

CHILLO CLUB CAMPESTRE S.A.

INFORME DE GERENCIA 2009

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de Chillo Club Campestre S.A., me dirijo a ustedes con el propósito de poner a su consideración el informe de los estados financieros y las actividades del período correspondiente al año 2009.

El Chillo Club Campestre S.A. mantiene vigente el convenio mediante el cual transfiere la responsabilidad en la administración de las instalaciones al Club Deportivo Los Chillos, institución que amparada en este documento se compromete a dar mantenimiento a dichas instalaciones y al pago de los servicios e impuestos que generen en el período.

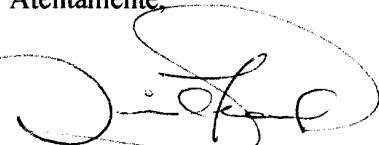
En virtud de lo expuesto, los ingresos corresponden al arrendamiento de las instalaciones, mientras que los egresos corresponden esencialmente a gastos por depreciación de equipos y edificio.

El estado de resultados presenta una utilidad en operación en este ejercicio de USD 10,039.00 debido a que, el Chillo Club Campestre S.A. facturó por concepto de arrendamiento este valor adicional, para compensar el gasto que tuvo en el 2008 por el pago de patentes municipales e impuesto sobre el patrimonio desde el año 2001 al 2007. La utilidad luego otros gastos y provisión para impuesto a la renta es de USD 3,596.00 denotando una recuperación de la pérdida que generó la Empresa el año 2008.

Otro aspecto relevante, es el aumento en los activos fijos, debido a que, por la naturaleza del convenio suscrito con el Club Deportivo Los Chillos, todas las mejoras y adiciones a los activos fijos le pertenecen al Chillo Club Campestre S.A. Por lo tanto éstas han sido transferidas mediante venta a la empresa por un valor de USD 99,186.00.

Por lo demás, esta Sociedad se mantiene responsablemente manejada e inalterable en cuanto a sus activos e instalaciones.

Atentamente,



Franklin Hervas Rosenfeld
GERENTE GENERAL

