

Guayaquil, 20 de Marzo del 2019

**Señores**  
**Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Katalos S.A.**  
**Ciudad.-**

### **1.- ALCANCE DE OPINION**

He revisado en mi condición de Comisario el Balance General de la Compañía Inmobiliaria Katalos S.A. terminado al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Cambios en la Posición Financiera por el Ejercicio Económico terminado en esta fecha.

En mi opinión los Estados Financieros, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía Inmobiliaria López Calderón Cía. Ltda. al 31 de Diciembre del 2018, los Resultados de Operación y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esta fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecida y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dejo de esta forma cumplido el mandato legal, que me impone la prestación del presente informe

Atentamente,



**Ing. Com. Juan Carlos Rivas**  
**C.I. 0922218037**  
**Comisario**