

CHILLO CLUB CAMPESTRE S.A. **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS** **EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

Señores

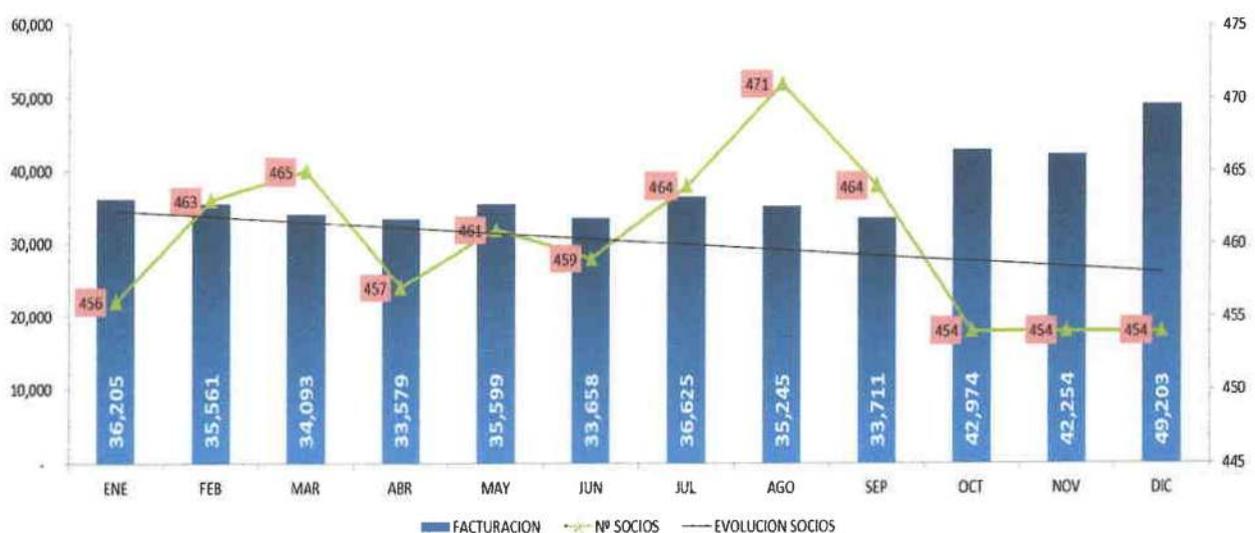
Accionistas del Chillo Club Campestre S.A.:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías y lo dispuesto en el Estatuto del Chillo Club Campestre S.A. informo a ustedes señores accionistas la situación económica de la Compañía durante el ejercicio 2016 y al mismo tiempo someter a consideración de la Junta General de accionistas dichos resultados:

GESTION DE LA COMPAÑÍA.

La compañía mantiene actualmente un Convenio de Asociación con el Club Social, Cultural y Deportivo Los Chillos celebrado con fecha 15 de diciembre del 1992, con el objeto de promocionar especialmente entre sus socios el deporte, la cultura, la actividad social y todo lo que permita el desarrollo humano, social y familiar de sus asociados; esta asociación no tiene fines de lucro. El mismo Convenio de Asociación fue prescrito el 15 de abril del 2015 otorgando a la compañía Chillo Club Campestre realizar el mantenimiento de las instalaciones, el pago de impuestos municipales, el pago de Impuestos a la Renta y otras obligaciones relacionadas a su giro de negocio original.

EVOLUCIÓN DE SOCIOS



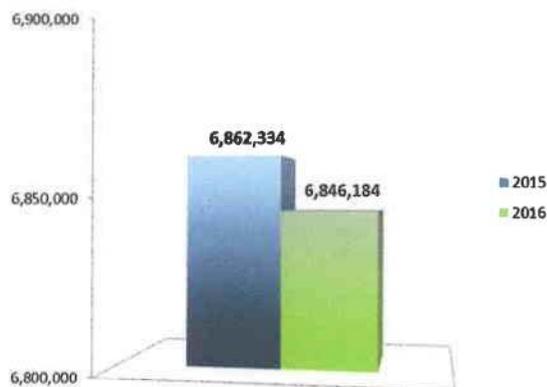
ASPECTOS FINANCIEROS.

BALANCE GENERAL

En el valor de los activos tenemos una disminución de \$ 16,150 esto se debe principalmente a:

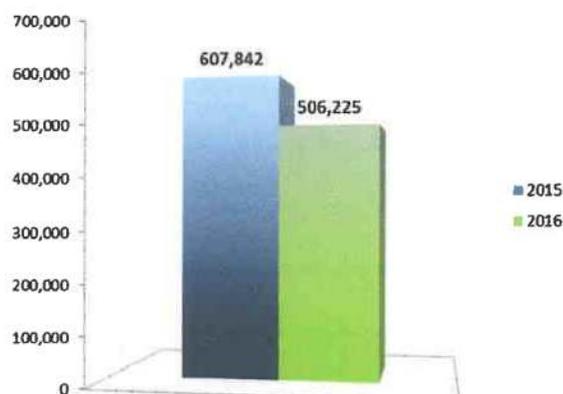
- La depuración y recuperación de las cuentas por cobrar que da una reducción de \$5,752 que corresponde al 16% en comparación con el año 2015.
- Disminución de nuestra cuenta relacionada con el Club los Chillos ya que la mayoría de estas obligaciones ahora son independientes.

TOTAL ACTIVOS



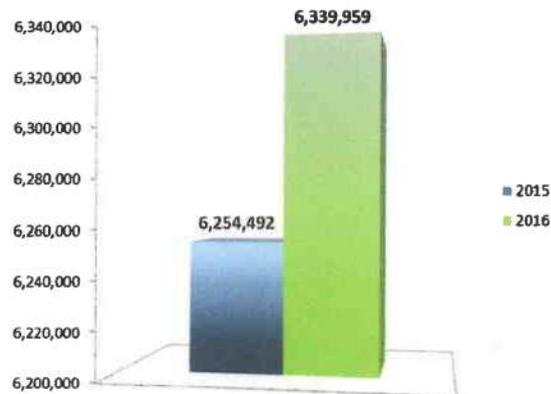
En los pasivos tenemos una disminución de \$ 101,607 esto se debe a la cancelacion de la cuentas por pagar proveedores gracias al préstamo otorgado por Diners Club al Chillo Club campestre S.A por un valor de \$150,000.

TOTAL PASIVOS



En relación al patrimonio obtuvimos un incremento generado por la recuperación de los valores por concepto de aportes patrimoniales del 2016, incrementando la utilidad.

TOTAL PATRIMONIO



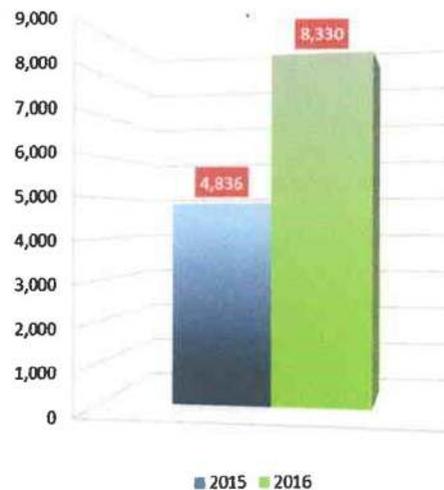
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Como se reflejan en los estados financieros del año 2016, la compañía generó una utilidad neta de U\$D **8,330**. Producto de la facturación realizada a los miembros del Club Social, Deportivo y Cultural Los Chillos; de esa manera se presenta una variación positiva por un valor de U\$D 3,494 que representa el 42% con respecto al año 2015.

ESTADO DE RESULTADOS



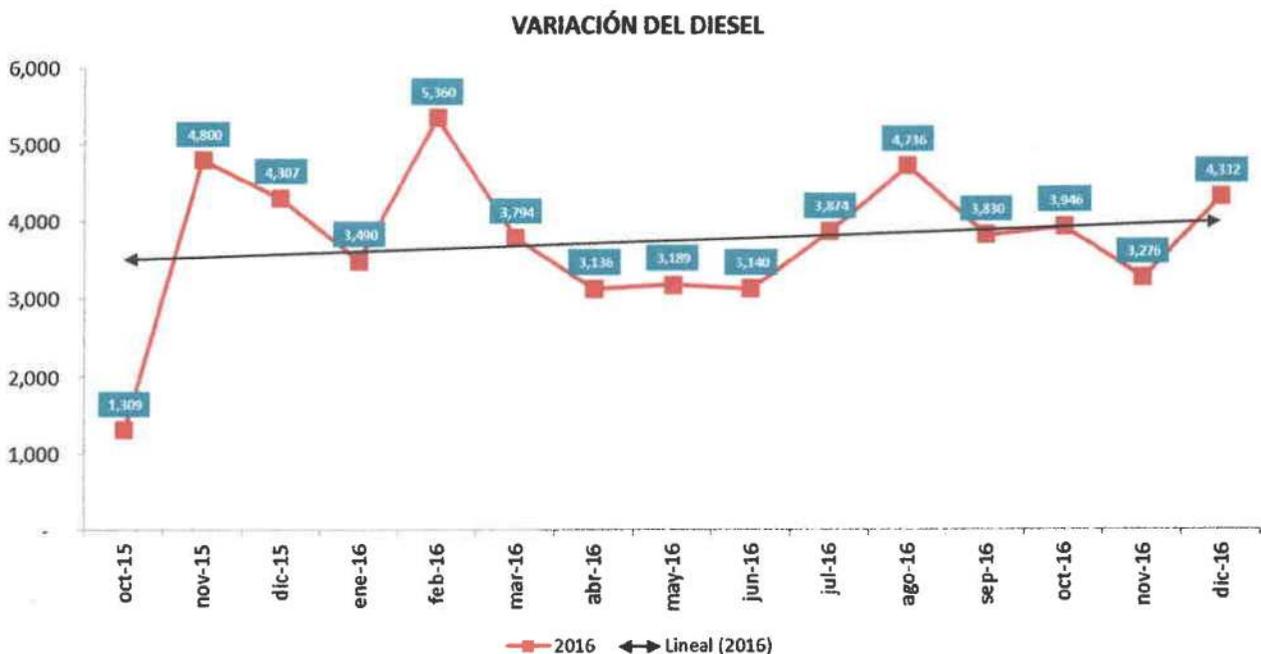
UTILIDAD DEL EJERCICIO



Durante el mismo año la compañía Chillo Club Campestre S.A. registro un incremento de U\$D 30 más IVA (U\$D34.20) en la cuota de Mantenimiento Mensual de Concesión Instalaciones que fue a partir del mes de octubre del 2016.

Con relación a los gastos la compañía absorbió valores por mantenimiento de las instalaciones, reconociendo la depreciación de sus activos, el pago de impuestos municipales y la contribución a la Superintendencia de Compañías.

En el año 2016, se presenta un incremento en la línea de gasto Diesel por un valor de U\$D35,687. que representa el 343% con relación al año 2015. Este incremento es provocado por el retiro del subsidio al combustible emitido en el Decreto 799 el cual reforma al Reglamento para la regulación de los precios de los derivados de los hidrocarburos.



En el año 2016, la compañía consolidó sus operaciones en ingresos y gastos de esa forma se dejó asentado una hoja de ruta clara para el futuro. Por esta misma razón, el reto para este nuevo año es aún más grande, dentro de un contexto de optimización de gastos y generación de mayores ingresos.

Finalmente, quisiera agradecer al Directorio por su apoyo y dirección durante el 2016, al igual que a todo el equipo de trabajo. Tenemos lo necesario para lograr los objetivos planteados para este nuevo año.

Sangolquí, 28 de Marzo del 2017

Atentamente,



CARLOS FRANKLIN CRESPO AYALA
GERENTE GENERAL
CHILLO CLUB CAMPESTRE S.A.

