



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Rusia E9-32 y Av. de los Shyris - 1er. Piso
Teléfono: (593-2) 2266-110 / 2456-984
Celular: 09 5450-299 / 09 9832-263
E-mail: admin@atig-auditores.com
Casilla: 17-21-726
Quito - Ecuador

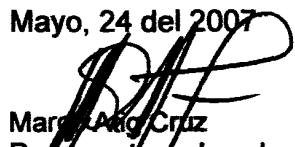
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS -ECONPRE- S.A.

1. Hemos examinado los balances generales adjuntos de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, las mismas que requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye, también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación sobre la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La compañía no ha registrado una provisión para cuentas incobrables que al 31 de diciembre de 2006 alcanza la suma de \$93.467. (ver nota 4).

Mayo, 24 del 2007


Margot Arco Cruz
Representante Legal
ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC - RNAE 422

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2006	2005
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y sus Equivalentes	3	53	132.037
ACTIVOS EXIGIBLES			
Clientes y Cuentas por cobrar	4	427.846	273.934
ACTIVO REALIZABLE			
Proyectos en ejecución		442.793	341.394
ACTIVO FIJO			
Maquinaria, propiedades y equipo, Neto	5	385.383	364.704
ACTIVO LARGO PLAZO		196.737	196.737
Otros activos		<u>31.205</u>	<u>1.949</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.484.017</u>	<u>1.310.755</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2006	2005
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias		57.757	199.478
Cuentas por Pagar		19.189	8.265
Proveedores		7.321	88.492
Anticipos obras	6	666.068	451.269
Obligaciones fiscales		5.047	13.146
Otras obligaciones		<u>126.277</u>	<u>26.971</u>
Total Pasivos Corrientes		881.659	787.621
 PATRIMONIO (Estado adjunto)		 <u>602.358</u>	 <u>523.134</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		 <u>1.484.017</u>	 <u>1.310.755</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2006	2005
Ingresos por Planillas de Trabajo		102.452	31.519
Costo construcción y administración proyectos		<u>(84.763)</u>	<u>(13.659)</u>
Utilidad Bruta		17.689	17.860
Menos:			
15% Utilidades a trabajadores	7	(2.653)	(2.679)
Impuesto a la renta	8	<u>(4.064)</u>	<u>(3.795)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>10.972</u>	<u>11.386</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de capital	Reserva Facultativas	Utilidades acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2005	2.000		7.052	439.529	5	63.162	11.386	523.134
Transferencia anticipo utilidad 2003						(1.880)		(1.880)
Transferencia utilidad año 2005						11.386	(11.386)	0
Decisión Junta de accionistas		70.132						70.132
Utilidad año 2006							10.972	10.972
Saldo al 31 de diciembre del 2006	2.000	70.132	7.052	439.529	5	72.668	10.972	602.358

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de Efectivo por actividades de operación:

Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto
provisto por actividades de operación

Utilidad Neta del Período 10.972

Depreciación de propiedad, planta y equipo 36.418

Cambios en activos y pasivos de operaciones:

Cuentas por Cobrar (255.310)

Otros Activos (Diferidos) (29.256)

Cuentas por Pagar 243.858

Otras cuentas por pagar (8.099)

Total de Ajustes a la utilidad neta (12.389)

Efectivo neto proveniente de actividades de operación (1.417)

Flujo de efectivo por actividades de inversión:

Incremento de inversiones 70.132

Adiciones en Propiedad, planta y equipo (Neto) (57.097)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión 13.035

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

Pago de dividendos (1.880)

Incremento de pasivos a Largo Plazo (141.721)

Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento (143.601)

Incremento neto del efectivo (131.984)

Efectivo al inicio del año 132.037

Efectivo al final del año 53

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS EONPRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS EONPRE S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil mediante licitaciones con instituciones públicas y privadas.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión a la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Preparación de los estados - Los estados financieros fueron preparados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, de conformidad con lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Valuación de Propiedad Planta y Equipo.- Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC No. 17, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipos de oficina y planta y 3 años para equipos de computación.

Ingresos.- Los ingresos se reconocen por el método devengado a la aprobación de planillas de trabajo por parte del cliente, y a la emisión de la factura por servicios.

