

COMPAÑÍA INMOBILIARIA KATALOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018
(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

ENTE ECONOMICO.- La Compañía Inmobiliaria Katalos S.A. tiene como Actividad Principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles; con número de RUC 0991335269001 de acuerdo al Servicio de Rentas Internas. Sus oficinas están localizadas en la Ciudad de Guayaquil Cda. Simón Bolívar Mz. 5 Solar 87 Atrás de Cooperativa de Transportes Ecuador.

La Compañía Inmobiliaria Katalos S.A.. En el ejercicio Económico 2018 como en los anteriores ejercicios no ha tenido movimiento alguno por lo que para poder cumplir con estas nuevas normas hemos procedido en forma generalizada a exponer determinadas Notas a las Políticas que en su momento debieron haberse aplicado.

Nota 1.- Principales Políticas y Prácticas Contables.- Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la IASB International Accounting Standards Board (Junta de Normas Internacionales de Contabilidad). A continuación se presentan notas de la entidad adoptada de acuerdo a lo escrito en lo anterior

Nota 2.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El monto de esta partida lo conforman:

Cuentas	SalDOS
Banco Bolivariano	830,95
Total	830,95

Todas las partidas relacionadas con el Efectivo y Equivalentes del Efectivo fueron conciliadas al 31 de diciembre del 2018.

Nota 3.- Cuentas y Documentos por Cobrar

El detalle de las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	SalDOS
Clientes Locales	0,00
(-) Provisión de cuentas incobrables	0,00
Total	0,00

Nota 4 .- Inventario

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Producto Terminado	0.00
Total	0.00

Nota 5.- Crédito Tributario Iva

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Crédito Tributario por Retenciones IVA	9.109,53
Total	9.109,53

Nota 6.- Crédito Tributario Renta

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Crédito Tributario Años anteriores	0,00
Crédito Tributario Renta del Ejercicio	4.380,72
Total	4.380,72

Nota 7.- Propiedad Planta y Equipo

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

[illegible]

Nota 8.- Pasivo Financiero

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Proveedores Locales	0,00
Otros Proveedores Locales	6.571,08
Total	6.571,08

Nota 9.- Obligaciones Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas Instituciones del Estado	Saldos
Impuestos por pagar (SRI)	101,20
Obligaciones Patronales (IESS)	0,00
Impuesto a la Renta por pagar	6.764,17
Total	6.865,37

Nota 10.- Participación Empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Participación Trabajadores	0,00
Total	0,00

Nota 11.- Capital

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Capital Social	800,00
Total	800,00

Nota 12.- Reservas

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Reserva Legal	146,37
Otras Reservas	0,00
Aporte de Socios, Accionistas para futuras Capitalizaciones	0,00
Total	146,37

Nota 13.- Resultados

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Resultados Años Anteriores	1.047,50
Resultado Ejercicio Actual	23.982,04
Total	25.029,54

Nota 14.- Ingresos

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Venta de bienes y servicios	54.759,00
Total	54.759,00

Nota 15.- Costo de venta

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Inventario Inicial	0,00
(+) Compras	0,00
Importación	0,00
(-) Inventario Final	0,00
Total	0,00

Nota 16.- Gastos Administrativos

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Sueldos y Beneficios Sociales	Saldos
Sueldos y Salarios	0,00
Décimo Tercero	0,00
Décimo Cuarto	0,00
Aporte Patronal	0,00
Iece - Secap	0,00
Total	0,00

Mantenimiento y Reparaciones	Saldos
Mantenimiento y Reparaciones	1.638,77
Materiales de Construcción, Artículos Ferretería	6,352.38
Total	7.991,15

Cuentas de Gestión	Saldos
Combustibles	0,00
Comisión de Tránsito	0,00
Imprenta	18,00
Publicidad	230,00
Satelcom, Suratel, Setel	0,00
Conecel S.A.	0,00
Arriendo Oficina	2.700,00
Total	2.948,00

Servicios Públicos	Saldos
Cnel Ep	0,00
Interagua C. Ltda.	755,80
Total	778,11

Impuestos y Contribuciones	Saldos
Cuerpo de Bomberos de Guayaquil	0,00
Registro Mercantil Derechos de Registro	0,00
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil Certificación	211,29
Total	211,29

Honorarios y Servicios	Saldos
Hon. Ing. Angel Cruz	1.964,43
Servicios Prestados Abogados	0,00
Total	1.964,43

Afiliaciones, Seguros	Saldos
Cámara de Comercio	0,00
Seguros	0,00
Total	0,00

Otros Gastos Administrativos	Saldos
Envíos de documentos	3,53
Alimentos, y otros	92,40
Suministros de Oficina	3.597,09
Registro de la Propiedad	0,00
Gastos Varios	0,00
Total	3.693,02

Nota 17.- Gastos Financieros

El detalle de este rubro del 1 al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Costos, Comisiones y Tasas Bancarias	37,50
Intereses Bancarios	0,00
Total	37.50


 Sr. Jorge Alfonso López Freire
 Gerente
 C.c. 0900937418


 Ing. Ángel María Cruz Moscoso
 Contador
 c.c. 0907433643