ATIG AUDITORES
ASESORES CIA. LTDA.
Auditores Independientes

República del Salvador N34 –183
Edificio Torrezul piso 8 Ofic. 802
Telfs. 099 832263 / 2432405 / 2456984
E-mail: catig @pi.pro.ec
Quito – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los Accionistas de:
EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

1. Hemos examinado el balance general adjunto de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., al 31 de diciembre de 2003 y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados son responsabilidad de la Administración de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. La compañía ha sido afectada en sus flujos de efectivo y capital de trabajo, ocasionados básicamente por el deterioro de las condiciones económicas del país en los últimos años, que han influido en la consecución de contratos y proyectos de construcción. La Administración de la compañía considera que las operaciones futuras generarán los recursos financieros suficientes que permitan continuar sin dificultades sus operaciones y absorber saldos por cobrar a los socios por un monto de US$ 258.969 al 31 de diciembre de 2003.

3. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 2 precedente, los estados financieros examinados por nosotros presentan razonablemente la situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. al 31 diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Mayo 8 de 2004

ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC – RNAE 422

Marco Atig C.
Representante Legal
Licencia Profesional 4226

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Expresado en dòlares de los Estados Unidos de Norteamèrica)

	Notas		
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y sus Equivalentes	4		35.377
Clientes y Cuentas por cobrar			
Fondos rotativos obras		50.104	
Planillas por cobrar		258.382	
Cuentas por cobrar		150.740	
Anticipos		153.471	
Empleados		121.441	
Garantías		966	
Subcontratistas		6.715	
Impuestos		41.370	
Cuentas incobrables		1.948	785.137
Total Activos Corrientes			820.514
Proyectos en curso			30.478
MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO, Neto	9		327.983
TOTAL ACTIVOS			1.178.975

Ver notas a los estados financieros

	Notas	
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	11	65.000
Proveedores		9.635
Anticipos recibidos		526.862
Fondos de garantía		9.905
Impuestos		683
Otros acreedores		25.254
Total Pasivos Corrientes		637.339
INGRESOS DIFERIDOS		69.367
PATRIMONIO (Estado adjunto)	16	472.269
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.178.975

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en dòlares de los Estados Unidos de Norteamèrica)

	Notas	
Ingresos por Planillas de Trabajo	2	948.763
Costo construcción y administración proyectos		(928.501)
Utilidad Bruta	12 – 13	20.262
15% Utilidades a trabajadores		(3.039)
Impuesto a la renta		(4.306)
Utilidad del ejercicio		12.917

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
((Expresado en dòlares de los Estados Unidos de Norteamèrica)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2002	2.000	44	485.920	85.978		573.942
Resolución junta de accionistas		7.014		(7.014)		0
Valor contrato Ruiz Vásconez, resolución de los accionistas			(57.054)			(57.054)
Pago impuesto renta 2002				(29.810)		(29.810)
Ajustes neto, decisión de accionistas			(30.319)	2.593		(27.726)
Utilidad del ejercicio 2003					12.917	12.917
Saldo al 31 de diciembre de 2003	2.000	7.058	398.547	51.747	12.917	472.269

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Efectivo recibido de clientes	754,423
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-743,838
Ingresos Diferidos	69,367
Ajustes Reserva de Capital	-84,780
Participación trabajadores	-3,039
Impuesto a la renta corriente	-34,116
Impuestos diferidos	-26,251
Efectivo neto de (en) actividades de operación	-68,234
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	-7,105
Efectivo neto de (en) actividades de inversión	-7,105
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Efectivo neto de (en) actividades de financiamiento	0
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:	
Incremento (decremento) neto durante el año	-75,339
Saldo al inicio del año	110,716
FIN DEL AÑO	35,377

(Continúa...)

