

	RELACIONADOS	al plazo determinado.	
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	El capital de la Compañía es de 800,00 el cual corresponde a sus cuatro Socios y Accionistas un 40%,20%,20%,20%correspondientes.	N.3
			N.4
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	La empresa no obtuvo una utilidad	N.5


C.P.A. OSWALDO ANTONIO GARCES QUIROZ
C.I. 0905682276

XUXANI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

XUXANI S.A. (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 17 de Noviembre del 1995, inscrita en el Registro Mercantil del Guayas con fecha 23 de Noviembre del 1995.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará exclusivamente a la Actividad de Construcción de Edificios completos o partes de edificios, se incluyen las obras nuevas, las ampliaciones reformas y reparaciones

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En la ciudad de Guayaquil en la calle Av Tercera Numero A5-101 Intersección Rio Vintas Edificio los Helechos

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil en la calle Av Tercera Numero A5-101 Intersección Rio Vintas Edificio los Helechos con RUC: 0991333883001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOTA	
1010201	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	Su valor corresponde a valores en efectivo y en bancos con que la Compañía contaba al 31/12/2017.	N.1
20108	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Valor pendiente de pago por parte de la empresa. Cuentas que se estiman cancelar en su totalidad de acuerdo	N.2