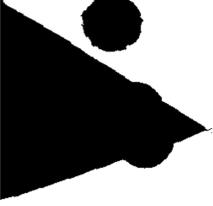


**LAMIMACSA S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**  
**JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**LAMIMACSA S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**CONCEPTOS**

**Página No**

|   |            |
|---|------------|
| <b>INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE</b>             | <b>1</b>   |
| <b>BALANCE GENERAL ACTIVO</b>                       | <b>2</b>   |
| <b>BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>          | <b>3</b>   |
| <b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>               | <b>4</b>   |
| <b>ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>           | <b>5</b>   |
| <b>ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA</b> | <b>6</b>   |
| <b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>              | <b>7-9</b> |

**AUDITASA S. A.**

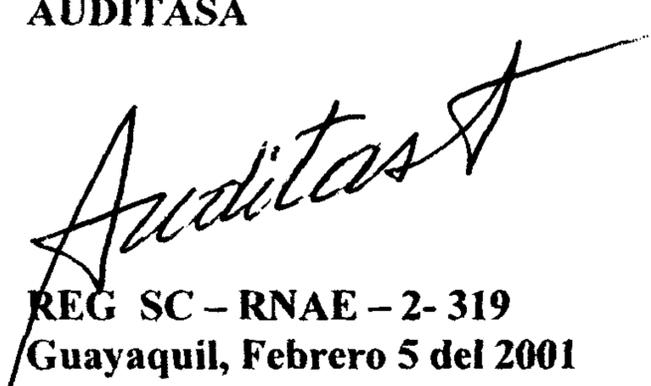
Casilla: 09 - 01 - 11156  
Guayaquil - Ecuador

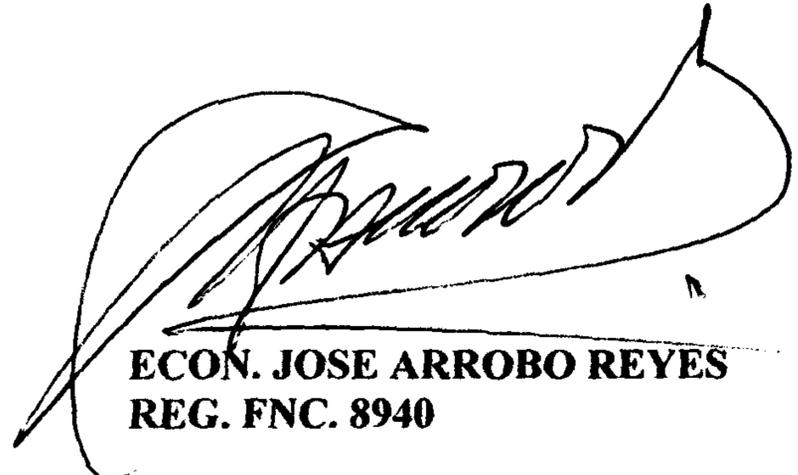
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Socios de  
**LAMIMACSA S.A**

1. Hemos auditado el Balance General al 31 de Diciembre de 1999, de la compañía **LAMIMACSA S. A.**, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambio en la Posición Financiera y la Evolución del Patrimonio. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión basada en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Las Normas exigen que la auditoría sea programada para establecer si los estados financieros no tienen errores importantes. Una auditoría provee una evidencia sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los Estados Financieros y la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones hechas por la gerencia. Consideramos que nuestra auditoría nos permite expresar una opinión.
3. Como fuimos contratados en Enero del 2001, no participamos en la observación física de los inventarios al 31 de Diciembre de 1999.
4. En nuestra opinión, excepto por lo referido en el párrafo 3, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **LAMIMACSA S. A.** al 31 de Diciembre de 1999 con los resultados de sus operaciones a esa fecha, según principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**AUDITASA**

  
**REG SC - RNAE - 2- 319**  
**Guayaquil, Febrero 5 del 2001**

  
**ECON. JOSE ARROBO REYES**  
**REG. FNC. 8940**

**LAMIMACSA S. A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**  
**(Expresado en sucres)**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

|                    |     |                |
|--------------------|-----|----------------|
| Caja y Bancos      | (3) | 5.444.140      |
| Cuentas por Cobrar | (4) | 1'240.000      |
| Inventarios        |     | 25.496'517.664 |

**TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE** **25.503'201.804**

**TOTAL ACTIVO** **25.503'201.804**

**Ver Notas a Estados Financieros**

**LAMIMACSA S. A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**  
**(Expresado en sucres)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

|                   |     |                |
|-------------------|-----|----------------|
| Cuentas por pagar | (5) | 25'002'193.230 |
|-------------------|-----|----------------|

|                               |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b> |  | <b>25'002'193.230</b> |
|-------------------------------|--|-----------------------|

**PATRIMONIO**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Capital Social        | 500'000.000 |
| Reserva               | 100.857     |
| Reexpresión Monetaria | (89.439)    |
| Utilidades acumuladas | 997.066     |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b> | <b>501'008.574</b> |
|-------------------------|--------------------|

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>25'503'201.804</b> |
|----------------------------------|-----------------------|

**Ver Notas a Estados Financieros**

**LAMIMACSA S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
**(Expresado en sucres)**

**VENTAS**

(-) Costo de Ventas

**UTILIDAD BRUTA**

(-) **GASTOS OPERACIONALES**

Administrativos  
Financiamientos

**UTILIDAD OPERACIONAL**

(-) 15% Trabajadores

**UTILIDAD ANTES DE I.R**

(-) 15% Impto. Renta

**UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN  
DE LOS ACCIONISTAS**

**SIN MOVIMIENTO COMERCIAL**

**Ver Notas a Estados Financieros**

**LAMIMACSA S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**  
**(Expresado en sucres)**

|                   | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>RESERVAS</b> | <b>REEXPRESIÓN MONETARIA</b> | <b>RESULTADO UTILIDADES ACUMULADAS</b> | <b>UTILIDADES PTE. EJERC.</b> | <b>TOTAL</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| Saldo al 31/12/98 | 500.000.000           | 100.857         | (89.349)                     | 287.903                                | 709.163                       | 501.008.574  |
| Trasp. Util       |                       |                 |                              | 709.163                                | (709.163)                     | -0-          |
| Saldo al 31/12/99 | 500.000.000           | 100.857         | (89.349)                     | 997.066                                | -0-                           | 501.008.574  |

**LAMIMACSA S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**  
**(Expresado en sucres)**

**CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE  
DE OPERACIONES:**

**RESULTADO**

DISMINUCIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO  
RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE  
TRABAJO AUMENTO (DISMINUCIÓN)

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| EFFECTIVO EN CAJA DE BANCOS | (496.720)      |
| DEUDA SOCIALES Y FISCALES   | <u>496.720</u> |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| DISMINUCIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO | -           |
| SALDO AL INICIO DEL AÑO              | 501'008.574 |
| SALDO AL FIN DE AÑO                  | 501'008.574 |

**LAMIMACSA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

**NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, el 30 de Diciembre de 1.994, con la denominación de **LAMIMACSA S. A.**, y dedicarse a la actividad industrial de elaboración y procesamiento de laminas de acero, latón y materiales similares: baldosas y mosaicos y demás materiales para la construcción de edificios, en terrenos de su propiedad o en terrenos de terceros, y en general adquirir bienes y contraer obligaciones de toda clase.

**2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**A- PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS.-** La Compañía anónima **LAMIMACSA S. A.** mantiene sus registros contables en sucres (S/) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los Estados Financieros. Las notas que siguen, resumen estos principios y su activación a los Estados Financieros en páginas anteriores. Ajustándose a la Disposición y aplicación de la NEC 17.

**B- CORRECCIÓN Y MONETARIA INTEGRAL.-** La Compañía anónima **LAMIMACSA S. A.** se ha escogido al Decreto No 2411y 2531 publicado en el Registro oficial No 601 del 30 Diciembre de 1.994 el mismo que contiene el Reglamento sobre la aplicación de Sistema de Corrección Monetaria integral de los Estados Financieros.

Estos Decretos se aplicaron en los siguientes rubros.

- & Activo Corriente no Monetario.
- & Pasivos no Monetarios
- & Patrimonio.

