

**Guayaquil, 12 de Noviembre del 2013.**

**Señores**

**Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Katalos S. A.**

**Ciudad**

### **1.- ALCANCE DE OPINION**

He revisado en mi condición de Comisario el Balance General de la Compañía Inmobiliaria Katalos S. A., terminado al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de flujo Efectivo y cambios en la posición financiera por el Ejercicio Económico terminado en esta fecha.

En mi opinión los Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Katalos S. A., al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de operación y cambios en la posición financiera por el año terminado en esta fecha de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dejo de esta forma cumplido el mandato legal, que me impone la prestación del presente informe.

**Atentamente,**



**Ing. Com. Miguel Pacheco**

**C.I. 0914991096**

**Comisario**