

**LUVDIVKA S.A.**

**RUC# 0991336095001**

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### NOTA No.1.- NORMA GENERAL DE REVELACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 12 de Diciembre de 1995, se constituyó la Compañía anónima denominada LUVDIVKA S.A. RUC#0991336095001, con un capital inicial suscrito de \$ 1000.00 dólares, con el objeto de dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; u otros actos de comercio y servicios permitidos por la Ley, los que describen en su escritura de constitución.

El plazo de duración de la empresa es de cincuenta años, sus acciones son ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

##### NOTA No.2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

La compañía LUVDIVKA S.A., lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de conformidad con las normas contables establecidas por la superintendencia de compañías del Ecuador que es la entidad responsable de oficializar estas normas, y con estos antecedentes adoptó las mismas a partir del 1º. De Enero del 2012, por lo que su fecha de inicio para el período de transición a esas normas fue el 1º. De enero del 2011, tal como lo dispuso la superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No.08.G.DSC firmada el 20 de noviembre del 2008.

Durante el año 2012 la Compañía no ha desarrollado su actividad comercial.

##### UNIDAD MONETARIA

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estados de Resultados es el Dólar.

##### PERIODO CONTABLE

La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

##### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Este rubro comprende el efectivo compuesto por los saldos disponibles en caja.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### DEUDORES

Al 31 de diciembre del 2012 no tenemos cuentas por cobrar clientes.

##### PROPIEDADES, MUEBLES, EQUIPOS Y OTROS

Este rubro comprende Edificios, que se presentan al costo mas tasaciones menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor. El costo inicial de los activos comprende su precio de compra incluyendo aranceles, e

impuestos no reembolsables (en caso de ser importados) y cualquier otro costo para poner los activos en operación.

La depreciación de los activos fijos se calcula en base a las vidas útiles anuales siguiendo el método de línea recta.

#### NOTA No.4.- PAGOS ANTICIPADOS

La composición de los pagos anticipados al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	<u>2012</u>
Crédito fiscal - Iva	135,63
Anticipo renta	<u>127,76</u>
TOTAL	<u>263,39</u>

#### CONCILIACION ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

La compañía no registró ningún efecto como producto de la aplicación de las NIIF, por lo que el patrimonio según NEC es similar al patrimonio según NIIF.

#### IMPUESTO A LA RENTA.

El gasto por impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados del periodo y comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido, el impuesto a la renta para el año 2012 es el 23%, que se calcula sobre la base de leyes tributarias y laborales vigentes y promulgadas a la fecha del cierre contable de los estados financieros.

#### NOTA No.10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, el capital suscrito de la compañía es de US\$ 1000,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 1000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. En los dos ejercicios se mantiene el monto.

Atentamente,



Martha Mite Cucalón

Contador General

RUC#0911956274001

REG.#037792