Se han aplicado tomando el porcentaje anual del índice General de precios 53% según el INEC, el mismo que se lo ha multiplicado por cada una de las cifras de los rubros monetarios arriba mencionados, tomando en consideración que para las adiciones de estos rubros por el año 1.999, se ha utilizado el porcentaje proporcional mensual, dependiendo de la fecha de dichas adiciones.

**C- LOS INVENTARIOS.-** Los lotes de terreno y otros inmuebles se registran el costo de adquisición, utilizando para su descargo el método de costo promedio.

**D- CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS.-** Los Estados Financieros, han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y por consiguiente, no pretenden reflejar los cambios en el Poder Adquisitivo del sucre ecuatoriano, sin embargo han sido considerados de acuerdo a las NEC 17 vigentes excepto por la Corrección Monetaria de los Activos Fijos de acuerdo con las disposiciones legales y vigentes en el país.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, puede tener un efecto importante en la comparabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado del año. Para el caso actual se han reflejado estas cifras en dólares para cumplir con las disposiciones de la NEC 17.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de precio al consumidor, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

| <u>AÑO TERMINADO EL</u><br><u>31 DE DICIEMBRE DE</u> | <u>%</u> |
|--|----------|
| 1.995  | 22       |
| 1.996  | 26       |
| 1.997  | 29       |
| 1.998  | 45       |
| 1.999  | 53       |

**3.- CAJA Y BANCOS.-** Al 31 de Diciembre de 1.999 se revisaron posteriormente a la fecha del cierre las conciliaciones en moneda nacional y extranjera, y se presentaron de la siguiente forma:

|              |                  |
|--------------|------------------|
| CAJA         | 5'444.140        |
| <b>TOTAL</b> | <b>5'444.140</b> |

**4.- CUENTAS POR COBRAR.-** Al cierre del ejercicio de 1.999, este rubro representa las siguientes cuentas y saldos:

|             |           |
|-------------|-----------|
| PREVIBIENES | 1'240.000 |
|-------------|-----------|

**5.- CUENTAS POR PAGAR.-** Al 31 de diciembre de 1.999, la cuenta se presentó de la siguiente forma:

**OBLIGACION 980900496 VENCIMIENTO 99/09/29**

|                     | <b>DOLARES</b> | <b>T. DE CAMBIO</b> | <b>SUCRES</b>      |
|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| <b>CAPITAL</b>      | 2.093.916.92   | 7.000               | 14.657.418.440     |
| <b>INTERES/1998</b> |                |                     | <u>483.694.820</u> |
|                     |                |                     | 15.141.113.260     |

**OBLIGACION 980900496 VENCIMIENTO 99/09/26**

|                     | <b>DOLARES</b> | <b>T. DE CAMBIO</b> | <b>SUCRES</b>      |
|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| <b>CAPITAL</b>      | 1.366.810.00   | 7.000               | 9.567.670.000      |
| <b>INTERES/1998</b> |                |                     | <u>293.408.570</u> |
|                     |                |                     | 9.861.079.970      |

**6.- EVENTOS SUBSECUENTES.-** Entre el 31 de Diciembre de 1.999 y la fecha de preparación de estos estados financieros (5 de Febrero del 2001) se produjeron eventos de la Administración de la Compañía **LAMIMACSA S. A.**, han surtido efectos significativos sobre dichos los financieros. Las claves son las siguientes:

- a. En Enero 9 del 2000, el Gobierno Nacional cambio el sucre para el dólar de E. U. A, fijo el tipo de cambio en S/. 25.000 por U. S \$ 1.00
- b. En Marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para transformación Económica del Ecuador, que permitirá la implementación de la Dolarización en el país un RO No 034 de la misma fecha. La cual se concretó el 30 de Septiembre del 2000, fecha en que dejó de circular el sucre, prevaleciendo el dólar estadounidense.
- c. En Abril del 2000, el servicio de Rentas Internas Superintendencia de Compañías y Bancos emitieron Resolución que establece que a partir del 1 de Abril/2000 del presente año se deben dolarizar los Estados Financieros y Registros Contables según NEC # 16 y NEC # 17.