

COMPAÑÍA INMOBILIARIA KATALOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

ENTE ECONOMICO.- La Compañía Inmobiliaria Katalos S.A. tiene como Actividad Principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes inmuebles; con número de RUC 0991335269001 de acuerdo al Servicio de Rentas Internas. Sus oficinas están localizadas en la Ciudad de Guayaquil Cda. Luis Vernaza Avda. Hermano Miguel Solar 16 primer Noroeste Manzana 17.

La Compañía Inmobiliaria Katalos S.A.. En el ejercicio Económico 2017 como en los anteriores ejercicios no ha tenido movimiento alguno por lo que para poder cumplir con estas nuevas normas hemos procedido en forma generalizada a exponer determinadas Notas a las Políticas que en su momento debieron haberse aplicado.

Nota 1.- Principales Políticas y Prácticas Contables.- Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la IASB -Internacional Accounting Standards Board (Junta de Normas Internacionales de Contabilidad). A continuación se presentan notas de la entidad adoptada de acuerdo a lo escrito en lo anterior

Nota 2.- Edificios

El monto de esta partida representa:

Cuentas	Saldos
Terrenos	374.325,58
Total	374.325,58

Nota 3.- Pasivos a Largo Plazo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Prestamos de accionistas a Largo Plazo	374.325,58
Total	374.325,58

Nota 4.- Capital

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Capital Social	800,00
Total	800,00

Nota 5.- Reservas

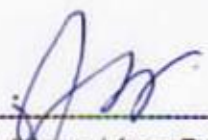
El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Reserva Legal	146,07
Total	146,07

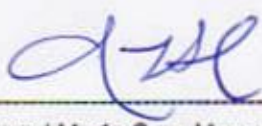
Nota 6.- Resultados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Resultados de Ejercicios anteriores	1047,50
Total	1047,50



Sr. Jorge Alfonso López Freire
Gerente
C.c. 0900937418



Ing. Ángel María Cruz Moscoso
Contador
c.c. 0907433643