



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Rep. del Salvador N34-183 y Moscú
Edif. Torrezul Of. 802
Telfs: 2456-958 / 2432-405
Celular: 09 9832-263
E-mail: catig@pi.pro.ec
Casilla: 17-21-726 • Quito - Ecuador

1368

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS
ECONPRE S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Rep. del Salvador N34-183 y Moscú
Edif. Torrezal Of. 802
Telfs: 2456-958 / 2432-405
Celular: 09 9832-263
E-mail: catig@pi.pro.ec
Casilla: 17-21-726 • Quito - Ecuador

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2005

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros



AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.

Rep. del Salvador N34-183 y Moscú
Edif. Torrezul Of. 802
Telfs: 2456-958 / 2432-405
Celular: 09 9832-263
E-mail: catig@pi.pro.ec
Casilla: 17-21-726 • Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS -ECONPRE- S.A.

Hemos examinado el balance general adjunto de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados son responsabilidad de la Administración de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

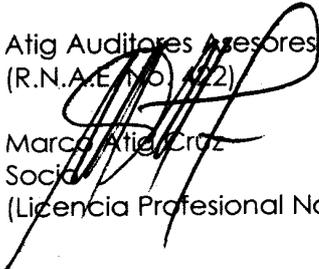
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. al 31 diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

En adición durante el curso de nuestro trabajo de auditoria, observamos que existen cuentas por un monto de \$ 94,411 sobre las cuales no existen provisiones para incobrables y que la empresa considera irrecuperables.

Mayo, 25 de 2006

Atentamente,

Atig Auditores Asesores Cia. Ltda.
(R.N.A.E. No. 442)


Marco Atig Cruz
Socio
(Licencia Profesional No. 4426)

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVOS	Notas	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y sus Equivalentes	3	132,037
ACTIVOS EXIGIBLES		
Clientes y Cuentas por cobrar	4	470,671
ACTIVO REALIZABLE		
Proyectos en ejecución		341,394
ACTIVO FIJO		
Maquinaria, propiedades y equipo, Neto	5	364,704
Otros activos		<u>1,949</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,310,755</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	6	199,478
Cuentas por Pagar		8,265
Proveedores		88,492
Anticipos obras	7	451,269
Obligaciones fiscales		9,350
Otras obligaciones	8	<u>24,292</u>
Total Pasivos Corrientes		781,146
PATRIMONIO (Estado adjunto)	12	<u>529,609</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,310,755</u>

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

	Notas	
Ingresos por Planillas de Trabajo	2	31,519
Costo construcción y administración proyectos		<u>(13,659)</u>
Utilidad Bruta	11 – 12	17,860
15% Utilidades a trabajadores		(2,679)
Impuesto a la renta		<u>(3,795)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>11,386</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESERVAS FACULTATIVAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2004	2.000	7.052	439,529	63.162	5		511,748
Utilidad Neta del ejercicio 2005						11,386	11,386
Saldo al 31 de diciembre de 2005	2.000	7.052	439.609	63.162	5	11,386	523,134

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

NOTA 1. OPERACIONES

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil mediante licitaciones con instituciones públicas y privadas.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. Dólares de los Estados Unidos como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda en curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión a la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y sus equivalentes.- Representa el efectivo disponible, los saldos en bancos, los fondos rotativos y las inversiones financieras menores a un año.

Ingresos.- Los ingresos se reconocen por el método devengado a la aprobación de planillas de trabajo por parte del cliente, y a la emisión de la factura por servicios.

Costos.- Los costos se reconocen al momento de ser aprobada la planilla por obra o por reajuste; y de existir remanente de los mismos registrados como obras en curso, se transfieren a resultados al momento de la entrega – recepción definitiva de la obra en ejecución.

Valuación de Propiedad Maquinaria y Equipo.- Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC No. 17, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipos de oficina y planta y 3 años para equipos de computación. (Ver nota 5)

Participación trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales vigentes en el aspecto laboral, la Compañía paga a sus trabajadores el 15 % de participación sobre sus utilidades antes de impuestos. La compañía tiene la política de no registrar la provisión de este pasivo al 31 de diciembre, con el objeto de presentar estados financieros idénticos a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas. (Ver notas 9 y 10)

Impuesto sobre la Renta.- Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 9 y 10).

NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre el saldo es:

Caja	53
Banco Pichincha	115,984
Banco Amazonas Cuenta 3032323	814
Banco del Austro	557
Banco del Pacífico	113
Banco Amazonas Cuenta 911751	14,516
	<hr/>
Total	132,037

NOTA 4. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 la composición de estas cuentas es como sigue:

Fondo Rotativo	2,932
Planillas por cobrar	-1
Cuentas por cobrar (1)	141,201
Anticipos (2)	236,446
Empleados	4,024
Anticipo contratistas	23,671
Garantías	335
Impuestos anticipados	21,457
Diferidos	24,241
Garantías	831
Crédito tributario	15,534
	<hr/>
Total	470,671

(1) Componen este rubro valores irrecuperables:

Detalle	<u>Valor USD \$</u>
Ing. Vicente Criollo	25,502
Ing. Alfredo Vasconez	18,800
Proyecto SAME	50,109
Sub Total	<u>94,411</u>
Valores Invertidos en empresas relacionadas BIG DIG Asociados	19,003
Valores por Justificar	
Sr. Oswaldo Molina	3,479
Sr. Fabian Echez	4,391
Otros valores cuentas por cobrar	<u>19,917</u>
TOTAL	<u>141,201</u>

(2) Anticipos proveedores se compone de:

Anticipos Amaguaña	2,500
Anticipos Tulcán	197,442
Anticipos Carmen – Pijil	12,292
Anticipo Puente Nayon	12,666
Anticipos otros proveedores	11,546
TOTAL	<u>236,446</u>

NOTA 5. MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO

El movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

Terrenos	47,060
Maquinaria y Equipo	357,688
Vehículos	91,573
Equipos y muebles de oficina	75,183
Herramientas	27,696
Implementos varios	15,353
Casas – Casetas campamentos	22,043
Edificaciones	52,794
Instalaciones	23,361
	<hr/>
	712,751
Depreciación acumulada	(348,049)
	<hr/>
Total	<hr/> <u>364,704</u>

NOTA 6. OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2005 se compone de:

Banco del Pichincha	<u>199,478</u>
Interés 15% Plazo 90 días	
Garantía Instalaciones Industriales de propiedad de la compañía ubicadas en Quito	

NOTA 7. ANTICIPOS OBRAS

Al 31 de diciembre de 2005, el saldo es como sigue:

Alcantarillado Tulcán	202,191
San Vicente – El Carmen	59,663
Paso superior Nayon	41,325
Los Laureles	137,792
Otras Obras	10,298
	<hr/>
Total	<hr/> <u>451,269</u>

NOTA 8. OTRAS OBLIGACIONES

El saldo al 31 de diciembre 2005 corresponde a \$24,292 perteneciente al 15% de Utilidad de Trabajadores no distribuidas y no depositados en el Ministerio de Trabajo.

NOTA 9. PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

NOTA 10. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Utilidad antes de participación de trabajadores	17,860
(-) 15% participación trabajadores	-
	<u>(2,679)</u>
Utilidad Antes del impuesto a la renta	15,181
(+) gastos no deducibles	-
(-) 25% amortización ejercicios anteriores	-
Utilidad Gravable	<u>15,181</u>
(-) 25% impuesto a la renta causado	<u>3,795</u>

NOTA 11. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 2,000 acciones de US\$ 1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Nota 12 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 16 de febrero del 2006, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.