuentas es como sigue:

	2007	2006
Fondos Rotativos	44.762	31.557
Planillas por cobrar	15	8.161
Cuentas por cobrar	65.916	152.532
Anticipos proveedores	105.503	82.439
Empleados	47.750	29.714
Anticipo contratistas	73.443	44.201
Garantías obras	335	335
Impuestos anticipados	22.568	14.587
Diferidos		41.360
Deposito en Garantía	831	831
Crédito tributario	13.086	22.129
Total	<u>374.209</u>	<u>427.846</u>

NOTA 5. MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO

El movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

	2007	2006
Terrenos	47.060	47.060
Maquinaria y Equipo	443.664	443.664
Vehículos	88.829	88.831
Equipos y muebles de oficina	76.888	76.744
Herramientas	31.205	
Implementos varios	15.354	15.353
Casas – Casetas campamentos	22.044	22.043
Edificaciones	52.794	52.794
Instalaciones	23.361	23.361
	<u>801.199</u>	<u>769.850</u>
Depreciación acumulada	(442.799)	(384.467)
Total	<u>358.400</u>	<u>385.383</u>

NOTA 6. OBLIGACIONES BANCARIAS

	2007	2006
Banco Pichincha		
		57.757
Contrato No. 268136-000	52.331	
Contrato No. 339519-000	51.839	
Contrato No. 297397-000	74.371	
Total	<u>178.542</u>	<u>57.757</u>

NOTA 7. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el saldo es como sigue:

	2007	2006
Anticipos Obras	387.056	666.068
Anticipo Costo y porcentaje	110.164	
Accionistas	125.132	
Total	<u>622.352</u>	<u>666.068</u>

NOTA 8. PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

NOTA 9. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

	2007	2006
Ingresos Totales	374.230	102.452
Gastos Totales	<u>-360.538</u>	<u>-84.763</u>
Utilidad antes de participación Trabajadores	13.692	17.689
(-) 15% Participación Trabajadores	<u>-2.054</u>	<u>-2.653</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	11.638	15.035
(+) Gastos no deducibles	<u>2.167</u>	<u>1.220</u>
Utilidad gravable	13.805	16.255
(-) 25% Impuesto a la Renta causado	<u>3.451</u>	<u>4.064</u>

NOTA 10. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 2,000 acciones de USD 1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

NOTA 11. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminados Diciembre 31	Variación Porcentual
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2.75
2005	4.36
2006	2.87
2007	3,32

NOTA 12. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 28 de mayo del 2008, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 28 de mayo del 2008, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 14. RECLASIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO EFECTUADA EN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Para propósitos de presentación de los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, se ha efectuado la siguiente reclasificación en libros a esa fecha

DR.	RESULTADOS EXPOSICION INFLACION	15.208
CR.	RESERVA DE CAPITAL	15.208

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