Costos .- Los costos se reconocen al momento de ser aprobada la planilla por obra o por reajuste; y de existir remanente de los mismos registrados como obras en curso, se transfieren a resultados al momento de la entrega – recepción definitiva de la obra en ejecución.

Participación trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales vigentes en el aspecto laboral, la Compañía paga a sus trabajadores el 15 % de participación sobre sus utilidades antes de impuestos. La compañía tiene la política de no registrar la provisión de este pasivo al 31 de diciembre, con el objeto de presentar estados financieros idénticos a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas.

Impuesto sobre la Renta.- Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el detalle de caja – bancos es como sigue:

	2006	2005
Caja	53	53
Banco Pichincha		115.984
Banco Amazonas Cuenta 3032323		814
Banco del Austro		557
Banco del Pacífico		113
Banco Amazonas Cuenta 911751		14.516
Total	53	132.037

NOTA 4. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006 la composición de estas cuentas es como sigue:

	2006	2005
Fondo Rotativo	31.557	2.932
Planillas por cobrar	8.161	(1)
Cuentas por cobrar (1)	152.532	141.201
Anticipos (2)	82.439	39.709
Empleados	29.714	4.024
Anticipo contratistas	44.201	23.671
Garantías	335	335
Impuestos anticipados	14.587	21.457
Diferidos	41.360	24.241
Garantías	831	831
Crédito tributario	22.129	15.534
Total	<u>427.846</u>	<u>273.934</u>

(1) Componen este rubro valores irre recuperables:

Detalle	2006	2005
Ing. Daniel Criollo	25.247	25.502
Ing. Alfredo Vásconez	18.612	18.800
Proyecto SAME	49.608	50.109
Sub. Total	<u>93.467</u>	<u>94.411</u>
Valores Invertidos en empresas relacionadas		
BIG DIG Asociados	23.490	19.003
Valores por Justificar		
Sr. Oswaldo Molina	2.817	3.479
Sr. Fabián Eches	3.407	4.391
Otros valores cuentas por cobrar	29.351	19.917
TOTAL	<u>152.532</u>	<u>141.201</u>

(2) Anticipos proveedores se compone de:

	2006	2005
Anticipos Amaguaña	6.500	2.500
Anticipos Tulcán	452	705
Anticipos Carmen – Pijil		12.292
Anticipo Puente Nayon	46.500	12.666
Anticipo Puente Quijos	10.607	
Anticipos otros proveedores	18.380	11.546
TOTAL	<u>82.439</u>	<u>39.709</u>

NOTA 5. MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO

El movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

	2006	2005
Terrenos	47.060	47.060
Maquinaria y Equipo	443.664	357.688
Vehículos	88.831	91.574
Equipos y muebles de oficina	76.744	75.184
Herramientas		27.696
Implementos varios	15.353	15.353
Casas – Casetas campamentos	22.043	22.043
Edificaciones	52.794	52.794
Instalaciones	23.361	23.361
	<u>769.850</u>	<u>712.753</u>
Depreciación acumulada	(384.467)	(348.049)
Total	<u>385.383</u>	<u>364.704</u>

NOTA 6. ANTICIPOS OBRAS

Al 31 de diciembre de 2005 y 2006, el saldo es como sigue:

	2006	2005
Alcantarillado Tulcán	83.303	202.191
San Vicente – El Carmen		59.663
Paso superior Nayon		41.325
Los Laureles	333.106	137.792
Puente Quijos	239.069	
Otras Obras	10.590	10.298
Total	<u>666.068</u>	<u>451.269</u>

NOTA 7. PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

NOTA 8. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

	2006	2005
Ingresos Totales	102.452	31.519
Gastos Totales	<u>-84.763</u>	<u>-13.659</u>
Utilidad antes de participación Trabajadores	17.689	17.860
(-) 15% Participación Trabajadores	<u>-2.653</u>	<u>-2.679</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	15.035	15.181
(+) Gastos no deducibles	<u>1.220</u>	<u>0</u>
Utilidad gravable	16.255	15.181
(-) 25% Impuesto a la Renta causado	<u>-4.064</u>	<u>-3.795</u>

NOTA 9. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 2,000 acciones de US\$ 1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

NOTA 10. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminados Diciembre 31	Variación Porcentual
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2.75
2005	4.36
2006	2.87

NOTA 11. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 24 de mayo del 2007, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 12 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 24 de mayo del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.