

ATIG AUDITORES
ASESORES CIA. LTDA.
Auditores Independientes

República del Salvador N34 –183
Edificio Torrezul piso 8 Ofic. 802
Telfs. 099 832263 / 2432405 / 2456984
E-mail: catig @pi.pro.ec
Quito – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los Accionistas de:
EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

1. Hemos examinado el balance general adjunto de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., al 31 de diciembre de 2002 y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados son responsabilidad de la Administración de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se indica en los párrafos siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechos por la Administración, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2002, el saldo de la cuenta de crédito tributario refleja una diferencia de USD. 8.954 respecto del valor de la declaración del IVA como agente de percepción correspondiente al mes de diciembre de 2002. (Ver Nota 6)
4. A la fecha de nuestro examen, el saldo en libros del IVA generado en compras presenta una diferencia de USD. 5.331 respecto del valor de la declaración del IVA como agente de percepción correspondiente al mes de diciembre de 2002. (Ver Nota 6)

5. En nuestra opinión, excepto por señalado en los párrafos 3 y 4; los estados financieros examinados por nosotros presentan razonablemente la situación financiera de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A. al 31 diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Abril 21, 2003

ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC – RNAE 422

Marco Atig

Marco Atig C.
Representante Legal
Licencia Profesional 4226

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y sus Equivalentes	4	121.649
Clientes y Cuentas por cobrar	5	466.366
Crédito Tributario por IVA	6	22.321
Crédito Tributario Impuesto a la Renta		29.433
Garantías	7	59.797
Inventario de Herramientas	8	<u>23.653</u>
 Total Activos Corrientes		 723.219
 MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO, Neto	 9	 297.224
 OTROS ACTIVOS	 10	 <u>247.609</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u><u>1.268.052</u></u>

Ver notas a los estados financieros

	Notas	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	11	153.118
Proveedores locales		14.427
Garantias		9.877
Obligaciones Fiscales	12	<u>26.251</u>
Total Pasivos Corrientes		203.673
PASIVOS LARGO PLAZO		
Proveedores		33.954
Anticipos recibidos de clientes	13	<u>365.873</u>
Total Pasivos Largo Plazo		399.827
OTROS PASIVOS		90.610
PATRIMONIO (Estado adjunto)	16	<u>573.942</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.268.052</u></u>

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	
INGRESOS		
Ingresos por Planillas de Trabajo		1.460.856
Otros Ingresos Operacionales		<u>942.617</u>
Total Ingresos Operacionales		2.403.473
COSTO DE VENTAS		<u>(2.038.905)</u>
UTILIDAD BRUTA		364.568
Gastos de Administracion y Ventas		<u>(234.968)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		129.600
Ingresos no Operacionales		<u>10.681</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	14 y 15	<u>140.281</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	2.000	44	345.639	69.692	-	417.375
Ajustes ejercicio anterior				16.286		16.286
Utilidad del ejercicio 2002					140.281	140.281
Saldo al 31 de diciembre de 2002	<u>2.000</u>	<u>44</u>	<u>345.639</u>	<u>85.978</u>	<u>140.281</u>	<u>573.942</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	2.479.648
Pagos a proveedores y empleados	<u>(2.442.022)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>37.625</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de Activos Fijos	(5.169)
Disminución (Incremento) de cuentas por cobrar	<u>116.254</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>111.085</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Obligaciones Bancarias	(10.277)
Disminución (Incremento) de obligaciones con terceros	(119.055)
Movimiento del Patrimonio	<u>16.285</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiación	<u>(113.047)</u>

CAJA Y EQUIVALENTES

Incremento (disminución) neto durante el año	35.664
Comienzo del año	<u>85.985</u>

FIN DEL AÑO 121.649

(Continúa...)

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACIÓN)
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD/PERDIDA NETA CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN:

Utilidad Neta	140.281
Cambios en activo y pasivo:	
(aumento) disminución en cuentas por cobrar	(437.329)
(aumento) disminución en otros activos	64.675
(aumento) disminución en cuentas por pagar	270.555
(aumento) disminución en impuestos diferidos	<u>(557)</u>
Total ajustes	(102.656)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u><u>37.625</u></u>

Ver notas a los estados Financieros

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

NOTA 1. OPERACIONES

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS ECONPRE S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil mediante licitaciones con instituciones públicas y privadas.

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de la economía del país; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre de 2002, existen ciertos indicadores económicos que demuestran que la recuperación económica del país se está prolongando, entre los más importantes están: la tasa de interés activa que se mantiene alta, por segundo año consecutivo la balanza comercial es deficitaria; además, el gobierno central no ha tomado todas las medidas complementarias para fortalecer el el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación, esta se ha reducido en estos tres años; en el año 2000 fue 94%, en el 2001 fue de 25% y en el año 2002 no superó los 9 puntos porcentuales (Ver Nota 3). Los estados financieros adjuntos deben ser leídos teniendo en consideración esta circunstancia.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión a la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de presentación.- El balance general al 31 de diciembre de 2002, fue preparado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Efectivo y sus equivalentes.- Representa el efectivo disponible, los saldos en bancos, los fondos rotativos y las inversiones financieras menores a un año.

