



INFORME DEL GERENTE 2018



CHILLO CLUB CAMPESTRE S.A.

INFORME DE GERENCIA

Estimados Accionistas;

Agradezco su distinguida presencia y compromiso con nuestro querido Club; en cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías y lo dispuesto en el Estatuto del Chillo Club Campestre S.A. a continuación informo y pongo a su consideración la situación económica de la compañía durante el año 2018.

Antecediendo a los resultados obtenidos, quiero destacar y agradecer el arduo trabajo desarrollado por nuestros colaboradores durante el año 2018, su esfuerzo y dedicación han hecho posible el éxito de esta gestión.



EVOLUCIÓN DE LOS SOCIOS

El año 2018 culminó con un total de 463 socios enfocándonos siempre en conseguir la lealtad de socios existentes y buscando nuevas oportunidades de incorporación de nuevos accionistas.

En cuanto al ingreso por concepto de aportes de mantenimiento se obtuvo un valor de \$534.572 dólares.

A continuación, se presenta la evolución mensual de clientes facturados y los ingresos correspondientes por cada periodo mensual en el año 2018:

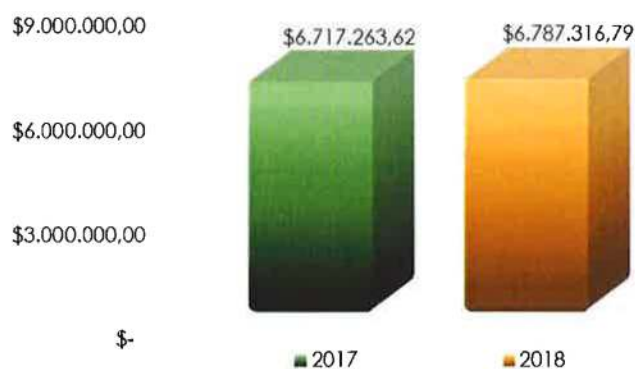


ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVOS

El Club al 31 de diciembre de 2018 totaliza activos por \$6.787.316 dólares y presenta un incremento de \$70.053 dólares en relación al año 2017 donde se obtuvo \$6.717.263 dólares. El crecimiento en los activos es el resultado de las decisiones estratégicas tomadas durante la gestión y de las inversiones realizadas.

TOTAL DE ACTIVOS



La cuenta más representativa en el total de activos es bancos, producto de un avance de efectivo de \$70.000 dólares hecho a través de nuestra tarjeta de crédito Diners Club, con este monto se pago proveedores y nómina, dando como saldo final \$ 48.451 dólares. Los cuales se encuentran distribuidos en libros contables

por un valor de \$36.721 dólares y en cheques girados y no cobrados por \$ 11.730 dólares.

Es importante también informar que las inversiones desarrolladas durante el año 2018 produjo un aumento en los activos no corrientes del Club

PASIVOS

Al cierre del año 2018 el Chillo Campestre S.A registra un total de pasivos por un valor de \$442.216 dólares. Este valor presenta un aumento de \$65.532 dólares a comparación del año 2017 .

A continuación se presenta un comparativo del total pasivos entre los años 2018 y 2017:



Las cuentas por pagar al final del año 2018 a proveedores locales aumentaron en \$10.717 dólares a comparación del año 2017, debido a que el avance de efectivo se efectivizó a finales del 2018, por lo cual el pago se extendió para el presente año.



El valor de las obligaciones financieras aumentaron por el avance de efectivo de \$70.000 dólares en nuestra tarjeta corporativa Diners Club, valor que esta distribuido en el pasivo corriente y no corriente de las obligaciones financieras del Chillo Club Campestre S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

En los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2018, la compañía generó una utilidad neta de \$1.920 dólares que comparado con el año 2017 tiene un incremento del 181% que representan \$1.237,81 dólares; los resultados obtenidos han sido producto de los esfuerzos realizados por la administración bajo las directrices de Directorio y Comisión Económica respectivamente.

A continuación se presenta un comparativo de la utilidad neta entre los años 2018 y 2017:

UTILIDAD DEL EJERCICIO



CONCLUSIONES

El resultado de la gestión ha sido muy satisfactorio, los estados financieros se encuentran debidamente consolidados y son muestra de la excelente administración del ejercicio económico 2018.

Finalmente, agradezco a nuestros distinguidos socios, al Directorio, a los miembros que conforman las diferentes comisiones, a la administración y todos los colaboradores que trabajaron con pasión y esmero en el cumplimiento de los objetivos organizacionales, para que nuestro querido Club sea el mejor del Valle de los Chillos.

Sangolquí, 11 de abril de 2019

Atentamente;



Ing. Carlos Franklin Crespo

Gerente General

Chillo Club Campestre S.A



CHILLO CLUB CAMPESTRE S.A.