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

UTILIDAD PERDIDA) NETA	12,917
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con efectivo neto usado en flujos de operación:	
Provisión para cuentas dudosas	-1,590
Ganancia en cambio no realizada	69,367
Ajustes Reserva de Capital	-84,780
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	-194,340
Inventarios	216,773
Cuentas por pagar	-30,520
Impuesto a la renta corriente por pagar	-29,810
Impuestos diferidos por pagar	-26,251
Total ajustes	-81,151
EFECTIVO NETO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	-68,234

Ver notas a los estados Financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

NOTA 1. OPERACIONES

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil mediante licitaciones con instituciones públicas y privadas.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. Dólares de los Estados Unidos como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda en curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación de los índices de precios al consumidos (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2003. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros deben hacerse considerando tal circunstancia.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el proposito de determinar la valuación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión a la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y sus equivalentes.- Representa el efectivo disponible, los saldos en bancos, los fondos rotativos y las inversiones financieras menores a un año.

Ingresos.- Los ingresos se reconocen por el método devengado a la aprovación de planillas de trabajo por parte del cliente, y a la emisión de la factura por servicios.

Costos .- Los costos se reconocen al momento de ser aprobada la planilla por obra o por reajuste; y de existir remanente de los mismos registrados como obras en curso, se transfieren a resultadaos al momento de la entrega – recepción definitiva de la obra en ejecución.

Valuación de Propiedad Maquinaria y Equipo.- Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC No. 17, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipos de oficina y planta y 3 años para equipos de computacion. (Ver nota 7)

Participación trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales vigentes en el aspecto laboral, la Compañía paga a sus trabajadores el 15 % de participación sobre sus utilidades antes de impuestos. La compañía tiene la política de no registrar la provisión de este pasivo al 31 de diciembre, con el objeto de presentar estados financieros idénticos a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas. (Ver notas 12 y 13)

Impuesto sobre la Renta.- Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 12 y 13).

NOTA 3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado al 31 de diciembre	Variación Porcentual
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6

NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, el detalle de Caja - Bancos se compone de:

Caja general	747
Banco Pichincha	27.323
Banco Amazonas	6.638
Banco del Austro	557
Banco del Pacífico	112
Total	35.377

NOTA 5. PLANILLAS POR COBRAR

Al cierre del ejercicio, el detalle es como sigue:

Valle Hermoso	69.367
Descarga Zámbiza	123.683
Obra ciudad de Tulcán	38.701
El Carmen Pujilí	26.631
Total	258.382

NOTA 6. PROYECTOS EN CURSO

El movimiento de la cuenta es como se detalla:

Alcantarillado Tulcán	3.644
Rehabilitación Trole 1	1.647
Carretera San Vicente	25.187
Total	30.478

NOTA 7. MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO

El detalle de propiedades es el siguiente:

Herramientas	28.711
Maquinaria y Equipo	351.406
Vehículos	91.573
Equipos y muebles de oficina	73.914
Implementos varios	9.534
Casa y Casetas	22.044
Terrenos	47.060
Edificios	17.794
Instalaciones	23.361
	665.397
Depreciación acumulada	(337.414)
Total	327.983

El movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

Saldo al 31/12/2002	297.224
Adiciones	34.506
Costo Histórico al 31/12/2003	331.730
(-) Depreciación	(3.747)
Total Activo Fijo, Neto	327.983

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2003 se compone de:

Banco del Pichincha	65.000
Interés 17% Plazo 90 días	
Vencimiento 16-03-04	
Garantía Instalaciones Industriales de propiedad de la compañía ubicadas en Quito	

NOTA 9. ANTICIPOS RECIBIDOS

Al 31 de diciembre, el saldo es como sigue:

Puente Suno	7.341
Puente Tahuando	292
Puente Vicin	3.249
Obra Zámbiza	59.096
Alcantarillado Tulcán	200.000
San Vicente El Carmen	257.468
Total	526.862

NOTA 10. OTROS ACREEDORES

Al 31 de diciembre, el saldo es como sigue:

Retenciones en la fuente	1.365
Impuesto Renta Compañía	3.096
Aportes IESS	228
15% Utilidades trabajadores	20.565
Total	25.254

NOTA 11. INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde al valor de planillas aprobadas y en trámite de desembolso.

NOTA 12. PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

NOTA 13. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

NOTA 14. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 2,000 acciones de US$ 1 valor nominal unitario.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Rexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.