Ingresos.- Los ingresos se reconocen por el método devengado a la aprobación de planillas de trabajo por parte del cliente, y a la emisión de la factura por servicios.

Costos.- Los costos se reconocen al momento de ser aprobada la planilla por obra o por reajuste; y de existir remanente de los mismos registrados como obras en curso, se transfieren a resultados al momento de la entrega – recepción definitiva de la obra en ejecución.

Valuación de Propiedad Maquinaria y Equipo.- Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a la NEC No. 17, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipos de oficina y planta y 3 años para equipos de computación. (Ver nota 9)

Participación trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales vigentes en el aspecto laboral, la Compañía paga a sus trabajadores el 15 % de participación sobre sus utilidades antes de impuestos. La compañía tiene la política de no registrar la provisión de este pasivo al 31 de diciembre, con el objeto de presentar estados financieros idénticos a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas. (Ver notas 14 y 15)

Impuesto sobre la Renta.- Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 14 y 15).

NOTA 3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado al 31 de diciembre</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, el detalle de Caja - Bancos se compone de:

Caja General	747
Bancos	109.276
Fondo Rotativo	<u>11.627</u>
Total	<u>121.649</u>

NOTA 5. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del ejercicio, el detalle es como sigue:

Planillas por cobrar	(1)	90.610
Préstamos empleados		69.784
Anticipos subcontratistas		155.834
Cuentas por cobrar corto plazo		<u>150.137</u>
Total		<u>466.365</u>

(1) Saldo corresponde a planillas emitidas hasta el 31 de diciembre de 2002, sobre las que no se ha emitido facturas por encontrarse en proceso de aprobación

NOTA 6. CRÉDITO TRIBUTARIO POR IVA

Al 31 de diciembre el saldo es como sigue:

IVA generado en compras	(1)	10.764
IVA crédito tributario		<u>11.557</u>
		<u>22.321</u>

(1) Al 31 de diciembre, los saldo de las cuentas no se encuentran conciliados con los valores declarados en el formulario 104 de diciembre de 2002 como se detalla:

	según declaración tributaria	Diferencia	según libros de la Compañía
IVA en Compras	5.433	5.331	10.764
IVA crédito tributario	2.603	8.954	11.557

NOTA 7. GARANTIAS

El detalle es como sigue:

Fondos de garantía obras		9.196
Otras garantías	(1)	<u>50.601</u>
Total		<u>59.797</u>

(1) Valor correspondiente a cheques girados en garantía de contratos suscritos.

NOTA 8. INVENTARIO DE HERRAMIENTAS

El movimiento de la cuenta es como se detalla:

Saldo al 31/12/2001		22.092
Adiciones		<u>1.740</u>
Costo histórico al 31/12/2002	(1)	<u>23.832</u>

(1) No se presenciò la toma física de los inventarios, y sobre los mismos la compañía no ha registrado provisiones por obsolescencia o deterioro.

NOTA 9. MAQUINARIA, PROPIEDADES Y EQUIPO

El detalle de propiedades es el siguiente:

Maquinaria y Equipo		351.406
Vehículos		91.573
Equipos y muebles de oficina		73.914
Terrenos		47.060
Edificios		14.538
Campamentos		19.544
Otros activos fijos		32.856
Depreciación acumulada		<u>(333.667)</u>
Total		<u>297.224</u>

El movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

Saldo al 31/12/2001	627.462
Adiciones	<u>3.429</u>
Costo Histórico al 31/12/2002	630.891
(-) Depreciación	<u>(333.667)</u>
Total Activo Fijo, Neto	<u>297.224</u>

NOTA 10. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos al cierre del ejercicio es como sigue:

Cuentas incobrables	358
Obras en Proceso	<u>247.251</u>
Total	<u>247.609</u>

NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2002 se compone de:

Banco del Pichincha	43.200
Interés 18% Plazo 90 días	
Banco del Pichincha	30.000
Interés 18% Plazo 90 días	
Banco Amazonas	
Interés 19%. Plazo 70 días	<u>80.000</u>
Total	<u>153.200</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre, el saldo es como sigue:

IVA en compras	24.000
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	<u>2.251</u>
Total	<u>26.251</u>

NOTA 13. ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES

Un detalle de la cuenta al final del periodo es:

Puente Suno	7,341
Puente Vicin	62.999
Obra Zambiza	197.074
Colector Navarro	98.750
Plaza Dañin	<u>(291)</u>
Total	<u>365.873</u>

NOTA 14. PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

NOTA 15. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad según estados financieros, antes de participación a trabajadores	140.281
(+) Gastos no deducibles	-
Base de cálculo para el 15% de participación trabajadores	140.281
(-) 15% participación Trabajadores	(21.042)
Utilidad, neta de participación trabajadores	119.239
(+) Gastos no deducibles	-
(-) Ingresos exentos	-
Base de cálculo para el 25% de impuesto a la renta	119.239
Impuesto a la renta causado	(29.810)
(-) Anticipo del impuesto a la Renta	-
(-) Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	29.433
Impuesto a la renta por pagar	377

NOTA 16. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 50,000 acciones de US\$ 0.04 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Rexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.