

<u>No.</u>	<u>IDENTIFICACIÓN</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>TIPO DE INVERSIÓN</u>	<u>CAPITAL</u>
1	1301771455	CHICA VDA. DE USCOCOVICH NORMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 320. ⁰⁰⁰
2	1714046131	USCOCOVICH CHICA DIANA CAROLINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 160. ⁰⁰⁰
3	1304306358	USCOCOVICH CHICA MIGUEL AURELIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 160. ⁰⁰⁰
4	1305620179	USCOCOVICH CHICA NORMA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 160. ⁰⁰⁰

Efectivo y Equivalente de efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

ACTIVOS	
Caja bancos	800
Total activos	
PASIVOS	
IMP A LA RENTA POR PAGAR	
TOTAL DE PASIVOS	
Capital Social	1600.00
(-)Capital suscrito y no pagado	800.00
Total Pasivo y Patrimonio	800,00

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 15/03/2013.

Estas notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por el contador Molina Franco Loida

XUXANI S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

1. Información General

La XUXANI S.A es Sociedad Anónima constituida en el país el 23 de Noviembre de 1995 cuyo domicilio y centro del negocio está ubicado en la ciudad de Guayaquil en la ciudadela entre Ríos. La actividad principal de la empresa es la construcción de edificios completos o partes de edificios, se incluyen las obras nuevas, las ampliaciones, reformas y reparaciones.

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para pequeños y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

2. Bases de elaboración

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas XUXANI S.A en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y estos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Propiedad, planta y Equipos

La empresa registra el valor inicial de sus activos por el costo de adquisición, los mismos que se deprecian por el método lineal y aplicando los porcentajes de depreciación en base a la vida útil de los activos.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios y por tener una vida útil infinita no se deprecian.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$ 800.00 compuesta de la siguiente manera: