CHILLO CLUB CAMPESTRE S.A.
INFORME DE GERENCIA 2010

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de Chillo Club Campestre S.A., me dirijo a ustedes con el propósito de poner a su consideración el informe de los estados financieros y las actividades del período correspondiente al año 2010.

El Chillo Club Campestre S.A. mantiene vigente el convenio mediante el cual transfiere la responsabilidad en la administración de las instalaciones al Club Deportivo Los Chillos, institución que amparada en este documento se compromete a dar mantenimiento a dichas instalaciones y al pago de los servicios e impuestos que generen en el período.

En virtud de lo expuesto, los ingresos corresponden al arrendamiento de las instalaciones, mientras que los egresos corresponden esencialmente a gastos por depreciación de equipos y edificio y al gasto generado por auditoría y avalúo de los activos fijos.

En el balance General se aprecia un incremento neto en el activo fijo del Club de USD 59.454,00 debido fundamentalmente a las inversiones realizadas en este año. El incremento de las cuentas por pagar por USD 62.537,00 se origina por las inversiones que fueron pagadas por el Club Deportivo Los Chillos y al saldo por pagar por las transferencias de activos que se realizaron en el 2009 del Club Deportivo al Chillo Club Campestre S.A.

El Chillo Club Campestre S.A. realizó inversiones orientadas a renovar sus activos. Conforme al detalle adjunto, el mismo que pongo a consideración de la Junta, el valor de estas inversiones es de USD 85.904.

El Directorio se encuentra desarrollando un Plan de Negocios para la construcción de un Centro de Convenciones, con la finalidad de implementarlo y lograr tener ingresos permanentes que contribuyan al mantenimiento de todas las instalaciones del Chillo Club Campestre S.A. Este proyecto será puesto a consideración de la Junta General de Accionistas en su debido momento.

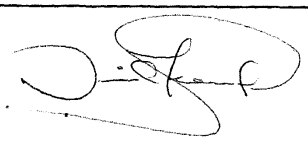
La empresa, por su calidad de Sociedad Anónima, está obligada en el 2012 a llevar su contabilidad bajo las Normas Internacionales de Contabilidad (NIFFS), por lo tanto desde el año 2011 iniciaremos su implementación lo que generará cambios importantes en el aspecto económico.

Por lo demás, esta Sociedad se mantiene responsablemente manejada e inalterable en cuanto a sus activos e instalaciones.

Franklin Hervas Rosenfeld
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 23
QUITO

ANEXO INFORME DE GERENTE GENERAL 2010

INVERSIONES

CUENTA	COMPRAS	IVA 12%	TOTAL
GOLF			
1 TRACTOR ZERO TURN MARCA SNAPPER , SERIE S800XB	13,267.47	0.00	13,267.47
1 FUMIGADORA Y 2 SOPLADORAS DE HOJAS HUSQVARNA	1,674.65	145.90	1,820.55
SUBTOTAL	**14,942.12**	**145.90**	**15,088.02**
TENIS			
CERRAMIENTO CANCHAS CUBIERTAS Y CANALES DE DRENAJE	1,773.54	212.83	1,986.37
BASE GRADAS CANCHA TENIS NUMERO 4	1,282.58	153.91	1,436.49
SUBTOTAL	**3,056.12**	**366.74**	**3,422.86**
HIPICO			
PUERTAS Y VERJAS DE HIERRO ENTRADA PRINCIPAL HIPICO	1,080.00	129.60	1,209.60
SUBTOTAL	**1,080.00**	**129.60**	**1,209.60**
PISCINA , LAVANDERIA, LOCKERS Y GIMNASIO			
3 PURIFICADORES DE AGUA	945.54	113.46	1,059.00
GRANITO COLOCADO ALREDEDOR DE PISCINAS	16,933.67	2,032.04	18,965.71
3 MAQUINAS PARA EJERCICIO BODY SOLID	3,291.00	394.92	3,685.92
1 CAMINADORA MT900	2,624.89	314.88	2,938.88
CORTINAS EN SCREEN AMERICANO - GIMNASIO, CANALES RAQUET	1,136.43	136.37	1,272.80
EQUIPOS IMAGO PARA GIMNASIO: PARALELAS, SOPORTE DE BARRAS, PESAS	6,430.00	771.60	7,201.60
SUBTOTAL	**31,361.53**	**3,763.27**	**35,123.91**
ALIMENTOS Y BEBIDAS			
20 MESAS CAFETERIA	4,685.62	562.27	5,247.89
MUEBLES OFICINAS AYB	1,068.51	0.00	1,068.51
PISO PORCELANATO HOYO 19	3,465.22	324.51	3,789.73
2 TV PLASMAS LCD SONY	3,568.75	428.25	3,997.00
CIELO RASO COCINA PRINCIPAL, GYPSUM PARED RUMIÑAHUI Y PUERTA DE ALUMINIO COCINA	3,351.30	402.16	3,753.46
100 SILLAS DE MADERA COLORADO Y TAPIZADAS	5,000.00	600.00	5,600.00
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y MINI NEVERA HOYO 19	1,490.10	178.81	1,668.91
CORTINA DE SUN-SCREEN Y BLACK-OUT SALON RUMIÑAHUI	3,933.28	472.00	4,405.28
SUBTOTAL	**26,562.78**	**2,968.00**	**29,530.78**
ADMINISTRACION Y SERVICIOS GENERALES			
MUEBLES Y CORTINAS DE OFICINA	1,170.15	72.89	1,243.04
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	1,654.45	198.53	1,852.98
CENTRAL TELEFONICA PANASONIC 8 LINEAS, 24 EXTENSIONES, 7 TELEFONOS, INSTALACION	3,519.31	422.32	3,941.63
SUBTOTAL	**6,343.91**	**693.74**	**7,037.65**
SERVICIOS GENERALES			
1 SOLDADORA ELECTRICA (TALLER DE CARPINTERIA)	499.52	59.94	559.46
NUEVA CUBIERTA DE MECANICA	2,058.02	246.13	2,304.15
SUBTOTAL	**2,557.54**	**306.07**	**2,863.61**
TOTAL	**85,904.00**	**8,373.32**	**94,276.43**