

## INFORME DE GERENCIA

### EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Yo, ANA PAULA PATIÑO CHACON en mi calidad de Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA KALIA S.A presento ante la Junta de Accionistas el Informe de Actividades de la Gerencia del ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2016 como se expresa:

#### I. Cumplimiento de los objetivos de la empresa

La compañía a realizado las gestiones necesaria para el cumplimiento de sus objetivos durante el año 2013 de alquiler de propiedades inmuebles.

#### II. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directivo

La Junta de Accionistas no me ha referido de decisión extraordinaria alguna que afecte el presente informe, he cumplido con todas las disposiciones que me encargaron desde el inicio de mis funciones.

#### III. Revelación de hechos extraordinarios ocurridos durante el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

No hay contingencias que ameriten una revelación en este informe ni a la fecha de cierre ni a la fecha en que firmo el mismo

#### IV. Situación Financiera de la empresa

La compañía cuenta con varios Activos que y a su vez con pasivos como se resume:

Activos 8.742

Pasivos 5.692

Patrimonio 3.050

#### V. Destino de Utilidades

Durante el presente ejercicio la compañía no presento utilidades por lo cual no puedo hacer mención alguna con respecto a este punto.

#### VI. Recomendaciones a la Junta de Accionistas

La compañía desea mantener su actividad por lo cual solo recomiendo quizás aumentar la fuente de ingresos probablemente con inversión o un ajuste en los precios.



Ana Paula Patiño Chacón