

**COMPañIA INMOBILIARIA KATALOS S.A..**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**  
**( Expresado en dólares de Estados Unidos de América )**

**ENTE ECONOMICO.-** La Compañía Inmobiliaria Katalos S.A. tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes inmuebles; con número de RUC 0991335269001 de acuerdo al Servicio de Rentas Internas. Sus oficinas están localizadas en la Ciudad de Guayaquil Cda. Luis Vernaza Avda. Hermano Miguel Solar 16 primer Noroeste Manzana 17.

La Compañía Inmobiliaria Katalos S.A. En el ejercicio Económico 2013 como en los anteriores ejercicios no ha tenido movimiento alguno por lo que para poder cumplir con estas nuevas normas hemos procedido en forma generalizada a exponer determinadas notas a las políticas que en su momento debieron haberse aplicado.

**Nota 1.- Principales Políticas y Prácticas Contables.-** Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por la IASB International Accounting Standards Board (Junta de Normas Internacionales de Contabilidad). A continuación se presentan notas de la entidad adoptada de acuerdo a lo escrito en lo anterior

**Nota 2.- Terrenos**

El monto de esta partida representa:

Cuentas	Saldos
Terrenos	142.010,00
<b>Total</b>	<b>142.010,00</b>

**Nota 3.- Pasivos a Largo Plazo**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Prestamos de accionistas a Largo Plazo	142.010,00
<b>Total</b>	<b>142.010,00</b>

**Nota 4.- Capital**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Capital Social	800,00
<b>Total</b>	<b>800,00</b>

**Nota 5.- Reservas**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Reserva Legal	133,06
<b>Total</b>	<b>133,06</b>

**Nota 6.- Resultados**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Resultados de Ejercicios anteriores	1047,50
<b>Total</b>	<b>1047,50</b>

  
Sr. Jorge Alfonso Lopez Freire  
Gerente  
c.c. 0900937418

  
Ing. Angel Maria Cruz Moscoso  
Contador  
c.c. 0907433643